ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ»

Проект планировки и проект межевания территории объекта: "Промышленный (индустриальный) парк в п. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области"

Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Книга 1. Пояснительная записка

Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ

2016г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ»

Проект планировки и проект межевания территории объекта: "Промышленный (индустриальный) парк в п. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области"

Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Книга 1. Пояснительная записка

Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ

Генеральный директор **И.К. Дорофеева**

2016г

Взам инв №	
Подп и дата	
Инв № подл	А-02485

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-С	Содержание	3
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ	Состав коллектива	5
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-СП	Состав проектной документации	6
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ	Пояснительная записка	7
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ- 1.	Общие данные	8
РАЗДЕЛ 1.	КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ	10
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ- 1.1	Положение проектируемой территории в планировочной структуре с/п Щетинский сельсовет Курского	10
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ- 1.2	Перечень объектов внутренней и внешней инженерной,	13
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ- 1.3	Границы территорий объектов культурного наследия	23
РАЗДЕЛ 2.	РАЗДЕЛ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	30
РАЗДЕЛ 3.	АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ	31
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ- 3.1	Анализ существующей градостроительной документации	31
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ- 3.2	Проектное предложение по размещению производственных предприятий по матричному принципу с обозначением границы территории предприятия	31
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ- 3.3	Архитектурно-планировочная концепция	34
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ- 3.4	Функциональное зонирование территории	36
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ- 3.5	Обоснование размещения зданий и сооружений	40
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ- 3.6	Фасады зданий и сооружений	43
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ- 3.7	Ограждение территории	43
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ- 3.8	Баланс территории	44
РАЗДЕЛ 4.	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОНЦЕПЦИЯ И СОЦИАЛЬНО-ПРАВОВАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ	45
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ- 4.1	Описание предлагаемых преобразований в рамках развития территории	45
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ- 4.2	Выявление факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность территории	47

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Девкина Н.Н.			05.16
Вед.архитек.		Ултаракова О.М.			05.16
Архитектор		Черных Е.С.			05.16
Землеустр.		Колесникова К.С.			05.16

Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-С

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
ПП	**1**	**3**

Проектный отдел
ООО «ЛИГиЗ»

Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ- 4.3	Предложения по размещению и развитию объектов на исследуемой тер-ритории, в том числе определение приоритетных объектов. Выявление перспективных отраслей промышленности региональной экономики	50
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ- 4.4	Анализ занятости населения в отраслях экономики, доступности и ква-лификации рабочей силы.	51
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ- 4.5	Анализ влияния развития индустриального парка на изменение возрас-тных характеристик, численности, доходов и расходов населения муници-пальных образований, расположенных в 30-километровой зоне вокруг индустриального парка, и Курской области с прогнозом на 25 лет.	53
РАЗДЕЛ 5.	ОХРАНА И ОЗДОРОВЛЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	54
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-5.1	Общие положения	54
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-5.2	Климатическая характеристика	55
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-5.3	Геологические и гидрогеологические условия	56
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-5.4	Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова	57
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-5.5	Охрана атмосферного воздуха	61
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-5.6	Охрана вод и водных объектов	63
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-5.7	Обращение с отходами производства и потребления	65
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-5.8	Санитарно-защитные зоны	67
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-5.9	Растительный и животный мир	68
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-5.10	Вывод	69
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-5.11	Озеленение	70
РАЗДЕЛ 6.	РАЗДЕЛ 6.ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	74
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-6.1	Дороги и проезды	74
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-6.2	Автотранспорт	75
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-6.3	Железнодорожный транспорт	76
РАЗДЕЛ 7.	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	76
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-7.1	Теплоснабжение. Анализ сосременного состояния	76
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-7.2	Водоснабжение и канализация. Дождевая канализация	78
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-7.2.1	Водоснабжение	78

Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-7.2.2	Канализация	81
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-7.2.3	Дождевая канализация	82
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-7.2.4	Очистные сооружения	85
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-7.3	Электроснабжение	90
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-7.4	Газоснабжение	92
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-7.5	Связи и сигнализация	94
Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ-8	Основные техноко-экономические показатели	96
/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ	Приложения	99
Приложение 1.	Техническое задание к Договору № 01-01/16 от 22.01.16 г.	100
Приложение 2.	Постановление № 783-па от 12.11.2015 г.	110
Приложение 3.	Письмо от Управления по охране объектов культурного наследтя Курской области №.10.8-01-01/191 от 02.03.2016 г.	111
Приложение 4.	Письмо от Администрации Щетинского сельсовета Курского района Курской области №.45 от 08.02.2016	112
Приложение 5.	Письмо от Управления ветеринарии Курской области от 093-01-05/443 от 10.02.2016 г.	113
Приложение 6.	Письмо от отдела водных ресурсов по Курской области №ОВ-5/038 от 11.02.2016 г.	114
Приложение 7.	Письмо от АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КУРСК» №86 от 26.01.2016 г.	115
Приложение 8.	Письма от МРСК ЦЕНТРА филиала «КУРСКЭНЕРГО»	116
Приложение 9.	Письмо от МУП «КУРСКВОДОКАНАЛ» № 05-16/4366 от 05.08.16 г.	119
Приложение 10.	Письмо от Комитета строительства и эксплуатации автомобильных дорог Курской области №04-1170 от 06.19.16 г.	120
Приложение 11.	Технические условия на вынос сооружений связи №27-13/19 от 22.09.2016г.	121

Проект планировки и проект межевания территории объекта «Промышленный (индустриальный) парк п. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области »

Состав авторского коллектива.

№ п/п	Должность, учёная степень	Подпись	Фамилия, И.О.
1	Главный архитектор проекта		Девкина Н.Н.
2	Ведущий архитектор		Ултаракова О.М.
3	Архитектор		Черных Е.С.
4	Архитектор		Скульская С.А.
5	Главный специалист		Савченко В.И.
6	Главный специалист		Гулевская О.С.
7	Землеустроитель		Колесникова К.С.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Д/17-2016-2.1.-ПП-ПЗ

Лист

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные

Проект планировки территории и проекта межевания в его составе, для установления границ земельного участка с кадастровым номером 46:11:212114:144 площадью 102,8 га, находящегося в государственной собственности Курской области, для размещения объекта регионального значения «Промышленный (индустриальный) парк в п. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области» выполнен на основании Договора № 01-01/16 от 22.01.2016 г., заключенного с АО «Агентство по привлечению инвестиций Курской области» (техническое задание к Договору приведено в Приложении 1), Генерального плана и Правил землепользования и застройки Щетинского сельсовета Курского района Курской области.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативной литературы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г., №190-Ф ред. от 13 июля 2015г.
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ ред. от 05 октября 2015 г.;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2005 г. №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
- Постановление Администрации Курской области от 12.11.2015 №783-па «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельного участка с кадастровым номером 46:11:212114:144 площадью 102,8 га, находящегося в государственной собственности Курской области, для размещения строительства объекта регионального значения «Промышленный (индустриальный) парк в п. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области».

- Распоряжение Администрации Курской области № 927-ра от 31.12.0215 "О присвоении статуса "Индустриальный (промышленный) парк" земельному участку с кадастровым номером 46:11:212114:144 площадью 102,8 га, расположенному по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный"
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года №38);
- Технические и градостроительные регламенты, нормативы градостроительного проектирования, правила и стандарты.
- Письма № 10.8-01-01/191 от 02.03.2016г. от Управления по охране объектов культурного наследия Курской области;
- Письма № 45 от 08.02.2016 г. от администрации Щетинского сельсовета Курской района Курской области;
- Письма № 093-01-05/443 от 10.02.2016 г. от Управления ветеринарии Курской области;
- Письма № 08-5/038 от 11.02.2016 г. от отдела водных ресурсов по Курской области.

При разработке проекта планировки использована ранее разработанная градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Курской области;

- Схема территориального планирования Курского муниципального района Курской области;

- Генеральный план Щетинского сельского совета Курского муниципального района Курской области;

- Правила землепользования и застройки Щетинского сельского совета Курского муниципального района Курской области.

С учетом общей цели - комплексного освоения территории, задачами настоящего проекта являются:

- формирование планировочной структуры проектируемого промышленного (индустриального) парка, позволяющие по этапное развитие территории;
- выделения элементов планировочной структуры и установление параметров их планируемого развития;
- перспективное функциональное зонирование территории;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.

РАЗДЕЛ 1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

1.1. Положение проектируемой территории в планировочной структуре с/п Щетинский сельсовет Курского района. Анализ территории.

Курская область расположена юго-западнее Москвы (около 450 км), в середине Центрально-черноземного района. Граничит на северо-западе с Брянской, на севере — с Орловской, на северо-востоке — с Липецкой, на востоке — с Воронежской, на юге — с Белгородской областями; с юго-западной и западной стороны к ней примыкает Сумская область Украины.

Курский муниципальный район расположен в центральной части курской области, занимает площадь 1657,29 км². Граничит на севере с Фатежским и Золотухинским районами, на востоке — с Щигровским и Солнцевским районами, на юге — с Медвенским, на западе с Октябрьским районом Курской области.

Муниципальное образование «Щетинский сельсовет» – административно-территориальная единица в Курском муниципальном районе Курской области РФ.

Муниципальное образование (МО) «Щетинский сельсовет» с северной стороны граничит с муниципальным образованием «Камышинский сельсовет», с восточной стороны с муниципальным образованием «Ноздрачевский сельсовет», с юго-восточной стороны с муниципальным образованием «Клюквинский сельсовет», с юго-западной и западной стороны с территорией городского округа «Город Курск» и с северо-западной стороны с муниципальным образованием «Пашковский сельсовет».

Административный центр сельсовета – деревня Щетинка, сельсовет расположен севернее границы проектной застройки г. Курск на расстоянии 1 км.

В сельсовете насчитывается десять населенных пунктов. Все населенные пункты сельсовета связаны с центральной усадьбой и Курском асфальтированными дорогами. С райцентром сельсовет связан автобусным сообщением и линиями маршрутных такси. Интервал движения – 1 час. На территории сельсовета проживают 5819 человек, что составляет 6 % населения Курского района.

Земельный участок, выделенный под размещение промышленного (индустриального) парка с кадастровым номером 46:11:212114:144, расположен вблизи пос. Юбилейный Курского района, в 2,7 км от границы г. Курска и представляет собой незастроенную территорию, занятую пашней.

Участок (площадка) имеет ровную поверхность с небольшим уклоном в восточной части, форма участка неправильная, однако в основной своей части имеется правильная прямоугольная зона.

Территория парка площадью 102,8 га выбрана весьма удачно, так как располагается на свободной от застройки земле, которая с восточной части граничит с лесным массивом, на севере с сельскохозяйственными угодьями (пашня), с западной части ограничена автодорогой местного значения «Курск–Муравлево», с

южной – автодорогой регионального значения «Курск–Щигры–Касторное» и ж/д путями в направлении «Курск – Касторная – Воронеж». Фактически участок расположен на месте пересечения основных транспортных магистралей в направлении север-юг и запад-восток.

По автомобильным дорогам местного и регионального значения имеется возможность выезда грузового транспорта на федеральные автомобильные дороги М-2 «Крым» (Москва–Тула–Орел–Курск–Белгород), М-3 (Москва–Киев), автомобильные дороги А-144 «Курск–Воронеж–Борисоглебск» (до Саратова), Р-199 «Курск–Рыльск–Глухов (Украина)», «Курск–Суджа–Сумы (Украина)».

Железнодорожное сообщение представлено возможностями грузового направления вокзала ст. Курск: Москва–Белгород, Воронеж–Киев и «Елец–Валуйки» через ст. Касторная, а также грузовой станции «Ноздрачево» (после реконструкции).

На расстоянии 7,5 км (по автодорогам) от участка расположен международный аэропорт «Курск», железнодорожный вокзал «Курск» расположен на удалении 8 км.

В градостроительном отношении участок территории для размещения промышленного (индустриального) парка выбран оптимально по следующим условиям:

- используется территория, не затронутая хозяйственным освоением и не обремененная правами частной собственности;
- используется территория, расположенная между транспортными магистралями (железной и автомобильной дорогами), не затронутая хозяйственным освоением и не обремененная правами собственности;
- реализуется выгодное транспортно-географическое положение будущих промышленных объектов, по отношению к крупным промышленным и деловым центрам всего региона и других регионов РФ (Москва, Воронеж, Ростов, Волгоград и др.), ближнего и дальнего зарубежья (благодаря высокоразвитой транспортной инфраструктуре области в целом);

- имеется возможность использовать существующие объекты инженерной инфраструктуры прилегающих территорий: инженерные сети и коммуникации основных видов энергоресурсов: газ, электроэнергия;
- в соответствии с документами территориального планирования территория промышленного (индустриального) планировочно взаимосвязана с прилегающими районами города, а также с выходами на внешние направления;
- проектируемая площадка определена в генеральном плане сельского поселения Щетинский сельсовет Курского муниципального района Курской области как производственная зона для размещения производственных предприятий;
- при условии выполнения мероприятий по охране окружающей среды ущерб природной среде может быть сведен к минимуму. В границы площадки для размещения промышленных производств должна входить и санитарно-защитная зона предприятий. При соответствующем экологическом обосновании и выполнении мероприятий по охране окружающей среды допускается размещение производственных объектов II класса опасности в центральной и северо-восточной части территории промышленного (индустриального) парка, наиболее удаленной от существующей застройки.

Категория разрешенного использования земельного участка соответствует планируемой деятельности - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности.

1.2 Перечень объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, инновационной и социальной инфраструктуры, которые возможно использовать для целей функционирования и развития промышленного (индустриального) парк

Участок под размещение промышленного (индустриального) парка на территории Курского муниципального района Курской области выбран с учетом

максимального использования существующих инженерных сетей, объектов транспортного и энергетического хозяйства, социальной инфраструктуры.

Для обеспечения потребностей инвесторов промышленного (индустриального) парка частично будут использоваться уже существующие объекты инженерной инфраструктуры на окружающей территории.

Ближайшая точка присоединения к электрическим сетям, способная обеспечить потребителей промышленного (индустриального) парка электрической энергией на период строительства (возможно подключение электроприёмников до 1 МВт), существующая подстанция 35/10 кВ «Мурыновка», расположенная в 500 м от участка.

Для обеспечения электроэнергией в размере 40 МВА проектом предусмотрено строительство двух участков одноцепной ВЛ-110 кВ общей ориентировочной протяженностью 15 км и подстанции ПС 110кВ трансформаторной мощностью 2х40 МВА.

Ближайшая точка подключения к системе газоснабжения может являться подземный газопровод среднего давления Д 273 по ул. Ильича. При этом пропускная способность проектируемого участка газопровода среднего давления протяженностью 2,5 км будет составлять около 4500 м3/ч.

На территории предполагаемой к созданию промышленного (индустриального) парка размещен существующий газопровод высокого давления, магистральные трубопроводы отсутствуют.

С западной части территория промышленно (индустриального) парка ограничена автодорогой местного значения «Курск–Муравлево», с южной – автодорогой регионального значения «Курск–Щигры–Касторное». Автомобильные дороги состоят из двух полос, шириной 4 м каждая. Полосы имеют асфальтное покрытие, направление движений ограждениями не отделено. Максимальная скорость движения на участке, сопряженном с территорией парка, составляет 90 км/ч.

С южной стороны участок огибает железнодорожный путь общего пользования «Курск – Касторная – Воронеж». При предварительной оценки, прилегаю-

щей к границам проектирования территории, существует техническая возможность строительства и присоединения железнодорожного пути не общего пользования для промышленного (индустриального) парка.

Ближайший речной порт с возможностью выхода на морские транспортные пути Азовского, Черного морей, является порт в городе Ростов-на-Дону, в 790 км по южному направлению от территории промышленного (индустриального) парка.

Ближайший международный аэропорт "Курск" расположен на удалении 7.5 км от площадки промышленного (индустриального) парка. Аэропорт имеет одну взлетно-посадочную полосу, с покрытием из цементнобетона. Габариты взлетно-посадочной полосы: протяженность - 2,3 км, ширина 48 м. Принимаемые воздушные суда - II-IV класса и вертолеты всех типов, максимальная возможность по приемки воздушных судов 3 ед/ч, по выпуску 2 ед/ч. Класс взлетно-посадочной полосы - В.

В Курском муниципальном районе развита социальная инфраструктура.

Система здравоохранения включает в себя 96 муниципальных учреждений здравоохранения.

Медицинские организации, участвующие в реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи г. Курска в 2016 г

№ п/п	Полное наименование медицинской организации	Фактический адрес медицинской организации
1	Автономное учреждение здравоохранение Курской области «Курский областной санаторий «Соловьиные зори»	305018, г. Курск, 3-й Краснополянский переулок, 1
2	Бюджетное медицинское учреждение «Курская областная клиническая больница» комитета здравоохранения Курской области	305007, г. Курск, ул. Сумская, 45 А
3	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Областная детская клиническая больница» комитета здравоохранения Курской области	305035, г. Курск, ул. Кольцова,11 А
4	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Офтальмологическая клиническая больница - офтальмологический центр» комитета здравоохранения Курской области	305004, г. Курск, ул. Садовая, 42 А
5	Областное бюджетное учреждение здравоохранения	305005, г. Курск, проспект

	«Областной перинатальный центр»	Вячеслава Клыкова, 100
6	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курский областной клинический онкологический диспансер» комитета здравоохранения Курской области	305035, г. Курск, ул. Пирогова, 20
7	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Областная клиническая инфекционная больница имени Н.А.Семашко» комитета здравоохранения Курской области	305007, г. Курск, ул. Сумская, 45г
8	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Госпиталь для ветеранов войн» комитета здравоохранения Курской области	305045, г. Курск, ул. Крюкова, 32
9	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курский областной клинический кожно-венерологический диспансер»	305004, г. Курск, ул. Димитрова, 62 305004, г. Курск, ул. Димитрова, д. 64; 300504, г. Курск, ул. Садовая, д. 40; 305000, г. Курск, ул. Сонина, д. 1.; 305001, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 9
10	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Областная наркологическая больница» комитета здравоохранения Курской области	305035, г. Курск, ул. Дружининская, 2
11	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курская областная стоматологическая поликлиника	305004, г. Курск, ул. Радищева, 109 305004, г. Курск, ул. Садовая, 27
12	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Областной детский санаторий»	305007, г. Курск, Парк Солянка, 7
13	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курская городская станция скорой медицинской помощи» комитета здравоохранения Курской области	305001, г. Курск, ул. Дружининская, 3
14	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр медицинской профилактики» комитета здравоохранения Курской области	305000, г. Курск, ул. Радищева, 42
15	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курская городская больница № 1 имени Николая Сергеевича Короткова» комитета здравоохранения Курской области	305004, г. Курск, ул. Семеновская, 76 305004, г. Курск, ул. Садовая, 62а
16	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курская городская больница № 2» комитета здравоохранения Курской области	305035, г. Курск, ул. Дзержинского, 81; г. Курск, ул. Энгельса, 10в; г. Курск, ул. Чумаковская, 10;
17	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курская городская больница № 3» комитета здравоохранения Курской области	305018, г. Курск, ул. Обоянская,16; Курск, ул. Резиновая, д. 20 ул. Энергетиков , д. 28

		Магистральный пр-д, д. 11 г Магистральный пр-д , д. 26 а, б
18	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курская городская клиническая больница скорой медицинской помощи» комитета здравоохранения Курской области	305035, г.Курск, ул.Пирогова,14
19	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курская городская клиническая больница № 4» комитета здравоохранения Курской области	305026, г. Курск, 2-й Промышленный пер.,13 2-й Промышленный пер, 8
20	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курская городская больница № 6» комитета здравоохранения Курской области	305022, г. Курск, ул.Союзная, 30, ул. Республиканская, 6; ул. Союзная, 10 а; ул. Республиканская, 50г
21	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курская городская поликлиника № 5» комитета здравоохранения Курской области	305040, г. Курск, ул. Запольная, 43 А
22	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курская городская поликлиника № 7» комитета здравоохранения Курской области	305047, г. Курск, ул. Заводская, 25
23	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курская областная детская больница № 2» комитета здравоохранения Курской области	305029, г. Курск, ул.Хуторская, 43 А
24	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курская городская детская поликлиника № 5» комитета здравоохранения Курской области	305040, г. Курск, ул.В. Казацкая, 152
25	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курская городская детская поликлиника № 7» комитета здравоохранения Курской области	305007, г. Курск, ул.Сумская, 37 Б
26	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курская городская детская поликлиника № 8» комитета здравоохранения Курской области	305048, г. Курск, проспект Энтузиастов, 18
27	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курская городская детская стоматологическая поликлиника» комитета здравоохранения Курской области	305021, г. Курск, ул. К. Маркса, 72/11
28	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курский городской клинический родильный дом»	305035, г. Курск, ул.Пирогова,10

Система ГО и ЧС, пожарные части, отряды

№ п/п	Наименование	Фактический адрес	Телефон
1	АВАРИЙНАЯ СПАСАТЕЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	г.Курск, ул.50 лет Октября, 177	(4712) 52-65-74
2	ВСЕРОССИЙСКОЕ ДОБРОВОЛЬНОЕ ПОЖАРНОЕ ОБЩЕСТВО, ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, КУРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ	г.Курск, ул.К.Маркса, 79а	(4712) 58-25-63
3	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	г.Курск, ул.Челюскинцев, 28а	(4712) 70-03-81
4	ЕДИНАЯ ДЕЖУРНАЯ ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА КУРСКОГО РАЙОНА	г.Курск, ул.Белинского, 21	(4712) 54-89-15
5	ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ№ 12, 1-Й ОТРЯД ФПС ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	г.Курск, ул.Объездная, 4	8-930-859-17-36
6	ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ№ 16, 1-Й ОТРЯД ФПС ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	г.Курск, ул.К.Маркса, 81	(4712) 78-77-23
7	ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ№ 2, 1-Й ОТРЯД ФПС ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА Г.КУРСКА	г.Курск, ул.Радищева, 79	(4712) 58-55-14
8	ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ № 20, ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СЛУЖБА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	г.Курск, ул.Ольшанского, 6	(4712) 35-43-96
9	ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ№ 3, 1-Й ОТРЯД ФПС ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	г.Курск, ул.Гремяченская, 11	(4712) 50-06-99
10	ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ№ 4, 1-Й ОТРЯД ФПС ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	г.Курск, ул.Можаевская, 9	(4712) 56-00-90
11	ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ №5, 1-Й ОТРЯД ФПС ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	г.Курск, ул.2-я Рабочая, 18б	(4712) 26-07-86
12	ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ№ 6, 1-Й ОТРЯД ФПС ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	г.Курск, ул.Энергетиков, 4	(4712) 37-76-08
13	ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СЛУЖБА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	г.Курск, ул.Ольшанского, 6	(4712) 35-05-66
14	УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ ГО И ЧС АДМИНИСТРАЦИИ Г.КУРСКА	г.Курск, ул.50 лет Октября, 149	(4712) 51-92-91
15	УПРАВЛЕНИЕ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	г.Курск, ул.Челюскинцев, 28а	(4712) 39-88-26

Система муниципального образования в Курске сегодня объединяет 74 дошкольных образовательных учреждений, которые посещают более 16,3 тысяч де-

тей; 59 школ и один межшкольный учебный комбинат, где обучаются более 38,6 тысяч школьников разного возраста.

В Курске функционируют: детский сад комбинированного вида – 52, центр развития ребенка – детский сад – 12, детский сад – 2, детский сад присмотра и оздоровления – 2, детский сад развивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей – 5, детский сад компенсирующего вида – 1.

2016 году на территории города Курска функционировало 40 муниципальных бюджетных учреждений культуры, дополнительного образования детей и казенное учреждение «Учреждение по бухгалтерскому и хозяйственному обслуживанию муниципальных бюджетных учреждений культуры, дополнительного образования детей»: 9 детских школ искусств, 2 детские художественные школы, Централизованная система библиотек (19 библиотек), 6 центров досуга, 3 клубных учреждения, Центр историко-культурного наследия.

Курская область обладает достаточным кадровым потенциалом для дальнейшего развития всех отраслей. На территории региона функционируют более 30 образовательных учреждений среднего профессионального и 23 учреждения высшего профессионального образования.

Ряд учебных заведений Курской области активно сотрудничает с ведущими предприятиями региона в рамках профессиональной подготовки и переподготовки специалистов по предварительным заказам.

Численность экономически активного населения Курской области составляет около 600 тыс. человек, что позволяет обеспечить новые инвестиционные проекты специалистами в различных областях знаний.

95,8 % экономически активного населения заняты в экономике и 23,3 тыс. человек – безработные (по методологии МОТ); уровень общей безработицы в среднем за январь-октябрь 2015 года составил 4,1 % (в среднем за январь-октябрь 2014 года– 3,9 %). Большая часть трудоспособного населения занята в отраслях промышленности и сельского хозяйства.

Немаловажным остается обеспечения жизнедеятельности района финансово-кредитной инфраструктурой. Банковская сфера города Курска обслуживает население и хозяйствующие субъекты района. Она представлена разнообразием кредитных организаций – филиалами ОСБ Сбербанка России, ОАО «Россельхозбанк» и др.

Курская область – регион аграрно-промышленной специализации. Исторически в регионе сложились два направления развития: сельское хозяйство, что обусловлено плодородными черноземами и благоприятными климатическими условиями и промышленное производство.

Анализ отрасли промышленности показал следующие результаты.

Курская область – один из промышленно развитых регионов Российской Федерации. В структуре валового регионального продукта Курской области доля промышленности составляет 43,9%.

Промышленность области представлена 15 отраслями, где сосредоточено до 25% основных производственных фондов области, занято более трети работающих в отраслях материального производства. Определяющую роль в хозяйственном комплексе промышленности играют электроэнергетика, добыча полезных ископаемых, машиностроение и металлообработка, пищевая промышленность.

В объемах внешней торговли с европейскими и азиатскими странами значительную часть составляет экспорт железорудной, химической и машиностроительной продукции.

В структуре объема отгруженной продукции (работ, услуг) обрабатывающих производств в 2014 году пищевая и перерабатывающая промышленность занимает 45,4%, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования 9,4%, химическое производство 10,9%, производство резиновых и пластмассовых изделий – 8,8%, производство машин и оборудования 5,2%. По итогам января-октября 2015 года в структуре отгруженных товаров, выполненных работ и оказанных услуг предприятиями промышленного комплекса Курской области удельный вес обрабатывающих производств составил 56,8 %, до-

бычи полезных ископаемых 18,9%, производства электроэнергии, газа и воды – 24,3%.

Объем отгруженных товаров в обрабатывающих производствах в действующих ценах увеличился на 23,9% к соответствующему уровню 2014 года.

В последние годы активно развивается пищевая и перерабатывающая промышленность.

Индекс промышленного производства предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности в 2014 году составил 104,6 %, предприятиями отгружено товаров на 52,6 млрд. рублей, в пищевой сектор инвестировано около 4 млрд. руб., что позволило создать около 900 новых рабочих мест; в 2015 году (10 месяцев) темп роста составил 109,2 %, в пищевую и перерабатывающую отрасль инвестировано более 3 млрд. руб., отгружено готовой продукции на 51,1 млрд. рублей, дополнительно создано более 250 новых рабочих мест.

За январь-октябрь 2015 года (по сравнению с аналогичным периодом 2014 года) производство мясных полуфабрикатов увеличено в 2,3 раза, сыров – в 2 раза, сливочного масла – в 2 раза, мяса и субпродуктов – в 1,3 раза, колбасных изделий в 1,1 раза и цельномолочной продукции – в 1,4 раза.

С 2001 по 2014 год производство промышленной продукции возросло в 1,5 раза (в среднем на 3% в год), в обрабатывающем комплексе – в 2,1 раза; в 2014 году отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг на 217,5 млрд.руб., что на 1,2% выше уровня 2013 года.

С 2010 года индекс промышленного производства Курской области обладает положительной динамикой, в т.ч. в течение последних лет он превышал средние значения по России.

В январе-октябре 2015 года индекс промышленного производства составил 103,5 % (по России – 96,7 %, по ЦФО -96,6 %) , в том числе в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды – 102,9 %, обрабатывающих отраслях – 103,9 %, добыче полезных ископаемых – 103,0 %.

За 10 месяцев 2015 года, несмотря на сложные макроэкономические условия, достигнут рост индекса в обрабатывающих отраслях (103,9% к прошлому

году). Его обеспечили предприятия, на которых системно ведется работа по техническому перевооружению и модернизации производства, освоению новой конкурентоспособной, в т.ч. и импортозамещающей продукции: «Авиаавтоматика им. В.В. Тарасова», «Курскхимволокно», «Курская фабрика технических тканей», «Фармстандарт – Лексредства», «Глобус», «Элеватормельмаш», «Курскрезинотехника», «Маяк» и др.

Растет доля малых и средних предприятий (в т.ч. инновационных), ориентированных на развитие отрасли промышленности.

По итогам 10 месяцев 2015 года отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг по промышленным видам деятельности на 195,3 млрд. рублей (112,4 % к 2014 г.)

За январь-октябрь 2015 года объем отгруженных товаров в обрабатывающих отраслях в действующих ценах увеличился на 12,4 % к соответствующему уровню 2014 года. Положительная динамика обусловлена ростом выпуска продукции в текстильном и швейном производстве в 1,5 раза; в химическом производстве – в 1,4 раза; в производстве пищевых продуктов в 1,3 раза; в производстве электрооборудования в 1,2 раза; в производстве резиновых и пластмассовых изделий в 1,7 раза.

За 10 месяцев 2015 года индекс промышленного производства в обрабатывающем комплексе в 6 из 13 отраслей превышен по сравнению с соответствующим периодом 2014 года. Возрос выпуск в производстве пищевых продуктов (на 9,2 %); в производстве электрооборудования (на 8,8 %); в производстве резиновых и пластмассовых изделий (на 8,0 %); в производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви (на 6,6 %); в химическом производстве (на 6,5 %); в производстве транспортных средств и оборудования (на 2,5 %).

В 2014 году налоговые поступления от промышленного комплекса составили 19,6 млрд. руб., объем инвестиций – более 20 млрд. руб. (в т.ч. на модернизацию производства и оборудования).

Всего по итогам 2015 года в отрасли промышленности ожидается не менее 20 млрд. руб. инвестиций, что приведет к созданию более 600 рабочих мест.

Курские предприятия проводят активную политику освоения новых видов конкурентоспособной на мировом рынке продукции, которая вполне способна заменить импортную: ПАО «Фармстандарт-Лексредства», ОАО «Электроагрегат», ОАО «Курскрезинотехника», ООО НПО «Композит» и др.

За последние годы в Курской области созданы и функционируют новые промышленные предприятия: ООО «Биаксплен», ЗАО «Курскпромтеплица», ООО «Белая птица-Курск» (п. Горшечное), ОАО «Надежда» (Суджанский район), Экспериментальный комбинат детского питания филиал ОАО «Вимм-Билль-Данн» и др.

Анализ развития сельского хозяйства Курской области.

Плодородный черноземный слой почв, который занимает более 80% территории региона, позволяет заниматься растениеводством. Благоприятные климатические условия, близость к крупным рынкам сбыта обусловили активное развитие агропромышленного комплекса региона.

В 2014 году объем производства продукции сельского хозяйства составил 98,3 млрд. руб., из которых более 60% приходится на продукцию отрасли растениеводства.

Площадь пашен в Курской области – более 1900 тыс. га, основными возделываемыми культурами являются: зерновые (рожь, пшеница, овес, ячмень, кукуруза), сахарная свекла, масличные культуры, в меньшей мере картофель и другие овощи. В области продолжается работа по вводу в оборот ранее не используемых земель.

В 2014 году было произведено 4,2 млн. тонн зерна, 3,3 млн. тонн сахарной свеклы, 262 тыс. тонн подсолнечника. Урожайность зерновых культур и сахарной свеклы (с 1 га) – одна из самых высоких в ЦФО и России.

1.3 Границы территорий объектов культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и

культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее по тексту – Закон). Этот Закон придает всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3);

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, ме-

лиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Курской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

В соответствии с письмом Управления культуры и искусства Курской области (в лице Управления по охране объектов культурного наследия Курской области) (см. Приложение 3) на земельном участке, выделяемым под строительст-

во промышленно (индустриального) парка, памятников истории и культуры в списках объектов культурного наследия не зарегистрировано, в том числе не зафиксировано наличие или отсутствие объектов археологии, так как работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия (археологической разведки) ранее не проводилось.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности в соответствии с заданием, выданным Управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

В соответствии с письмом администрации сельского поселения Щетинский сельсовет Курского района Курской области (см. Приложение 4) объектов культурного наследия и территорий с особым режимом использования не имеется.

На основании Генерального плана Щетинского сельсовета Курского района Курской области объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

Перечень памятников историко-культурного наследия Щетинского сельсовета

№ п/п	Наименование памятника	Месторасположение памятника	Категория охраны
	Памятники истории		
1	Место казни советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 гг. Памятный знак установлен в 1975 г.	д. Щетинка, песчаный карьер, Щетинский с/с	Р. 382
2	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 268 чел. Обелиск установлен в 1951г.	д. Щетинка, 100 м СВ восьм. школы, Щетинский с/с	Р. 382
3	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено 13 чел., установлено фамилий на 4 чел. Скульптура установлена в 1948 г.	д. Щетинка, парк областной туббольницы, Щетинский с/с	Р. 382

Р-382 – Памятники истории и культуры местного значения, принятые на государственную охрану решением исполнительного комитета курского областного совета народных депутатов от 14.06.79;

Перечень памятников, относящихся к списку выявленных на территории Щетинского сельсовета.

Памятники, относящиеся к списку выявленных**				
Ансамбль зданий психиатрической лечебницы:	п. Искра			
Административный корпус	-//-//-//-			
Здание больничных палат- 1	-//-//-//-			
Здание больничных палат- 2	-//-//-//-			
Здание больничных палат- 3	-//-//-//-			
Здание больничных палат- 4	-//-//-//-			
Здание больничных палат- 5	-//-//-//-			
Здание больничных палат- 6	-//-//-//-			
Здание больничных палат- 7	-//-//-//-			
Здание больничных палат- 8	-//-//-//-			
Здание больничных палат- 9	-//-//-//-			
Здание медперсонала	-//-//-//-			
Дом жилой- 1	-//-//-//-			
Дом жилой- 2	-//-//-//-			
Дом жилой- 3	-//-//-//-			
Здание электростанции	-//-//-//-			
Здание приюта для слабоумных детей	-//-//-//-			
Хозяйственная постройка- 1	-//-//-//-			
Хозяйственная постройка- 2	-//-//-//-			
Хозяйственная постройка- 3	-//-//-//-			
Церковь Св. Великомученика Пантелеймона	-//-//-//-			
Часовня	-//-//-//-			
Часовня	д. Шуклинка			

** Выявленные объекты культурного наследия:
«Список выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержден комитетом по культуре и искусству администрации Курской области 16.01.95 г.

Перечень планируемых с созданию особо охраняемых природных территорий в Щетинском сельсовете на период до 2020года

Перечень планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения			
Название	местоположение	площадь	Обоснование создания
Парк «Щетинка»	Щетинский сс	8,0	Сохранение аллеи липы, вяза в возрасте 90 и более лет, насаждений дубов и сосны в возрасте 130 лет
Выход фосфоритной плиты в песчаном карьере	Щетинский сс	40х50м 0,2	Сохранение памятника природы начала верхнемеловой (сеноманский век) эпохи

Перечень памятников археологии на территории Щетинского сельсовета Курского района Курской области

Наименование	Описание
Михайлово Курганный Могильник (41)	0,3 км к ЮВ от д. Михайлово, прибалочный склон. Состоит из двух круглых в плане курганов диаметром 19 и 22 м, высотой соответственно 0,6 и0,8 м, распахивается
Шуклинка Городище	0.3 км к ЮЮВ от д. Шуклинка, мыс правобережной террасы р. Тускарь
Шуклинка Селище	Ок. 0,3 км к ЮЮВ от д. Шуклинка, к С и СЗ от вала городища , правобережная терраса р. Тускарь
Шуклинка Курганный Могильник	Близ д. Шуклинка, в лесу и на терр. сада, 0,5 км к ЮЗ от городищ , правобережная терраса р. Тускарь.
Щетинка Поселение (Щетинка Поселение 1)	0,52 км к СЗ от д. Щетинка, терр. садовых участков всхолмление на второй надпойменной террасе левого берега р. Тускарь.
Щетинка Селище 1 (Щетинка Поселение 2)	80 м к ССЗ от сев. окраины д. Щетинка, терр. садовых участков, 0,35 км к ЮВ от поселения , мыс второй надпойменной террасы левого берега р. Тускарь
Щетинка Селище 2 (Щетинка Поселение 3)	0,9 км к Ю от д. Щетинка, 15-45 м к З от шоссе Курск-Золотухино, вторая надпойменная терраса левого берега р. Тускарь.
Шуклинка Селище 2	0,16 км к ЮВ от д. Шуклинка, 0,16 км к ЮЮЗ от городища, правобережная терраса р. Тускарь, терр. агробиостанции.

* Археологическая карта России: Курская область. Часть 2/Автор-сост. А.В. Кашкин/ Институт археологии РАН. – 2000. 240с.

РАЗДЕЛ 2. РАЗДЕЛ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Курская область расположена в центре Восточно-Европейской (Русской) равнины. Площадка размещения промышленного (индустриального) парка представляет собой частично засеянную с/х культурами, относительно ровную поверхность. Абсолютные отметки площадки по устьям скважин находятся в пределах 192,01 м – 207,80 м.

Территория Курской области расположена на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности. Характеризуется наличием древних и современных форм линейной эрозии — густой сети сложно-разветвленных речных долин, оврагов и балок, расчленивших водораздельные поверхности, что определяет пологоволнистый, слегка всхолмлённый равнинный рельеф. Рельеф имеет сложный характер вертикального и горизонтального расчленения, характеризуется наличием разнообразных высотных ярусов.

На территории инфраструктуры и по трассам дорог и проездов до начала работ предусматривается срезка поверхностного растительного слоя толщиной 0,70 м со складированием в бурты и последующим использованием под озеленение в зоне и за ее пределами. Рекультивацию следует производить в период, когда почва находится в незамерзшем состоянии.

Срезка поверхностного растительного слоя и вертикальная планировка промплощадок (резидентов) выполняется отдельными проектами.

Уклон территории, направленный на северо-восток, который обеспечит естественный водоотвод. Через автодорогу ливневые воды проходят через железобетонные трубы, а вдоль дороги устроены водосборные канавы. Ливневые воды с центральных дорог, стоянок автотранспорта, попадают в дождеприемные колодцы, затем в очистные сооружения.

На территориях предприятий на локальных сооружениях производится очистка дождевых стоков до показателей сброса в водоемы рыбохозяйственного ис-

пользования. Очищенная дождевая вода с площадок резидентов проектируемой дождевой канализацией отводится в места сброса (овраги).

Дополнительные сведения см. раздел «Дождевая канализация».

РАЗДЕЛ 3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

3.1 Анализ существующей градостроительной документации

Рассматриваемая территория свободна от застройки.

С северной стороны участка проходят линии электропередач (ЛЭП) 3пр 10 кВ, с северо-западной и северной стороны, по границы проектируемого промышленного (индустриального) парка проходит газопровод высокого давления, с запада на север территорию пересекают линии связи.

С западной и южной стороны к проектируемой территории примыкает автомобильная дорога местного значения «Курск–Муравлево» и регионального значения «Курск–Щигры–Касторное». С южной стороны в непосредственной близости расположен железнодорожный путь общего пользования «Курск – Касторная – Воронеж».

3.2 Проектное предложение по размещению производственных предприятий по матричному принципу с обозначением границы территории предприятия

В промышленном (индустриальном) парке предполагается размещение предприятий приоритетных отраслей развития промышленности: предприятий автомобилестроения, автокомпонентов и комплектующих, оборудования и запчастей, текстильной и легкой промышленности, предприятий по производству строительных материалов и т.д. Важной характеристикой является и то, что производства, предполагаемые к созданию промышленного (индустриального) парка должны являться экологически чистыми. Схема предполагаемого размещения производственных предприятий см. Том1. Проект планировки территории. Основная часть. Книга 2. Графические материалы. Чертеж 2.

Возможные к размещению на территории промышленного (индустриального) парка производства приведены в таблице1.

Таблица 1.

№ п/п	Вид деятельности	Краткая характеристика
1.	Производство сэндвич-панелей	Ожидаемый объем инвестиций в проект: 550 млн.руб. Количество создаваемых рабочих мест: не менее 80 Средняя з/пл.: 26,9 тыс. руб. Показатель NPV = 79,0 млн. руб., Внутренняя норма доходности IRR = 0,18 Ожидаемые налоговые поступления за 2016-2025г.г.: в федеральный бюджет 247,7 млн. руб. в областной бюджет 147 млн. руб.
2.	Штамповочное производство, металлический профиль	Ожидаемый объем инвестиций в проект: 1 300 млн. руб. Количество создаваемых рабочих мест: не менее 120 Средняя з/пл.: 24,6 тыс. руб. Показатель NPV = 181,4 млн. руб., Внутренняя норма доходности IRR = 0,177 Ожидаемые налоговые поступления за 2016-2025г.г.: в федеральный бюджет 460,1 млн. руб. в областной бюджет 233,0 млн. руб.
3.	Производство сухих строительных смесей	Ожидаемый объем инвестиций в проект 440 млн. руб. Количество создаваемых рабочих мест: не менее 60 Средняя з/пл.: 26,9 тыс. руб. Показатель NPV = 362,2 млн. руб., Внутренняя норма доходности IRR = 0,337 Ожидаемые налоговые поступления за 2016-2025г.г.: в федеральный бюджет 262 млн. руб. в областной бюджет 146,7 млн. руб.
4.	Химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий II - V класса опасности	Ожидаемый объем инвестиций в проект: 950 млн. руб. Количество создаваемых рабочих мест: не менее 110 Средняя з/пл.: 25,7 тыс. руб. Показатель NPV = 247,8 млн. руб., Внутренняя норма доходности IRR = 0,206 Ожидаемые налоговые поступления за 2016-2025г.г.: в федеральный бюджет 329,2 млн. руб. в областной бюджет 166,3 млн. руб.

5.	Машиностроение, сборка электромеханических изделий	Ожидаемый объем инвестиций в проект: 1 250 млн. руб. Количество создаваемых рабочих мест: не менее 200 Средняя з/пл.: 25,2 тыс. руб. Показатель NPV = 303,1 млн. руб., Внутренняя норма доходности IRR = 0,205 Ожидаемые налоговые поступления за 2016-2025г.г.: в федеральный бюджет 437,3 млн. руб. в областной бюджет 207,9 млн. руб.
6.	Производство бытовых пласт-массовых изделий, пищевая упаковка	Ожидаемый объем инвестиций в проект: 700 млн. руб. Количество создаваемых рабочих мест: не менее 105 Средняя з/пл.: 25,7 тыс. руб. Показатель NPV = 339,8 млн. руб., Внутренняя норма доходности IRR = 0,261 Ожидаемые налоговые поступления за 2016-2025г.г.: в федеральный бюджет 292,2 млн. руб. в областной бюджет 149,8 млн. руб.
7.	Машиностроение, автоком-плектующие	Ожидаемый объем инвестиций в проект: 1 500 млн. руб. Количество создаваемых рабочих мест: не менее 180 Средняя з/пл.: 22,9 тыс. руб. Показатель NPV = 741 млн. руб., Внутренняя норма доходности IRR = 0,27 Ожидаемые налоговые поступления за 2016-2025г.г.: в федеральный бюджет 485,1 млн. руб. в областной бюджет 217 млн. руб.
8.	Предприятие по производство бетонных блоков	Ожидаемый объем инвестиций в проект: 800 млн. руб. Количество создаваемых рабочих мест: не менее 95 Средняя з/пл.: 26,9 тыс. руб. Показатель NPV = 104 млн. руб., Внутренняя норма доходности IRR = 0,175 Ожидаемые налоговые поступления за 2016-2025г.г.: в федеральный бюджет 156,7 млн. руб. в областной бюджет 59,2 млн. руб.

3.3 Архитектурно-планировочная концепция

В основу концепции легли материалы утвержденного проекта Генерального плана с/п Щетинского сельсовета Курского района Курской области, Схемы территориального планирования Курского муниципального района Курской области. В основе планировки промышленного (индустриального) парка хорошо продуманная организация всей территории и отдельных ее элементов, увязанная с транспортными и инженерными коммуникациями, а так же существующими автомобильными и железнодорожными магистралями.

Архитектурная концепция является важной составляющей проекта, связанной с пространственным решением. Общая идея концепции включает в себя цветовую гамму зданий, малые архитектурные формы, озеленение, благоустройство и другие аспекты, превращающие промышленные сооружения в архитектурную и эстетическую среду.

Предполагается, что на территории промышленного (индустриального) парка будут работать как российские, так и иностранные компании. Перед началом разработки проектной документации инвестором необходимо провести оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) предприятия, а так же получить архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, в котором должны быть оговорены требования к генеральному плану и внешнему виду основных объектов, выходящих на главную магистраль.

Архитектурно-планировочная организация и структура промышленного (индустриального) парка предусматривает:

- рациональное и эффективное использование территории в увязке с планировкой прилегающих территорий сельского поселения и городского округа;
- оптимальные производственные, транспортные и инженерные связи между производственной зоной и жилыми территориями;
- рациональные пассажирские и пешеходные связи;
- возможность расширения отдельных предприятий и всей зоны в целом, а также осуществления строительства и ввода в эксплуатацию этапами;
- благоустройство и озеленение территории;

- организацию единой сети обслуживания трудящихся;

- предпосылки для создания архитектурно-выразительной застройки в увязке с архитектурой прилегающих городских районов.

Основой формирования планировки территории промышленного (индустриального) парка является функциональная организация и зонирование, предусматривающие использование отдельных участков промзоны по определенному назначению.

Система размещения основных площадей выбрана с учётом насыщения территории зелеными насаждениями.

Места расположения и площади участков отдельных производственных предприятий определены в зависимости от возможностей присоединения их к инженерным коммуникациям, железнодорожным путям и автомагистралям см. Том1. Проект планировки территории. Основная часть. Книга 2. Графические материалы. Чертеж 1.

Въезд и выезд с территории промышленного (индустриального) парка предусмотрен на автомобильную дорогу местного значения. Предпочтительно, наиболее значимые в архитектурном плане здания, располагать вдоль автодорог для формирования художественного облика парка в целом. Особенно это касается крупных промышленных корпусов с интересными фасадами из современных материалов. Стоянки для автомашин необходимо предусмотреть проектом каждого производственного комплекса. Организации парковочных мест за границами земельного участка, выделенного под строительство предприятия, возможна по согласованию с оператором (управляющей компанией) промышленного (индустриального) парка АО «Агентство по привлечению инвестиций Курской области», при условии оборудования таких площадок малыми архитектурными формами, решетчатыми ограждениями, плиточным покрытием и озеленением.

При разработке генпланов предприятий, их объемов и цветовых решений обязательно нужно учитывать не только производственные интересы и возможности инвесторов, но и архитектурную концепцию прилегающего района в целом.

3.4 Функциональное зонирование территории

Территория промышленного (индустриального) парка разделена на несколько функциональных (территориальных) зон для оптимизации размещения предприятий и их обеспечения инженерно-технической и транспортной инфраструктурой, с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований.

Предлагаемое функциональное зонирование позволяет осуществить плавный переход от предприятий с наибольшим неблагоприятным влиянием на окружающую среду к зоне существующей жилой застройки.

На территории промышленного (индустриального) парка выделяются следующие территориальные зоны и подзоны:

1. Производственная зона:

1.1. Зона промышленных предприятий II – III класса санитарной вредности;

1.2. Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV – V класса санитарной вредности.

2. Зона инженерной и транспортной инфраструктур:

2.1. Магистрали, улицы и проезды;

2.2. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры и коридоры инженерных сетей;

2.3. Зона размещения железнодорожных подъездных путей.

3. Зоны специального назначения:

3.1. Санитарно-защитные насаждения, насаждения общего пользования.

При функциональном зонировании территории были учтены:

•санитарно-защитные зоны;

•зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

•границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;

•транспортная ситуация – автомобильные дороги, способные соединить территорию комплекса с основными транспортными потоками;

•превалирующие направления ветра;

•доступность сетей инженерного обеспечения (электроснабжение, газоснабжение) на западе и юго-западе участка;

•рельеф местности.

Основную часть территории промышленного (индустриального) парка занимает производственная зона.

В целях соблюдения требований Градостроительного Кодекса РФ и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в проекте планировки предусмотрены ограничения использования земельных участков, расположенных в зоне промышленных предприятий I – III класса санитарной вредности, а также зоне промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV – V класса санитарной вредности, в связи с отсутствием возможности размещения в любой части одного земельного участка предприятий более высокого класса санитарной вредности, разрешенного к размещению в данной территориальной зоне.

В центральной и северо-восточной частях промышленного (индустриального) парка запроектирована площадка для размещения предприятий только II-III класса санитарной вредности (СЗЗ 300м, 500м). С западной стороны от рассматриваемой площадки расположена территория, на которой запрещено строительство предприятий I и II класса санитарной вредности, к югу и западу от этой площадки размещены кварталы производственной зоны, на которых запрещено размещение предприятий I, II, III класса санитарной вредности.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры предусмотрена на северо-востоке (размещение ПС 110/10 кВ, газораспределительных пунктов, водозабора, возможного размещения очистных сооружений).

Улицы на территории развиваются в меридиальном и широтном направлениях.

Размещение производственных предприятий на западе и в центре способствует удачному размещению энергетических центров вблизи центра нагрузки, что минимизирует потери на транспортировку энергии.

Преобладающее юго-западное направление ветра позволит рассеивать выбросы от промышленных предприятий в обход существующей жилой застройки, а также планируемых общественно-деловой и жилой зон.

Функциональная организация территории выполнена с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований, а также очередности и комплексности строительства.

На территории промышленного (индустриального) парка выделены основные функциональные зоны:

- зона предприятий основных производств;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зоны специального назначения.

Взаимное расположение функциональных зон и отдельных предприятий на территории промышленного (индустриального) парка осуществляется по следующим основным признакам:

- санитарно-гигиенические – степень выделяемых производственных вредностей и влияние одного предприятия на другое, а так же на жилые территории (пос. Юбилейный, д. Муралево);
- грузоемкость предприятий, т.е. мощность грузовых потоков сырья и готовой продукции, что определяет степень тяготения предприятий к зоне внешнего транспорта;
- трудоемкость, что формирует систему общественного транспорта, энергоемкость предприятий, пожаро- и взрывоопасность.

На момент разработки проекта планировки территории промышленного (индустриального) парка информация о предприятиях-резидентах промзоны отсутствует. Функциональное зонирование территории выполнено с учетом положений Градостроительной концепции по созданию, организации и развитию территории, которая содержит прогнозные данные о трудоемкости, энергоемкости, грузоемкости планируемых к размещению на площадке промышленного (индустриального) парка предприятий.

Планировочная структура парка учитывает освоения территории в 2 этапа:

1 этап предполагает строительство ограждения территории промышленного (индустриального) парка, автомобильного досмотрового комплекса (КПП), транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленение территории (высадка санитарно-защитных полос).

2 этап строительства предполагает размещение основных производственных комплексов от II до V класса опасности (включая предприятия малого бизнеса).

Соотношение по площади

1 этап

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Общая площадь участка	га	34,1	Площадь инженерной инфраструктуры включает в себя территории отведенные под строительство водозабора, очистных сооружений.
Площадь транспортной инфраструктуры, в том числе	га		
-автомобильных дорог	га	4,4	
-разгрузочных площадок	га	1,5	
-остановок общественного транспорта	га	0,01	
- тротуаров	га	1,8	
Площадь инженерной инфраструктуры	га	21,7	
Площадь озеленения	га	4,9	
Протяженность ограждения	км	4,6	

2 этап

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Общая площадь участка	га	66,86	В прочие входит строительство ПС 110/10 кВ
-предприятия II -IIIкласса	га	34,00	
-предприятия III-IV класса	га	17,86	
-предприятия V (территория под размещение малого бизнеса)	га	15,00	
Транспортная инфраструктура:			
-железнодорожный путь	км	1,3	
Площадь прочих участков	га	1,84	

Прогнозируемые сроки строительства объектов инфраструктуры.

№ п/п	Категория объектов инфраструктуры	Плановая мощность	Сроки строительства
1	Электроснабжение	15 МВт	1,5 – 2 года
2	Газоснабжение	2500 $м^3$/ч	1 – 1,5 года
3	Водоснабжение	100 $м^3$/ч	1 год
4	Водоотведение	100 $м^3$/ч	1,5 года
5	Объекты связи		1 год

Количество земельных участков выделяемых проектом планировки территории промышленного (индустриального) парка для размещения производственной зоны, определенно исходя из оптимальной площади строительства предприятий II-IV класса опасности. Однако, возможно размещения производств с меньшей либо большей площадью в границах красных линий установленных настоящим проектом.

3.5 Обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства

Проект планировки территории предусмотрено возможное развитие определенного вида производства с предполагаемым расположением зданий и сооружений, мест стоянки машин и механизмов, производственных цехов.

Основные критерии планировки и застройки производственных комплексов на территории промышленного (индустриального) парка:

1. Расстояния между зданиями принято наименьшими для обеспечения минимальных затрат при строительстве инженерных коммуникаций и оборудования, но наибольшими по сравнению с технологическими, противопожарными, санитарными и зооветеринарными разрывами между зданиями.
2. Производственные, подсобные и вспомогательные здания, а также закрытые склады объединены в более крупные здания, если такое объединение экономически целесообразно и допустимо по производственным, технологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и строительным условиям и, кроме того, по условиям безопасности труда.
3. Каждый комплекс территориально самостоятельный и отделяться от прилегающих комплексов и дорог заборами и полосами зеленых насаждений шириной 6... 10 м или тех и других совместно.
4. Здания и сооружения располагаются относительно стран света и преобладающего направления ветров, с учетом обеспечения наиболее благоприятного естественного освещения и инсоляции внутренних помещений для обеспечения здоровых условий нахождения в них. В целях проветривания

помещений и площадок, предотвращения снежных (песчаных) заносов, все основные проезды в комплексах продольные, оси крупных зданий располагают под углом не более 45° к преобладающему направлению ветров.

5. Основными приемами застройки производственных комплексов являются периметральный, рядовой и групповой. Периметральный прием применяют при застройке тех производственных комплексов, в которых по технологии производства необходим внутренний двор, где осуществляют различные производственные операции, связанные со всеми расположенными по периметру зданиями. Рядовой прием применяют в комплексах, где имеется несколько одинаковых зданий. Групповой прием представляет собой более сложные сочетания в размещении зданий и сооружений, определяемые особенностями их производственно-технологических взаимосвязей.
6. Строго соблюдены прямые линии застройки зданиями в каждом комплексе. Вдоль внутренних границ комплексов здания размещают по прямым на расстоянии 6...10 м от оград и зеленых насаждений, для обеспечения объезда зданий со всех сторон пожарной машиной. Зданиями, сооружениями или площадками закрепляют углы территории комплекса, не создавая незанятых пространств и обеспечивая оптимальный технико-экономический показатель планировки — коэффициент использования территории. Удобные линии застройки, обеспечивающие технологические коридоры для движения транспортных средств, облегчают организацию производственных процессов, их механизацию и автоматизацию, обусловливают правильную конфигурацию участков и обеспечивают удобства для компоновки их в составе производственной зоны в целом.

Площадку предприятия условно можно разделить на предзаводскую, производственную, складскую, подсобную зоны, правильное расположение которых является основой целесообразного построения генерального плана.

Предзаводская зона, как правило, располагается вне основной производственной территории со стороны главных подъездов и подходов работающих на предпри-

ятие. В состав предзаводской зоны входит предзаводская площадь с транспортными и пешеходными путями, ведущими к главной проходной предприятия. На предзаводской площади часто располагаются здания административно-бытового назначения (заводоуправление, лабораторные корпуса, столовая, общественные и учебные центры и другие общественные здания), а также площадки для отдыха, малые архитектурные формы, эмблема предприятия, создающие в комплексе единый архитектурный ансамбль. Часть зданий может быть использована совместно работающими на предприятии, на соседних предприятиях и жителями прилегающих районов. На предзаводской площади устраивают основной вход на предприятие, оборудованный контрольно-пропускным пунктом или проходной. Вблизи от входов на территорию предусматривают площадки для стоянки личного транспорта. Предзаводскую площадь должна отличать высокая степень благоустройства.

Производственная зона служит для размещения основных и подсобно-производственных зданий, занимает большую часть территории предприятия и, как правило, формируется наиболее крупными объектами. Производственную зону обычно располагают в центральной части площадки. В пределах этой зоны производственные здания и сооружения размещают исходя из технологический взаимосвязи с учетом характера выделяемых вредностей, пожаро- и взрывоопасности производств, видов используемого транспорта. В производственной зоне могут быть расположены цеховые административно-бытовые здания или помещения, которые следует размещать по возможности ближе к основному потоку рабочих от проходных пунктов.

Подсобная зона включает энергетические объекты, объекты водоснабжения и канализации, некоторые подсобные здания (например, ремонтные и тарные цеха), основные полосы прокладки коммуникаций.

Складская зона включает склады сырья, полуфабрикатов, комплектующих изделий, готовой продукции. Складскую зону размещают в удалении от предзаводской зоны, вблизи вводов грузового транспорта.

Согласно СНиП II-89-80* [1] на площадках промышленных предприятий следует предусматривать минимально необходимое число зданий. Производственные,

вспомогательные, складские помещения следует объединять в одно или несколько крупных зданий. Размещение отдельно стоящих зданий допускается только при технологической необходимости или технико-экономическом обосновании.

В том случае, если в состав предприятия входит одно производственное здание, то зонирование не теряет своего значения и осуществляется в пределах здания с учетом определенной последовательности размещения и ориентации отдельных помещений - административно-бытового, производственного, подсобного и складского назначения.

3.6 Фасады зданий и сооружений

Промышленные и административно-бытовые здания на основных автомобильных дорогах должны решаться в современных формах с применением новейших отделочных материалов, в том числе витражное остекление, металлические панели с полимерным покрытием, облицовочный кирпич и плиточные материалы высокого качества.

Особое внимание следует обращать на рекламные щиты, названия и логотипы предприятий, которые являются элементами художественного украшения крупных плоскостей зданий.

Фасады, выходящие на основные автодороги, должны на начальной стадии проекта проходить согласование с оператором (управляющей компанией) промышленного (индустриального) парка.

3.7 Ограждение территории

Ограждение территории отдельных предприятий принимается по двум направлениям:

- ограды внутри территорий, а также между смежными предприятиями выполняются согласно технологической целесообразности и с учетом договоренности владельцев предприятий;

- ограды вдоль основных магистралей и дорог должны быть металлическими либо решетчатыми. Заборы могут быть с цоколем, с кирпичными столбиками,

с декоративными элементами и освещением. Особое внимание необходимо уделить воротам, калиткам и проходным.

По внешней границе зоны предусмотрен металлический сетчатый забор высотой 2.5 м без системы видеонаблюдения.

3.8 Баланс территории

Площадь территории промышленного (индустриального) парка составляет 102,8 га.

Большую часть территории будут формировать производственные зоны (66,86%), занимаемые площадками промышленных предприятий и других производственных объектов.

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры составят 30.97% от всей территории.

Озеленение специального назначения будет занимать 4,97% территории.

Площадь рекреационных зон (зеленых насаждений общего пользования) необходимо предусмотреть проектом каждого производственного комплекса, при нормативных 8 м2 на человека.

Проектное использование территории представлено в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Территория, га	%
1	Проектируемая территория, всего	102,8	100
	в том числе:		
2	Производственная зона, в том числе	66,86	65,04
	-предприятия II -IIIкласса	34,00	33,07
	-предприятия III-IV класса	17,86	17,38
	-предприятия V (территория под размещение малого бизнеса)	15,00	14,59
3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	30,97	30,13
4	Зоны специального назначения, в том числе	4,97	4,83
	-санитарно-защитные полосы	4,97	4,83

РАЗДЕЛ 4. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОНЦЕПЦИЯ И СОЦИАЛЬНО-ПРАВОВАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ

4.1. Описание предлагаемых преобразований в рамках развития территории

Индустриальный (промышленный) парк является одной из форм предоставляемых региональных площадок для размещения производств на территории Курской области.

Наличие транспортной инфраструктуры, необходимой для обеспечения бесперебойной работы резидентов парка, представлено в таблице 1.

Таблица 1 -Транспортная инфраструктура Курской области

№	Автомобильное сообщение	Железнодорожное сообщение: вокзал «Курск» и станция «Ноздрачево»	Авиа сообщение: международный аэропорт «Курск»	Водное сообщение через речной порт города Ростов-на-Дону
1	Дорога федерального значения: «Москва–Харьков» (М-2)	Москва–Белгород–Харьков	• Сообщение внутри России с анапой, Сочи, Москвой, Симферополь, Минеральные воды.	• Выход на морские транспортные пути Азовского, Черного морей
2	Дорога федерального значения: «Тросна – Калиновка» (А-142)	Москва–Донецк (через ст. Касторная)		
3	Дорога федерального значения: «Курск – Борисоглебск» (А-144)	Киев–Воронеж		
4	Дорога регионального значения: «Курск–Щигры–Касторное»			
5	Дорога местного значения: «Курск–Муравлево»			

В перспективе до 2030 года предусматривается ввод в эксплуатацию автомобильной дороги «Крым»-«Курск-Петрин» (*согласно подпрограммы 1 «Развитие сети автомобильных дорог Курской области» строительство автомобильной дороги «Крым»-«Курск-Петрин» (третий этап Юго-восточного обхода г. Курска) в Курском районе Курской области*).

Обеспеченность собственной инженерной инфраструктурой оценивается достаточно высоко, поэтому потребуются только небольшие изменения. Общий объем

генерирующих мощностей Курской энергосистемы 4280 МВт. Энергетический потенциал области определяет Курская атомная станция мощностью 4000 МВт.

В таблице 2 представлены обобщенные результаты по совершенствованию инженерно-транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.

Таблица 2 - Целевые показатели создания инженерно-транспортной инфраструктуры до 2030 года

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ			
Категория объектов инфраструктуры	Наименование	Прирост на 2030 год	
Дорожное строительство	«Крым»-«Курск-Петрин»	10%	
Железнодорожные пути внутреннего пользования	Пути, прилегающие к железнодорожному сообщению «Курск – Касторная – Воронеж»	3%	
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
		Протяженность	Прирост к 2030 год
Линии электропередачи (ЛЭП)	Два участка одноцепной ВЛ-110 кВ	15 км	2%
Категория объектов инфраструктуры	Наименование	Мощность	Прирост к 2030 год
Подстанция	ПС 110кВ	2х40 МВА	+ 8%
Категория объектов инфраструктуры	Единица измерения	Значение на ИП	
Газоснабжение	куб.м./час	2500	
Водоснабжение	куб.м./час	100	
Водоотведение	куб.м./час	100	

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры промышленного парка составят 28,06% от всей территории. Для обеспечения потребностей инвесторов промышленного (индустриального) парка частично будут использоваться уже существующие объекты инженерной инфраструктуры на окружающей территории (см. пояснительную записку). Поэтому в прогнозе до 2030 года они не отражены.

Социальная инфраструктура представлена такими базовыми отраслями, как здравоохранение, образование, культура. Они оказывают непосредственное влияние на формирование и развитие кадрового потенциала региона (см. таблицу 3).

Таблица 3 - Целевые показатели по социальной инфраструктуре до 2030 года.

Отрасль	Вид учреждений	Количество, в ед.
Здравоохранение	муниципальные учреждения	96
Образование		230
Культура		40

По данным администрации Курской области обеспеченность населения социальной инфраструктуре полностью соответствует требованиям законодательства РФ, поэтому существенных изменений по наращиванию сети бюджетных учреждений не предполагается.

4.2. Выявление факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность территории

Центральный федеральный округ – один из крупнейших в стране по объемам экономически эффективного промышленного производства. Это можно связать с наличием факторов инвестиционной привлекательности. Однако в развитии территории округа наблюдаются и негативные моменты (см. таблицу 4).

Таблица 4 - Преимущества и недостатки социально-экономической среды ЦФО

Положительные факторы	**Негативные факторы**
Экономическая и социальная освоенность территории.	Доминирующее положение в округе г. Москвы и Московской области (почти 80% суммарного валового регионального продукта округа).
Выгодное экономико-географическое положение (место прохождения важнейших транспортных магистралей).	Диспропорции в социально-экономическом развитии регионов Центрального федерального округа.
Наличие единой энергосистемы с развитой системой перетока мощности между регионами ЦФО.	Зависимость энергогенерирующих предприятий округа от поставок топлива из других субъектов РФ.
Диверсифицированная экономика макрорегиона.	Зависимость от колебаний цен на продукцию топливно-энергетического комплекса и сырьевые товары на мировых рынках.
Близость к крупнейшим мировым рынкам.	Низкая конкурентоспособность обрабатывающей промышленности округа за пределами России.
Налаженные внешнеэкономические связи.	Зависимость от импорта продовольствия, сырья и комплектующих, машин и оборудования, товаров повседневного и длительного пользования.
	Слабое участие в международном разделении труда за исключением продукции отдельных предприятий, в основном оборонно-промышленного комплекса.
Наличие квалифицированных кадров в различных отраслях.	Высокая степень кооперации экономики округа с другими субъектами Российской Федерации.
Наличие технологий и инновационных ресурсов.	Долговременная тенденция естественного снижения трудовых ресурсов.

Наличие привлекательных туристических активов.	Быстрые изменения климата и связанные с этим негативные погодные (гидрометеорологические) явления.
Высокий уровень жизни.	Кризисные демографические явления.
Миграционная притягательность.	Высокий уровень временной (маятниковой) трудовой миграции между регионами Центрального федерального округа.

Эти и многие другие факторы воздействуют на инвестиционную привлекательность территорий, как для резидентов, так и для нерезидентов РФ. Негативные факторы, указанные в таблице с одной стороны тормозят развитие региона, но с другой стороны освобождают пространство для реализации новых инвестиционных проектов и внедрения новых технологий.

Улучшение инвестиционного климата Курской области остается приоритетом органов власти. Согласно методике PEST-анализа сформируем таблицу условий, в которых предстоит работать резидентам промышленного индустриального парка (таблица 5).

Таблица 5 - Факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность региона

Экономика			
Фактор	Вероятность	Воздействие на регион	Воздействие на индустриальный парк
Рост инфляции	≥ 90%	Индексация тарифов	Привлечение инвесторов
Сокращение или изменение правил финансирования в рамках государственных программ и предоставления гарантий для бизнеса.	50%-90%	Усиление конкурентной борьбы за доступ к бюджетным ресурсам.	Поиск резервов экономии средств, дополнительных источников получения прибыли, как следствие – повышение эффективности.
Усложнение получение кредитов в международных финансово-кредитных институтах.	≥ 90%	Переориентация на внутренние механизмы софинансирования и кредитование инвестиционных проектов.	Усложнение работы по привлечению зарубежных инвесторов и поиск выходов к зарубежным инвест-фондам
Сокращение иностранных инвестиций стран Запада.	≥50%	Переориентация на азиатских партнеров и работа со странами Латинской Америки.	Недополучение капитальных и портфельных инвестиций.
Военно-политическая напряженность	≥50%	Перераспределение инвестиций в сторону ВПК	Необходимость поиска входа в гос. программы по машиностроению
Угроза продовольственной безопасности	≥50%	Развитие сельских территорий	Привлечение инвесторов-перерабатывающих отраслей

Появление налога с продаж и рост НДС	≥50%	Рост популярности территорий льготного налогообложения	Привлечение новых резидентов
Появление ТОР (территорий опережающего развития)	50%-90%	Возрастание конкуренции с предприятиями ОЭЗ и индустриальных парков	Рост конкуренции за резидентов между регионами
Взаимодействие по договору о Евразийском экономическом союзе	≥50%	Возможности для предприятий - экспортеров получить конкурентные преимущества в рамках договора и расширения «внутреннего» рынка	Усложнение работы на рынках западной Европы и США из-за введения санкций
Социальная политика			
Стабильная социальная ориентация гос. программ	≥ 90%	Выравнивание уровня жизни граждан	Поддержание потребительского рынка для клиентов - резидентов парка
Невысокий средний уровень заработной платы	50%-90%	Невысокий уровень накопления	Поиск других стимулов для инвесторов
Развитие ГЧП	≥ 90%	Появление новых бизнес-единиц	Координатор взаимодействия бизнеса и органов исп. власти
Миграция населения	≥ 90%	Рост рабочей силы	Снижение среднего уровня покупательной способности
Нехватка квалифицированных кадров	≥50%	Перераспределение квалифицированных кадров внутри страны и региона	Создание базы данных по кадрам региона и взаимодействие с федеральными БД по подбору персонала

Можно выделить следующие рекомендации по рассмотренным рисковым факторам:

Рекомендация №1. Отслеживание инвестиционных проектов, которые по разным причинам не были реализованы.

Рекомендация №2. Разработка интерактивной карты свободных земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка.

Рекомендация №3. Выход на международный уровень с предложениями о сотрудничестве с инвестиционными зарубежными фондами.

Рекомендация №4. Взаимодействие с кадровыми агентствами по формированию базы данных квалифицированных кадров региона.

4.3. Предложения по размещению и развитию объектов на исследуемой территории, в том числе определение приоритетных объектов. Выявление перспективных отраслей промышленности региональной экономики

Учитывая имеющуюся производственную базу, наличие сырьевых и трудовых ресурсов, а также потребности внутреннего рынка, расширившегося в результате сокращения импорта товаров, целесообразно размещение на территории промышленного парка следующих производств:

- предприятий автомобильного кластера (производство и сборка узлов, деталей запасных частей для легковых и грузовых автомобилей, с/х техники; штамповочное производство) и сопутствующих производств;
- предприятий по производству машин и оборудования (в т.ч. производство оборудования для отраслей металлодобычи, электроэнергетики, с/х отрасли; электрооборудования, оптоволоконных систем и каналов связи и коммуникаций);
- предприятий по производству строительных и отделочных материалов (производство бетона, кирпича, сухих строительных смесей на основе цемента, минеральной ваты и утеплителей, материалов для внутренней отделки помещений);
- предприятий химического и фармацевтического профиля (производство пищевых и непищевых полимерных изделий, химических компонентов, фармацевтических (лекарственных) средств и биологических добавок, синтетических средств и бытовой химии);
- предприятий перерабатывающей промышленности (производство технических спиртов, средств по уходу за автомобилями, кормов и добавок для животных, а также продуктов питания).

На территории промышленного (индустриального) парка Курского района предполагается размещение предприятий приоритетных отраслей развития промышленности: предприятий автомобилестроения, автокомпонентов и комплектующих, оборудования и запчастей, текстильной и легкой промышленности, предприятий по производству строительных материалов.

Таким образом, предлагается специализацию промышленного парка по составу размещаемых производств определить, как смешанную, с преобладанием предприятий машиностроительной, химической отраслей и отраслей стройиндустрии.

4.4 Анализ занятости населения в отраслях экономики, доступности и квалификации рабочей силы

Численность экономически активного населения Курской области составляет около 600 тыс. человек, что позволяет обеспечить новые инвестиционные проекты специалистами в различных областях знаний.

Около 95,8 % экономически активного населения заняты в экономике и 23,3 тыс. человек – безработные (по методологии МОТ).

Уровень общей безработицы в среднем за январь-октябрь 2015 года составил 4,1 % (в среднем за январь-октябрь 2014 года– 3,9 %).

Большая часть трудоспособного населения занята в отраслях промышленности и сельского хозяйства. Распределение работников Курской отрасли на 2016 год по основным отраслям экономики представлено на рисунке 1.

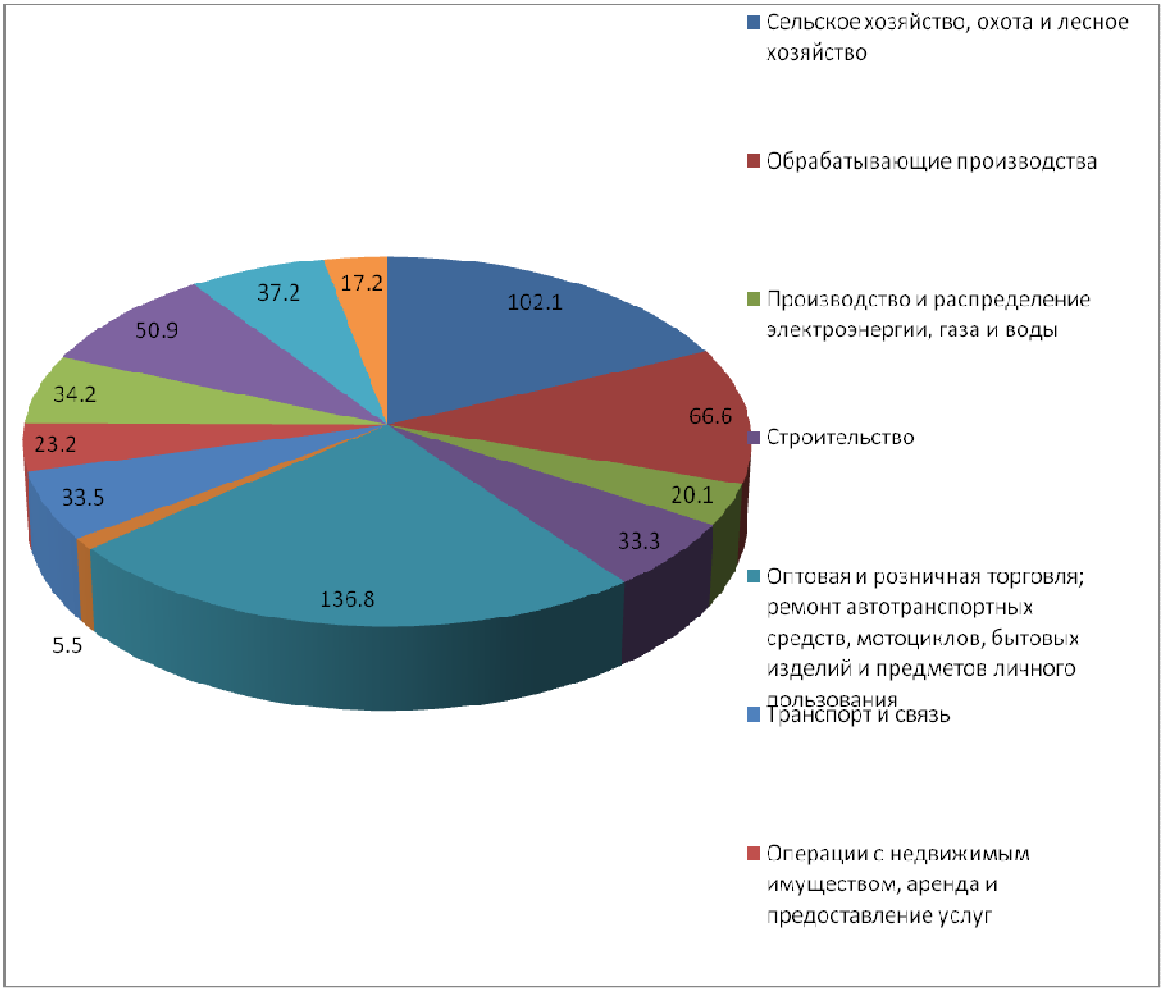


Рис. 1 Структура занятости населения занятого в основных отраслях экономики

Таким образом, отображается и диверсификация основных отраслей экономики Курской области. Необходимо отметить, что существенных изменений в динамике и структуре распределения работников по отраслям экономики за период 2010-2015 г.г. не наблюдается, поэтому можно говорить о сохранении этой структуры до 2030 года.

Общая динамика численности занятого населения в экономике региона представлена в таблице 6, включая совместителей.

Таблица - 6 Динамика численности работников организаций Курской области

Наименование	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Прирост численности занятого населения, в %	1	1,01	0,05	-1,67	-0,56	-0,16	н/д
Динамика среднемесячной номинальной начисленной заработной платы, в %	1	0,16	0,15	0,14	0,09	0,04	0,04

После кризисного периода возможен выход на положительный прирост занятого населения к 2017 году.

4.5 Анализ влияния развития индустриального парка на изменение возрастных характеристик, численности, доходов и расходов населения муниципальных образований, расположенных в 30-километровой зоне вокруг индустриального парка, и Курской области с прогнозом на 25 лет.

Учитывая рекомендации для резидентов индустриального парка, при успешной реализации проекта планируется создание не менее 1,5 тысяч новых рабочих мест, в том числе не менее 20 % из которых – для специалистов с высшим профессиональным образованием (ИТР). Следовательно, это дает возможность дополнительно привлечь в экономику трудоспособное население и сократить безработицу на 2% до 2030 года за счет новых резидентов.

Численность экономически активного населения региона, уровни текущей занятости и процент работы выпускников образовательных учреждений по специальности позволят обеспечить персоналом как подготовительные этапы проекта, так в последующем и сам производственный процесс.

В Курской области наблюдается устойчивое воспроизводство населения, а также прирост за счет трудоспособного населения за счет миграции. В структуре населения на 2017 год городское – 67,2, сельское – 32,8%, что указывает на развитие промышленности до 2030 года. Такая структура сохранится при условии дальнейшего развитии АПК в регионе.

С учетом средних сроков строительства и ввода в эксплуатацию промышленных предприятий (до 3-х лет), резиденты индустриального парка к моменту запуска производства смогут осуществить первичную подготовку необходимых кадровых ресурсов.

Недостающие потребности в высококвалифицированном персонале могут быть также закрыты за счет миграции трудоспособного населения из других регионов и числа безработных.

К 2020 году планируется выход экономики из кризиса, что изменит структуру потребления и сбережения населения. Поэтому к 2030 году возможно улучшение благосостояния населения региона, в том числе в зоне ближайших 30 км и сокращение доли потребления с 60%-80% до 30% в ежемесячных доходах.

Также в бизнес-планах резидентов указано, что средняя заработная плата будет соответствовать среднему уровню оплаты в регионе, следовательно, поддержит бюджет территории и повысит личный доход населения, проживающего в 30-километровой зоне вокруг индустриального парка.

РАЗДЕЛ 5. ОХРАНА И ОЗДОРОВЛЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

5.1 Общие положения

Земельный участок, выделенный под размещение промышленного (индустриального) парка с кадастровым номером 46:11:212114:144 расположен вблизи пос. Юбилейный Курского района, в 2,7 км от границы г. Курска и представляет собой незастроенную территорию, занятую пашней.

Участок (площадка) имеет ровную поверхность с небольшим уклоном в восточной части, форма участка неправильная, однако в основной своей части имеется правильная прямоугольная зона.

Территория парка площадью 102,8 га выбрана весьма удачно, так как располагается на свободной от застройки земле, которая с восточной части граничит с лесным массивом, на севере с сельскохозяйственными угодьями (пашня), с западной части ограничена автодорогой местного значения «Курск–Муравлево», с южной – автодорогой регионального значения «Курск–Щигры–Касторное» и ж/д путями в направлении «Курск – Касторная – Воронеж». Фактически участок расположен на месте пересечения основных транспортных магистралей в направлении север-юг и запад-восток.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф. В соответствии со среднегодовыми значениями

метеорологических параметров, Курский муниципальный район по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Гибкая планировочная структура, основанная на принципах экологического зонирования, дает возможность рационально использовать территорию, сократить протяженность коммуникаций, сконцентрировать и локализовать токсичные выбросы.

5.2 Климатическая характеристика

Курский район, и соответственно, Щетинский сельсовет находится в умеренно континентальном, теплом и умеренно-влажном климате, благоприятном для ведения сельского хозяйства. Среднегодовая температура воздуха +5,7°С. Сумма температур выше +10°С составляет 24°С, что вполне достаточно для роста и развития сельскохозяйственных культур.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, (°*C*)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-9,3	-7,8	-3,0	6,6	13,9	17,2	18,7	17,6	12,2	5,6	-0,4	-5,2	5,7

Продолжительность безморозного периода составляет 152 дня. Средняя температура: января - 7 градусов ниже нуля, июля +20 градусов тепла. Устойчивый снежный покров образуется в среднем 10-15 декабря и сохраняется около 110-120 дней. Запас продуктивной влаги в слое почвы до 1 м перед началом вегетации составляет 143 см. Среднегодовое количество осадков 563 мм, за период с температурой выше 10°С выпадает 321 мм, а за период апрель-июнь – 167 мм. Из-за недостаточного увлажнения почвы в конце весны – начале лета часто наблюдаются засухи, обычно сопровождаемые суховеями. На территории сельсовета преобладают ветры северо-западного и юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,5 м/секунду. Максимальная скорость – 5,1 м/секунду

Направление ветра Курского района (%)

	Север	Северо-Восток	Восток	Юго-Восток	Юг	Юго-Запад	Запад	Северо-Запад	Штиль
год	9	12	13	13	9	14	18	12	13

В целом климат района благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства. Агроклиматические условия района позволяют выращивать все районированные сельскохозяйственные культуры. Продолжительность летнего рекреационного периода 100-105 дней (25 мая – 5 сентября).

5.3 Геологические и гидрогеологические условия

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Территория Курской области расположена на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности. Характеризуется наличием древних и современных форм линейной эрозии — густой сети сложно-разветвленных речных долин, оврагов и балок, расчленивших водораздельные поверхности, что определяет пологоволнистый, слегка всхолмлённый равнинный рельеф. Рельеф имеет сложный характер вертикального и горизонтального расчленения, характеризуется наличием разнообразных высотных ярусов.

Наибольшая величина густоты овражно-балочного расчленения приурочена к центральной части Курской области (правобережье реки Сейм и Псел). Именно здесь преобладают средние показатели (0,7-0,9 км/км^2) величины коэффициента горизонтального расчленения и лишь небольшие площади имеют значения от 0,9 до 1,8 км/км^2.

Большинство рек относится к бассейну Днепра, небольшая часть на востоке области – к бассейну Дона. Наиболее значимые реки – Сейм и Псел – несудоходны.

В орографическом отношении участок расположен в 1,7 км севернее Ушаковского пруда и реки Виногробль, притока р.Тускарь. Реки района имеют преимущественно снеговое питание и полноводны лишь во время весеннего паводка.

Река Тускарь протекает в Курской области. Является третьим по величине притоком реки Сейма. Тускарь берёт своё начало у деревни Новоалександровки Щигровского района. Притоками справа служат — Снова, Неполка и Кур, слева — Виногробль. В устье реки находится город Курск, протяженность 85 км.

В геологическом строении территории Курской области выделяются два структурных комплекса: кристаллический фундамент и осадочный чехол. С юго-востока области на северо-запад простирается Воронежская антеклиза, которая является условным водоразделом между Московским и Днепровско-Донецким артезианскими бассейнами. Она делит область на две неравные части с различными гидрогеологическими условиями.

Северо-восточный склон Воронежского кристаллического массива более пологий с погружением 1-2 м на 1 км является областью питания водоносных горизонтов Московского артезианского бассейна. Юго-западный склон погружается в среднем 7-12 м на 1 км и служит областью питания водоносных горизонтов Днепровского бассейна.

Район работ расположен в центральной части Воронежской антеклизы Древней Русской платформы.

5.4 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Основными видами земель в исследуемом районе являются земли сельскохозяйственного назначения (пашня, залежь, кормовые угодья, многолетние плодовые насаждения и др.). Немаловажную роль играют и несельскохозяйственные угодья. К ним относятся леса, кустарники, болота, дороги, застроенные территории (в том числе и урбанизированные территории), овраги, лога и т.п. В последние годы площади сельскохозяйственных угодий постепенно уменьшались. Самозарастание их лесом и кустарником ведет не только к количественному уменьшению кормовых угодий, но и оказывает отрицательное влияние на качественное состояние сенокосов

и пастбищ. Происходит замена ценных злаковых и бобовых трав на малоценное в кормовом отношении лесное разнотравье, в травостое появляются грубостебельные, сорные и ядовитые растения. В свою очередь, зарастание усиливает процессы переувлажнения и подкисления почв, ускоряет заболачивание кормовых угодий, ведет к ухудшению физических и других свойств почвы, а также к дальнейшей ее деградации. Из-за переуплотнения почв под действием чрезмерной нагрузки скотоводства (выпаса скота по сырой почве) происходит заболачивание почв и прослеживается тенденция роста площадей закочкаренных сенокосов и пастбищ.

Высокая степень сельскохозяйственного использования земель данного сельсовета определяется высоким плодородием их почв. Почвы исследуемой территории – черноземы. Они сформировались главным образом на суглинках, реже на песках. Суглинки содержат большое количество солей и углекислой извести, которая обладает прекрасным свойством скреплять комочки почвы и делать их прочными. В противоположность суглинкам, пески бедны солями и известью.

Существенные изменения в процесс почвообразования вносит рельеф. В понижениях вода застаивается, что приводит к растворению солей и частичному выносу их из почвы. При долгом нахождении воды почва может заболачиваться.

На крутых склонах оврагов, речных долин, незакрепленных растительностью, потоки воды смывают верхний плодородный слой и тем самым снижают качества почвы. В северной части сельсовета имеются пойменные почвы. Они разнообразны. На их формирование влияет близкое залегание к поверхности грунтовых вод и ежегодных половодий. Вблизи русла образуются слоистые почвы. Они характеризуются чередованием темных слоев перегноя со светлыми песчаными наносами. На центральной части пойм развиты зернистые почвы. Здесь во время половодья вода течет медленно и отлагает ил. После ее спада бурно разрастается растительность, которая при отмирании дает большое количество перегноя, придающего почвам черную окраску. Эти почвы высоко плодородны.

На заболоченных участках (восточная часть сельсовета) формируются иловато-болотные и иловато-торфяные почвы. В пойменном участке (север сельсовета) - развиты лугово-черноземные почвы и черноземы надпойменных террас. Высокая

степень распаханности территории (61,8%) области в сочетании со сложными природохозяйственными факторами, сильное антропогенное воздействие изменили естественное направление процессов в природе и ведут к деградации почвенного и растительного покрова, что входит в явное противоречие с требованиями экологической безопасности использования земельных ресурсов.

Среди контролируемых показателей состояния почв различают общее содержание загрязняющих веществ, содержание соединений загрязняющих веществ, обладающих как реальной подвижностью, так и непосредственно связанных с ними потенциально подвижных соединений этих же веществ в составе твердых фаз почвы, показатели гумусного состояния почв, кислотно-основных свойств. Наиболее распространенными негативными процессами на пахотных землях являются: снижение гумуса и элементов питания, закисление почв, эрозия, переуплотнение, переувлажнение, заболачивание, разрушение ценной структуры в результате разработки полезных ископаемых, сбитость, закустаренность и закочкаренность, загрязнение химическими соединениями и отходами производства. Потенциальное плодородие почв пашни высокое. Но наблюдается истощение плодородия, которое не компенсируется необходимым объемом вносимых органических удобрений. Падение гумуса составляет 0,1 - 0,6%, а в среднем по области 0,2% (0,26 т с га) в год. Потери органического вещества отрицательно влияют на физико-химические свойства, биологическую активность почвы, ухудшают ее водновоздушный, тепловой и другие режимы. Так как основная часть земельных ресурсов данного муниципального образования приходится на сельскохозяйственные угодья, то экологические проблемы этой территории связаны с деградацией почвенного покрова, снижением содержания гумуса, накоплением токсикантов.

Для снижения воздействия на почвы необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.

2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.
4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающими выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.
5. Оборудование площадки стройгородка временными сооружениями передвижного или контейнерного типа, не требующими заглубленных фундаментов, нарушающих почвенный покров.
6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.
7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.
8. Предусматривается установка в районе стройплощадок биотуалетов.
9. Склады нефтепродуктов, отстойников и полей фильтрации должны быть оборудованы с учетом предотвращения утечек в грунт;

В период эксплуатации:

Результат проведённого в проекте анализа состояния почвенного покрова показал необходимость:

- своевременное техническое обслуживание сооружений
- своевременный вывоз отходов производства и потребления при плановых реконструкциях объекта;
- предотвращение несанкционированных свалок и срочная их ликвидация при плановых реконструкциях объекта
- комплексная уборка и благоустройство участка строительства.

5.5 Охрана атмосферного воздуха

В проблеме антропогенного изменения окружающей среды состояние атмосферного воздуха занимает особое место, что связано со способностью выбросов вредных веществ из-за высокой скорости движения воздушных масс переноситься в течение короткого времени на значительные расстояния. Это приводит к глобальному загрязнению других компонентов биосферы: поверхностных вод, почв.

Характеристика воздушного бассейна определяется тем, что территория сельсовета занимает равнинную территорию, располагаясь в центральной части Русской равнины. Поверхность представляет собой равнину, слабо расчлененную балками и оврагами. Практически вся территория распахана. Общий уклон не велик и составляет 1,5 – 3^0 . Экспозиция склона – северная. Климатические и погодные особенности соответствуют средним значениям, характерным для Курской области в целом, т.е. умеренно-континентальному климату. Область в целом и исследуемый район находятся под воздействием воздушных масс умеренных, арктических и тропических широт, но преобладающим на территории и зимой и летом является континентальный воздух умеренных широт. Влажность воздуха (фактическая упругость) меняется в течение года, но в целом имеет большие значения. Ее максимум приходятся на летний период, а минимум – на зимний. Отсутствие древесно-кустарниковой растительности и близости постоянных водотоков обусловило снижение показателей влажности в середине лета. Исключение составляют северные районы, где в пойменных условиях влажность воздуха повышают старичные озера и заболоченные территории. Для территории характерно преобладание западных и юго-западных ветров, максимальная повторяемость собственно западных ветров достигает 16%, а юго-западных – 15%. Зимой к западным ветрам добавляются ветры Ю-В составляющей. Средняя скорость ветра в летний период достигает до 4,3 – 4,9 м/с. Зимой скорость ветра нарастает и может достигать 6-6,5 м/с. Скорость ветра усиливается открытостью пространства.

Состояние атмосферного воздуха характеризуется концентрациями загрязняющих веществ, зависимых от поступления вредных ингредиентов в воздушную среду (выбросов) и их рассеивания в атмосфере. Степень загрязнения атмосферного

воздуха устанавливается по кратности превышения ПДК с учетом класса опасности, суммации биологического действия загрязнений воздуха и частоты превышений ПДК. В соответствии с действующей ПДК для оценки степени загрязнения воздуха используются фактические максимально разовые и среднесуточные концентрации приоритетных загрязняющих веществ. Контроль загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных вод, почвы органами муниципального образования не ведется. Состояние указанных компонентов природной среды муниципального образования оценивалось по данным г. Курска. В атмосфере города контролируется содержание 19 вредных примесей: пыль, диоксид серы, оксид углерода, диоксид и оксид азота, фенол, формальдегид, аммиак, растворимые сульфаты, диметилтерефталат, метиловый спирт, тяжёлые металлы, капролактам, ацетон, 3,4- бенз(а)пирен, тяжёлые металлы. Наиболее распространенными загрязнителями являются взвешенные вещества (пыль, сажа, зола и т.д.), оксиды азота, формальдегид, окись углерода, бенз(а)пирен. Основными источниками загрязнителей атмосферы воздуха являются:

1) Выбросы вредных веществ от промышленных, топливно-энергетических, транспортно-дорожных, сельскохозяйственных и других комплексов и организаций, а также автомобильного, железнодорожного и другого транспорта (передвижные источники загрязнения атмосферы);

2) Развитие незадернованных участков почвы и горных пород (дефляция);

3) Ежегодное выжигание стерни.

Для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающее выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.
2. Устройство на площадке стройгородка и подъездных дорогах, технологическом проезде основания из щебня до минимума сокращающими образование пыли.
3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.

4. Контроль за точным соблюдением технологии производства строительных работ.
5. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.
6. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

5.6 Охрана вод и водных объектов

На исследуемой территории нет крупных водных объектов (см. Приложение 6) Самая крупная река – р. Тускарь проходит на относительно небольшом удалении к западу от Щетинского сельсовета. Именно с этой рекой связаны водные объекты сельсовета. На севере территории располагается Курское водохранилище. Источником покрытия потребности населения в воде являются как поверхностные, так и подземные воды. Питьевое водоснабжение осуществляется исключительно из подземных горизонтов. Артезианские скважины пробурены в восточной части сельсовета и в северной части. Подземные воды по своим физико-химическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», исключение составляет повышенное содержание железа (1,6-6,3 ПДК) связанное с природными особенностями. Все водозаборы имеют линейную схему расположения скважин. Режим подземных вод относится к приречному типу, что определяет колебания уровня воды. Данные водозаборы эксплуатируют Альб-сеноманский водоносный горизонт, который не имеет глубокого уровня залегания. На водозаборе характерными, загрязняющими водные источники веществами, являются: нефтепродукты, взвешенные вещества, сульфаты, хлориды, СПАВ, азот аммонийный, азот нитратный, азот нитридный, соединения меди, железа, цинка, никеля, свинца, кадмия, магния. Наибольшее влияние на гидрохимический режим водных объектов на исследуемой территории оказывают железнодорожный и автомобильный транспорт, предприятия коммунальной службы, сельское хозяйство, а также промышленные предприятия прилегающей территории.

Для снижения уровня загрязнения водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Стройгородок лучше разместить за пределами водоохраной зоны рек.
2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии;
3. Работы производятся после прохождения половодья;
4. Использование техники, прошедшей техосмотр;
5. Заправка техники на автомобильном шасси, а также строительно-дорожная техника на пневмоколесах производится на ближайшей стационарной АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляются автотопливозаправщиком, оснащенным раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается;
6. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций;
7. Стройматериалы не складируются, а завозятся малыми объемами по мере потребности;
8. При строительных работах и эксплуатации объекта должны быть приняты меры по охране существующих природных условий на территории строительства. Особое внимание должно быть уделено охране подземных вод, в связи с этим на территории строительства предусматриваются мероприятия: Территория должна быть спланирована, забетонирована или заасфальтирована с устройством водонепроницаемого замка для отвода поверхностного стока за ее пределы;

Период эксплуатации:

1. Разработать план ликвидации аварийной ситуации;
2. Системы водоотведения дождевых стоков должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения подземных и поверхностных вод через люки и переливные трубы резервуаров;

5.7 Обращение с отходами производства и потребления

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Образование ТБО и промышленных отходов определяется уровнем развития промышленности, селитебных зон населённых пунктов и организаций по утилизации отходов

Организация, в результате производственной деятельности которой образуются отходы производства и потребления, обязана:

-соблюдать действующее законодательство РФ, экологические, противопожарные нормы и правила, требования, регламентирующие порядок работы с видами отходов и установленные режимы работы, указанные в обосновывающих инструкциях;

-разрабатывать проект нормативов образования отходов и лимитов на (ПНООЛР), исчисляемый на объемы выполняемых работ, закупаемых и используемых в период своей деятельности материалов, с учетом норм списания материалов и безвозвратных потерь;

-соблюдать требования предупреждения аварий, связанных с обращением с отходами, и неотложные меры по их ликвидации;

-производить сбор отходов раздельно по видам и классам опасности в специальные емкости (контейнеры и др.);

-своевременно заключать договора на услуги по вывозу, утилизации (захоронению) отходов;

- осуществлять транспортировку отходов способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам.

Согласно техническому заданию на разработку проекта планировки разработана схема архитектурно-планировочной организации территории, дано предложение по зонированию территории с размещением основных производственных объектов, учитывая их класс опасности. Технологические характеристики по размещаемым предприятиям в настоящем проекте не рассматривались в связи с отсутствием этих данных. Поэтому на данном этапе проектирования определить конкретные объемы и количество образующихся отходов от предлагаемых предприятий не представляется возможным.

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов.

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач, является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Согласно Федеральному Закону "Об охране окружающей среды" ст. 51 отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия, которые должны быть безопасны для окружающей среды.

Отходы утилизируются согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) этих отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ. Материалы, используемые при производстве работ по укреплению имеют сертификаты качества и экологической безопасности.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно складируются на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Катушки из-под изоляции и бочкотара от ГСМ сдаются в установленном порядке для дальнейшего оборота. Куски застывшего раствора, битый кирпич, загрязненный песок и гравий и т.п. строительный мусор должен быть максимально использован при устройстве фундаментов. Отходы лесоматериала от использованной опалубки рекомендуется продавать населению как топливо.

Отходы изоляции и ТБО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на свалку.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складируются изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпулями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

5.8. Санитарно-защитные зоны

В промышленном (индустриальном) парке предполагается размещение предприятий приоритетных отраслей развития промышленности: предприятий автомобилестроения, автокомпонентов и комплектующих, оборудования и запчастей, текстильной и легкой промышленности, предприятий по производству строительных материалов и т.д. Важной характеристикой является и то, что про-

изводства, предполагаемые к созданию промышленного (индустриального) парка должны являться экологически чистыми.

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Санитарно-защитные зоны предприятий и производств различных классов опасности устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СЗЗ является обязательным элементом любого объекта, который представляет собой источник загрязнения окружающей среды и наносит вред здоровью человека. СЗЗ должна быть соответствующим образом организована, благоустроена и озеленена.

Озеленение санитарно-защитных зон должно осуществляться с учетом характера промышленных загрязнений, а также местных природно-климатических и топографических условий. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны быть эффективными в санитарном отношении и достаточно устойчивыми к загрязнению атмосферы и почв промышленными выбросами.

5.9 Растительный и животный мир

Природа Курского края богата и разнообразна. Здесь обитает несколько десятков тысяч видов беспозвоночных животных и свыше трехсот позвоночных; насчитываются 265 видов птиц, "главным" из которых является знаменитый курский соловей.

В степях и лесах Курской области обитают 59 видов млекопитающих - лоси, зайцы, лисы, косули, кабаны, барсуки, ежи, летучие мыши, хорьки, белки и др.

В водоемах области водятся 32 вида рыб. Наиболее часто встречаются окунь, пескарь, плотва, уклейка, карась, щука. Менее многочисленны лещ, краснопёрка, линь, язь, жерех, налим, вьюн, густера, судак, сом.

Характерной зональной растительностью Курской области являются чередующиеся дубравные леса и луговые степи. В настоящее время большая часть земель распахана и занята культурной растительностью. На долю лесных массивов приходится не более 10% площади. Лесные массивы по территории области распределяются неравномерно. Наиболее богаты лесами западные районы области, менее всего лесов в крайней восточной части области. В среднем лесистость составляет 8,8%.

Территория области занята преимущественно лиственными лесами. Наиболее часто встречаются дубовые рощи (дубравы), а также березняки, осинники, ольшаники и ивняки. Основные лесообразующие породы Курской области - дуб черешчатый, береза повислая, ольха черная, сосна, осина и др. Они занимают более 90% земель, покрытых лесной растительностью, прочие древесные породы (груша, яблоня) - менее 1%, остальная площадь - кустарники (ива кустарниковая, лещина).Основные лесообразующие породы сгруппированы в хозяйства: хвойное - 11%; твердолиственное - 68% и мягколиственное - 21%.

Курский район относится к лесодефицитным районам Курской области. Средний процент лесистости его составляет 9,9%. Общая площадь лесного фонда по состоянию составляет 7,16 тыс.га, в том числе покрытая лесом – 6,33 га. На территории Щетинского сельсовета леса представлены преимущественно мелкими (до 10 га) по площади отдельными урочищами, далеко разбросанными друг от друга. Леса сельсовета служат защитой почвы от водной и ветровой эрозии, а также выполняют санитарно-гигиенические, оздоровительные, эстетические и другие функции. В связи с этим, получение древесины имеет второстепенное значение.

5.10 Вывод

При реализации предложений по планировки территории промышленного (индустриального) парка на территории Курского муниципального района Курской

области не произойдет кардинального изменения сложившейся природной ландшафтной структуры территории. Оценку и прогноз негативного воздействия на окружающую среду (ОВОС) необходимо проводить каждому промышленному предприятию планирующему размещение на территории индустриального парка.

5.11 Озеленение

В проектируемой особой экономической зоне большое внимание следует уделить вопросам озеленения.

Озеленение проектируется 3-х типов:

а)общего пользования;

б)предприятий;

в)уличное.

а) Санитарно-защитные насаждения.

Размещаемые в санитарно-защитной зоне насаждений защищает атмосферный воздух селитебной территории от загрязнения. Зеленые насаждения ослабляют шум и одновременно являются хорошим средством декоративного оформления.

Проектирование озеленения санитарно-защитных зон должно осуществляться с учетом характера загрязнения, а также местных природно-климатических и топографических условий.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны быть эффективными в санитарном отношении и достаточно устойчивыми к загрязнению атмосферы и почв промышленными выбросами.

Защитные полосы должны состоять из нескольких рядов древесных пород, наиболее устойчивых в данных условиях, и двух — четырех рядов кустарников (опушка). Опушка, обращенная к источнику выбросов, должна быть очень плотной, без просветов в нижнем, среднем и верхнем ярусах. Центральные ряды полосы могут быть менее плотными, а опушка, обращенная внутрь зоны, при большой ширине может иметь ажурную конструкцию с просветами в области крон и стволов. Такая конструкция способствует внутреннему проветриванию полос.

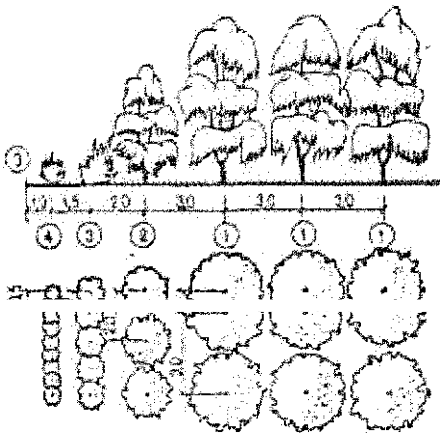
Ширина защитных полос определяется конкретной ситуацией, наиболее эффективны широкие полосы (40—100 м).

При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. При этом не менее 50% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно-гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам промпредприятий. Остальные древесные породы являются дополнительными, способствующими лучшему росту главной породы. Менее устойчивые породы, но дающие большой эффект в очистке воздуха, как древесные, так и кустарниковые. Размещаются внутри массива под прикрытием опушечных посадок.

Для опушечных насаждений подбираются наиболее устойчивые породы деревьев и кустарников. Опушечные насаждениям, обращенным к селитебной территории, промышленным предприятиям, дорогам следуют придавать белое живописный характер путем создания сложных по контуру групп, посадок солитеров, использования высокодекоративных растений, контрастных сочетаний и других композиционных приемов.

Существующие зеленые насаждения на территории санитарно-защитной зоны должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения зоны. При необходимости должны предусматриваться мероприятия по их реконструкции.

Вновь создаваемые зеленые насаждения решаются посадками плотной структуры изолирующего типа, которые создают на пути загрязненного воздушного потока механическую преграду, осаждая и поглощая часть вредных выбросов, или посадками ажурной структуры фильтрующего типа, выполняющими роль механического биологического фильтра загрязненного воздушного потока.



Конструкция лесного массива изолирующего типа (ЛМИ)

1- деревья главной породы; 2 -деревья сопутствующей породы;

3 - кустарник высокий; 4- кустарник средний; 5 - газон

Наиболее эффективны посадки с обтекаемыми опушками, т. е. созданными кустарниковыми и древесными породами с постепенно уменьшающимися по высоте кронами.

Деревья основной породы в изолирующих посадках высаживаются через 3 м в ряду при расстоянии 3 м между рядами; расстояние между деревьями сопутствующих пород - 2,5 м; крупные кустарники высаживаются на расстоянии 1 - 1,5 м друг от друга; мелкие - 0,5 м при ширине междурядий 2 - 1,5 м.

Для скорейшего достижения фронтальной сомкнутости насаждений в посадки изолирующего типа внутрь полос и массивов могут быть введены дополнительно кустарники.

Оптимальные условия проветривания и очистки воздушного бассейна в санитарно-защитной зоне достигаются созданием коридоров проветривания, особенно в направлении господствующих ветров.

Необходимость создания коридоров проветривания должна быть учтена архитектурно- планировочным решением санитарно-защитной зоны. В качестве коридоров проветривания могут быть использованы трассы автомобильных и

железных дорог, линии высоковольтных электропередач и другие открытые пространства. Коридоры проветривания не должны быть направлены в сторону жилой застройки.

Для предотвращения эрозии почв предусматривается проведение мероприятий по закреплению насаждениями оврагов, балок, крутых склонов в соответствии с агролесомелиоративными требованиями. При этом учитывается необходимость проветривания территории: склоны следует на 60 - 70% оставлять открытыми, размещая высококронные древесные насаждения небольшими группами, кулисами. Плотные массивы могут создаваться при удалении от бровки оврага не менее чем на 200 - 300 м.

б) Озеленение территории.

Кроме озеленения в виде санитарно-защитных насаждений, на самих производственных площадках необходимо озеленить не менее 8-10 % территории. Это небольшие газоны по периметру участков, небольшие зеленые островки между цехами.

Зеленые пространства, кроме мест для отдыха, являются также факторами эстетического украшения предприятия. На зеленых участках высаживают ценные породы деревьев лиственных пород, устанавливаются альпийские горки, декоративные бассейны и другие элементы архитектурных малых форм.

в) Уличное озеленение.

Озеленение предусмотрено вдоль дорог и проездов из лиственных пород, стойких к загазованной среде.

Особое внимание следует уделить устройству газонов, где на важных видовых участках необходимо предусмотреть полив. Для устройства газонов применяется растительный слой чернозема толщиной в 20 см, травяная смесь из овсяницы – 40%, райграса – 30% и мятлика лугового -30%.

Деревья подбираются по формам кроны, силуэту, по цвету и осенней окраске. Часть деревьев предусмотрена из хвойных пород, посаженных в одиночку и группами.

РАЗДЕЛ 6.ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

С западной части территория промышленно (индустриального) парка ограничена автодорогой местного значения «Курск–Муравлево», с южной – автодорогой регионального значения «Курск–Щигры–Касторное». Автомобильные дороги состоят из двух полос, шириной 4 м каждая. Полосы имеют асфальтное покрытие, направление движений ограждениями не отделено. Максимальная скорость движения на участке, сопряженном с территорией парка, составляет 90 км/ч.

С южной стороны участок огибает железнодорожный путь общего пользования «Курск – Касторная – Воронеж».

Ближайший речной порт с возможностью выхода на морские транспортные пути Азовского, Черного морей, является порт в городе Ростов-на-Дону, в 790 км по южному направлению от территории промышленного (индустриального) парка.

Ближайший международный аэропорт "Курск" расположен на удалении 7.5 км от площадки промышленного (индустриального) парка. Аэропорт имеет одну взлетно-посадочную полосу, с покрытием из цементобетона. Габариты взлетно-посадочной полосы: протяженность - 2,3 км, ширина 48 м. Принимаемые воздушные суда - II-IV класса и вертолеты всех типов, максимальная возможность по приемки воздушных судов 3 ед/ч, по выпуску 2 ед/ч. Класс взлетно-посадочной полосы - В.

6.1 Дороги и проезды

Дороги и проезды запроектированы с учетом планировочной структуры всей промышленной территории.

Дороги внутри промышленного (индустриального) парка делятся на 2 категории:

- дороги шириной 7,5 м, двухполосные, протяженностью 3,1 км в асфальтобетонном покрытии для связи отдельных объектов и образующих единую улично-дорожную сеть;

-техническая дорога шириной 4,5 м, протяженностью 500 м в щебеночном покрытии для обслуживания объектов инфраструктуры.

Пересечение дорог решается в виде Т-образных перекрестков с радиусом 30,0 м. С обеих сторон предусмотрены пешеходные тротуары шириной 2,5 м.

Между дорогами и ограждениями предприятий оставлены широкие газоны, под которыми пролегают инженерные сети и рядовая посадка деревьев.

Дорожное покрытие – асфальтобетон, тротуары и площадки из цветной, бетонной тротуарной плитки.

Вдоль дорог с асфальтобетонным покрытием и тротуаров размещаются металлические опоры освещения.

Проектом предусмотрено два въезда на территорию промышленного (индустриального) шириной 18,0 м, запроектированных с двухполосной автомобильной дороги местного значения. Въезды оснащены контрольно-пропускными пунктами.

В соответствии с данными Комитета строительства и эксплуатации автомобильных дорог Курской области (Приложение 10), автомобильная дорога местного значения «Курск-Касторное»-Муравлево-Михайлово-Ноздрачево по своим параметрам и нагрузкам не предназначены для пропуска большегрузного и крупногабаритного транспорта.

В связи с чем, при начале строительства промышленной зоны, основных автодорог на территории промышленного индустриального парка, необходимо провести реконструкции участков автодорог «Курск-Касторное» и «Курск-Касторное» »-Муравлево-Михайлово-Ноздрачево.

6.2 Автотранспорт

Система транспортных связей разделяется на транспортные потоки внутри промышленного (индустриального) парка и на внешнее потоки.

Автотранспорт попадает на территорию с автомобильной дороги местного значения. Все транспортные средства направляются через основные въезды. Стоянки автотранспорта перед предприятиями и внутри их территории разрабатываются в проектах этих объектов.

6.3 Железнодорожный транспорт

С южной стороны участок огибает железнодорожный путь общего пользования «Курск – Касторная – Воронеж». При предварительной оценки, прилегающей к границам проектирования территории, существует техническая возможность строительства и присоединения железнодорожного пути не общего пользования для нужд промышленного (индустриального) парка.

Контейнерная площадка позволит многим инвесторам, не имеющим возможности или потребности в по-вагонных поставках на первых стадиях производств, также использовать железнодорожный транспорт для обеспечения нормализации рабочего процесса.

РАЗДЕЛ 7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

7.1 Теплоснабжение. Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектируемый объект находится на территории Курского муниципального района Курской области области. Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчетными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°С - зимний период и плюс 28,7°С - летний период. Продолжительность отопительного периода - 202 суток. Средняя температура отопительного периода - минус 3,4°С.

На территории промышленного (индустриального) парка Курского района предполагается размещение предприятий приоритетных отраслей развития промышленности: предприятий автомобилестроения, автокомпонентов и комплектующих, оборудования и запчастей, текстильной и легкой промышленности, предприятий по производству строительных материалов и т.д.

Территория промышленного (индустриального) парка находится в районе поселка Юбилейный и деревни Муралево, в 2,7 км от города Курск. В районе участка проектирования в Курском муниципальном районе отсутствуют теплоснабжающие предприятий.

Теплоснабжение объектов капитального строительства инфраструктуры промышленного (индустриального) парка и площадок инвесторов предусмотрено от индивидуальных источников тепла. Отопление контрольно пропускного пункта - электрическое. Теплоснабжение участков резидентов будет осуществляться собственными силами от индивидуальных источников тепла.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения промышленного (индустриального) парка на территории Курского муниципального района Курской области необходимо:

- применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;

- использование при прокладке теплотрасс труб с высокоэффективной теплоизоляцией в пенополиуретане с дистанционным контролером за состоянием изоляции.

В котельных устанавливаются автоматизированные водогрейные котлы. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70 С. Подпитка систем теплоснабжения осуществляется из водопровода. Циркуляция теплоносителя в сети – при помощи насосов котельных. Дымовые газы от котлов отводятся через дымовые металлические трубы. Газоходы подлежат антикоррозийной и тепловой изоляции.

Котлы оборудованы автоматическими газовыми грелками. Применение заводского комплекса автоматики котлов, а так же оснащение вспомогательного

оборудования средствами контроля позволяет эксплуатировать котельные с периодическим пребыванием персонала.

Автоматика безопасности котлов обеспечивает отключение подачи газа в случаях отсутствия пламени горелки, отключения давления газа от нормируемых параметров, при нарушении тяги.

Кроме того, котлы и вспомогательное оборудование оснащены дополнительными средствами автоматики, отсекающими подачу газа (с подачей звукового и светового сигналов) в сучьях: превышения температуры теплоносителя за котлами, отклонения давления газа в коллекторе пред котлами от нормируемых параметров загазованности воздуха котельной свыше 1% от нижнего предела взрываемости, исчезновения напряжения в электросети.

Вентиляция локальных котельных естественная, из расчета трехкратного воздухообмена и на горение топлива.

Годовой расход тепла на отепления вычисляется исходя из строительного объема задания по наружному обмеру.

7.2 Водоснабжение и канализация. Дождевая канализация

7.2.1 Водоснабжение

Водоснабжение промышленного (индустриального) парка на территории Курского муниципального района предусматривается за счет строительства на территории водозабора, состоящего из 10 водозаборных скважин, насосной станции II подъема. Далее вода по двум водопроводам диаметром 300 мм попадает в сеть водопровода промышленного (индустриального) парка.

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Колодцы выполняются их сборных элементов диаметром 1500 и 2000 мм по серии 3.900.1-14. Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 10 мм.

После установки труб отверстия в стенах колодцев заделываются бетоном М150.

Люки полимерные по ГОСТ 3634-99 для закрытия лазов колодцев устанавливаются горизонтально на горловину.

Согласно СП 31.13330-2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» люки колодцев, размещаемые на застроенных территориях без дорожного покрытий, должны возвышаться над поверхностью земли на 5 см. Вокруг них предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от крышки люка. Люки колодцев на водоводах, прокладываемых по незастроенной территории, должны возвышаться над поверхностью земли на 20 см.

В колодцах, где по технологическим схемам ставят выпуски, тройники, задвижки, выполняются упоры из бетона М100 объемом 0,05 $м^3$.

Для спуска в колодцы предусматриваются стальные стремянки.

Все колодцы с наружной стороны колец покрывают окрасочной гидроизоляцией из горячего битума, наносимого в два слоя общей толщиной 4 мм, растворенного бензином. Запорная арматура устанавливается в проектируемых колодцах, в местах перспективных подключений заводов-инвесторов, в местах отключения водопроводов для сброса воды при опори трубопроводов в пониженных метах профилей. Сброс воды осуществляется в мокрые колодцы. Для выпуска воздуха в перегибах профиля в повышенных местах устанавливаются вантузы. Водопровод запроектирован в профиле с уклоном, учитывающим уклон планировки земли, наличие пересечений с проектируемыми сетями газопровода, фекальной и дождевой канализации.

Установка поливочных кранов предусмотрена в зависимости от степени благоустройства, наличия зеленых насаждений и других местных условий.

Снабжение горячей водой предусматривается от собственных источников теплоснабжения.

Общее водопотребление согласно предварительным данным составляет Q=100 $м^3$/час.

При оценке систем водоснабжения минимальный объем водопотребления составит от 30 $м^3$/час в первый-второй годы строительства парка и до 100 $м^3$/час с в дальнейшем, по мере возникновения потребностей. Суммарный заявленный

расход воды питьевого качества для промышленного (индустриального) парка составляет 100 $м^3$/час.

Расход воды на пожаротушение объектов на территории промышленного (индустриального) парка принимается в соответствии с СП 8.13130-2009 и СП 10.13130.2009. Для расчета принят один пожар с расходом 15 л/с на наружное пожаротушение. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2,5 л/с 1 струей. Пожаротушение зданий осуществляется из пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на мети и внутренних пожарных кранов. Проектом предусмотрена территория размещения пожарного запаса в резервуарах в границах промышленного (индустриального) парка. Расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение и количество одновременных пожаров на территории предприятий резидентов принимается согласно СП 8.13130-2009 и СП 10.13130-2009 в зависимости от степени огнестойкости, категории по пожарной опасности и объемов зданий.

Пожаротушение зданий на предприятиях осуществляется из пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на внутриплощадочных сетях и из внутренних пожарных кранов. Пожарный запас хранится в собственных резервуарах на каждой площадке предприятий. При количестве одновременных пожаров на предприятии больше одного (в зависимости от площади предприятия) и при устройстве специальных средств пожаротушения предусматривается дополнительный пожарный запас воды в резервуарах в пожарных резервуарах предприятий. Максимальный срок восстановления пожарного объема воды в резервуаре должен быть не менее 24 часов для предприятий с производствами по пожарной опасности А, Б, В и 36 часов – с производствами по пожарной опасности Г,Д, Е. Расстановка пожарных резервуаров и пожарных гидрантов на сети принимается согласно СП 8.13130-2009.

7.2.2 Канализация.

Расходы сточных вод определены согласно СП 30.13330.2012 (СНиП 2.04.03-85*). Общее водоотведение согласно ориентировочным данным составляет Q = 100 м3/час.

Для приема стоков от проектных предприятий инвесторов принимается самотечная канализация, прокладываемая по улицам вдоль территорий, выделяемых для строительства производственных комплексов. Проектируемые самотечные сети канализации принимают канализационные стоки только после локальной очистки на территории предприятий- инвесторов до возможности приема стоков в хоз-фекальную канализацию.

Проектируемая самотечная сеть канализации выполнена из гофрированной полипропиленовой трубы диаметром 150-500 мм по ГОСТ Р 54475-2011, которая по техническим характеристикам соответствует европейским нормам по жесткости, гибкости, герметичности. Диаметры трубопроводов подобраны согласно расчетам расходам по таблицам гидравлического расчета канализационных сетей под редакцией А.А. Лукиных. Проектируемые самотечные сети канализации прокладываются на песчаном основании открытым способом на глубине 2,5 -3,5 метра от поверхности земли. Глубина заложения канализационной сети определяется в соответствии с рельефом местности и отметками канализационных выпусков из зданий.

Напорные трубопроводы от канализационных наносных станций подкачки приняты из полиэтиленовых труб диаметром 160-400 мм по ГОСТ 18599-2001 в две нитки. Проектируемые напорные сети канализации прокладываются на песчаном основании открытым способом на глубине 2.0-3.5 м от поверхности земли. Напорно-самотечные трубопроводы по эстакаде прокладываются их стальных труб по ГОСТ 10704-91 в усиленной теплогидроизоляции пенополиуретаном с электрическим обогревом.

Для приема стоков выполняются колодцы. Смотровые колодцы устанавливаются на канализационной сети в местах выпусков, поворотах, в местах изменения уклонов и диаметров. На прямых участках сети смотровые колодцы устанавливаются на нормативных расстояниях согласно СП 30.13330.2012 (СНиП

2.04.03-85). Колодцы выполняют из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 10 мм.

После установки труб отверстия в стенах колодцев заделываются бетоном М150.

Люки полимерные по ГОСТ 3634-99 для закрытия лазов колодцев устанавливаются горизонтально на горловину.

Согласно СП 32.13330-2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» люки колодцев, размещаемые на застроенных территориях без дорожных покрытий, должны возвышаться над поверхностью на 5 см. Вокруг них предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от крышки люка. Люки колодцев на водоводах, прокладываемых по незастроенной территории, должны возвышаться над поверхностью земли на 20 см.

Для спуска в колодцы предусматриваются стальные стремянки.

Все колодцы с наружной стороны колец покрываются окрасочной гидроизоляцией из горячего битума, наносимого в два слоя общей толщиной 4 мм, растворенного бензином.

7.2.3 Дождевая канализация

Проектом для приема дождевых вод с территории предприятий-инвесторов выполняются сборные коллекторы по улицам вдоль территории предприятий. Проектируемая канализация принимает дождевые стоки только после локальной очистки на территории предприятий- инвесторов, где происходит очистка воды от взвешенных веществ и нефтепродуктов. Диаметры, уклоны, наполнения, глубина заложения трубопроводов проектируемой дождевой сети назначены в соответствии с расчетными расходами и рельефом местности. Проектируемые сети дождевой канализации прокладываются из полипропиленовых труб диаметром 300-1600 мм по ГОСТ Р 54475-2011 на песчаное основание на глубину 2,8-4,5 м.

На поворотах сети, в местах изменения уклонов и диаметров, в местах присоединений, на прямых участках сети на нормативных расстояниях согласно СП

30.13330.2012 (СНиП 2.04.03-85). Устанавливаются смотровые колодцы. Круглые колодцы выполняются из монолитного бетона, сборных железобетонных элементов. Прямоугольные камеры выполняются из сборных железобетонных блоков.

Сборные железобетонные элементы колодцев приняты по серии 3.900.1-14. Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 10 мм.

После установки труб отверстия в стенах колодцев заделываются бетоном М150.

Люки полимерные по ГОСТ 3634-99 для закрытия лазов колодцев устанавливаются горизонтально на горловину.

Согласно СП 32.13330-2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» люки колодцев, размещаемые на застроенных территориях без дорожных покрытий, должны возвышаться над поверхностью земли на 5 см. Вокруг них предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от крышки люка. Люки колодцев на водоводах, прокладываемых по незастроенной территории, должны возвышаться над поверхностью земли на 20 см.

Для спуска в колодцы предусматриваются стальные стремянки.

Все колодцы с наружной стороны колец покрывают окрасочной гидроизоляцией из горячего битума, наносимого в два слоя общей толщиной 4 мм по грунтовке из битума, растворённого бензином.

Проектируемая канализация отводит очищенные дождевые воды в ближайшие овраги. На выпусках дождевых вод предусматриваются укреплённые оголовки. Для защиты поверхности оврага (лога) от размыва предусматривается её укрепление у оголовка бетонными плитами.

Согласно вертикальной планировке сбор воды производится в пониженных местах лотков проезжей части. Дождевые воды, стекающие с поверхности земли, поступают в дождеприёмники (колодцы со съёмными дождеприёмными решётками). Из них вода поступает в закрытый водосток по соединительной ветке диаметром 200-300 мм. Диаметры, уклоны, наполнения, глубина заложения

трубопроводов проектируемой дождевой сети территории назначены в соответствии с расчётными расходами и рельефом местности.

На поворотах сети, в местах изменения уклонов и диаметров, в местах присоединений, на прямых участках сети на нормативных расстояниях согласно СП 30.13330.2012 (СНиП 2.04,03- 85*) устанавливают смотровые колодцы. Круглые колодцы выполняют из монолитного бетона, сборных железобетонных элементов. Прямоугольные камеры выполняют из сборных железобетонных блоков.

Сборные железобетонные элементы колодцев приняты по серии 3.900.1-14. Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 10 мм.

После установки труб отверстия в стенах колодцев заделываются бетоном М150.

Люки полимерные по ГОСТ 3634-99 для закрытия лазов колодцев устанавливаются горизонтально на горловину.

Согласно СП 32.13330-2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» люки колодцев, размещаемые на застроенных территориях без дорожных покрытий, должны возвышаться над поверхностью земли на 5 см. Вокруг них предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от крышки люка. Люки колодцев на водоводах, прокладываемых по незастроенной территории, должны возвышаться над поверхностью земли на 20 см.

Для спуска в колодцы предусматриваются стальные стремянки.

Все колодцы с наружной стороны колец покрывают окрасочной гидроизоляцией из горячего битума, наносимого в два слоя общей толщиной 4 мм по грунтовке из битума, растворённого бензином

Дождевой сток поступает на проектируемые очистные сооружения дождевых вод, где происходит очистка воды от нефтепродуктов и взвешенных веществ. Производительность очистных сооружений дождевых вод составляет 112 л/с.

Перед очистными сооружениями предусмотрена камера с регулирующим перепуском, после которой наиболее загрязненная часть дождевого стока направляется на очистку, а наиболее интенсивная условно чистая часть дождевого стока сбрасывается в ближайший овраг без очистки. Комплексные очистные сооружения состоят из песколовок, нефтеотделителей, блока доочистки на фильтрах. Вода после очистки сбрасывается по коллектору диаметром 800 мм в ближайший овраг. На выпуске дождевых вод предусматривается укреплённый оголовок. Для защиты поверхности оврага (лога) от размыва предусматривается её укрепление у оголовка бетонными плитами.

7.2.4 Очистные сооружения.

Проектное решение №1.

Размещение очитсных сооружений на территориии промышленного (индустриального) парка.

Технологическая схема очистных сооружений

Очистные сооружения предусмотрены заглубленного типа из готовых изделий, имеющих гигиенические сертификаты России.

В состав сооружений очистки входят:

-пескоилоотделители, оборудованные системой вентиляции и сигнализацией накопления иловых накоплений;

-нефтеотделители, оборудованные сигнализацией накопления нефтепродуктов;

-блоки доочистки, оборудованные сигнализацией загрязнения фильтра (датчики подпора).

Работа очистных сооружений основана на использовании механических и физико-химических методов очистки сточных вод.

Степень загрязненности сточных вод после очистки составляет:

Наименование	Количество, мг/л
Взвешенные вещества	2,5
Нефтепродукты	0,05

БПК 3,0

После очистки очищенные дождевые воды сбрасываются в овраг. Место выпуска укрепляется для предотвращения размыва берега оголовком и мощением плитами.

Условия размещения водозабора и очистных сооружений

Территория под размещение водозабора в границах промышленного (индустриального) парка определена в северной части земельного участка с максимальной абсолютной отметкой 197.47 м.

Участок строительства локальных очистных сооружений выделен в северо-западной части территории промышленного (индустриального) парка с минимальной абсолютной отметкой 195.59 м. на расстоянии 100 м от возможного размещения скважины и расположен во втором поясе зоны санитарной охраны.

На основании СанПиН 2.1.4.027-95 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения" раздел 3.2. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения пункт 3.2.1. Мероприятия по первому поясу подпункт 3.2.1.3 размещение очистных сооружений возможно на территории второго пояса с учетом санитарного режима.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.027-95 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения" раздел 1. Общие положения пункт 1.5. Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;

б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

При разработке проекта ЗСО для крупных водопроводов предварительно создается Положение о ЗСО, содержащее гигиенические основы их организации для данного водопровода.

Для сохранения природного состава и качества подземных вод следует защищать от загрязнения всю область питания и площадь распространения эксплуатируемого водоносного горизонта.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории промышленного предприятия размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с Управлением Роспотребнадзора. Организация водозабора на территории промышленного предприятия осуществляется в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжении» и гидрогеологического заключения. Одновременно с проектированием водозаборных сооружений необходимо разработка проекта зон санитарной охраны, включающий: установление границ зоны и мероприятий по режимам хозяйственного использования территорий, входящих в зону санитарной охраны всех поясов. Зона санитарной охраны подземных источников включает три пояса: строгого режима, ограничений и наблюдений. Первый пояс включает территорию расположения только водозаборных сооружений, площадок всех водопроводных сооружений и водоотводящего канала, не представляющие опасности.

В соответствии с гидрогеологическими свойствами водоносного горизонта на участке размещения подземного источника (защищенный от поверхностного загрязнения, вышележащими отложениями или незащищенный) устанавливается радиус зоны от 30 м до 50 м вокруг каждой эксплуатируемой скважины. Размеры строгого пояса допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования и согласования с Управлением Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м. Первый пояс строго режима исключает несанкционированный подход или подъезд к скважине посторонних лиц и замусоривания территории непосредственно вокруг водозабора. При этом территория предприятия должна быть благоустроена и организована в охранном режиме (очищена, спланирована, иметь ограждение со всех сторон, озеленена, сеть водоотводящих труб должна быть расположена под землей, спланированы подъездные дорожки к сооружениям водозабора с твердым покрытием).

Границы второго и третьего пояса в зависимости от местных гидрогеологических условий и характера использования подземного потока устанавливаются расчетным путем. Второй пояс зоны санитарной охраны создается с целью исключения попадания микробного загрязнения в подземный горизонт. Общий смысл заключается в том, что вредоносные микроорганизмы в случае попадания в водоносный горизонт должны успеть погибнуть за счет низкой температуры подземных вод до того, как будут подтянуты к скважине.

Все объекты, промышленного предприятия попадающие во 2–ой пояс не должны представлять опасности бактериологического и химического загрязнений (канализованы в ближайшую систему водоотведения с расположением очистных сооружений сточных вод за пределами первого пояса; при отсутствии канализации должны быть построены водонепроницаемые выгребы с учетом санитарных требований вывоза нечистот, организованны твердые покрытия). Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, шламохранилищ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей отходов, животноводческих и птицеводческих корпусов и других объектов, способствующих химическому или микробному загрязнению.

Третий пояс зоны санитарной охраны создается с целью исключения попадания химического загрязнения в подземный горизонт. Устройство прудов-накопителей, отстойников промышленных сточных вод и шламохранилищ, расположенных на территории зон санитарной охраны должно исключить возможность загрязнения грунтовых и межпластовых подземных вод, поверхностных водных объектов, почвы прилегающих территорий, расположенных за границей санитарно-защитной зоны.

Для охраны водозабора промышленных предприятий должна быть предусмотрена и организована система мероприятий и контроля, согласованная с руководством предприятия и тех учреждений или организаций, которые используют данную территорию.

Проектное решение №2

Размещение очистных сооружений на территории участников промышленного (индустриального) парка. Строительство системы сбора канализационных стоков, очищенных до показателей сброса в водоемы рыбохозяйственного использования, сброс в овраг на северо-востоке промышленного (индустриального) парка.

Проектное решение №3.

Строительство системы водоотведения к сети самотечной канализации d500 мм расположенной на ул. 2-я Восточная, на расстояние 4,5 км. от границ промышленного (индустриального) парка. (На основании письма № 05-16/4366 от МУП "Курскводоканал" см. Приложение 9.)

Вывод:

Для повышения надежности и принятия функциональных решений при эксплуатации проектируемой территории, проектом разработано три основных варианта по водоотведению сточных вод с территории промышленного (индустриального) парка.

Анализ вышеизложенных проектных решений показал целесообразность строительства системы водоотведения к сети самотечной канализации расположенной на ул. 2-я Восточная (проектное решение №3):

- затраты на строительство значительно ниже устройства очистных сооружений;

- сокращение сроков строительства, монтажа и пуско-наладки.

При последующем расширение мощностей производства возможно применение варианта строительства современных очистных сооружений, с высокими параметрами очистки позволяющими осуществлять сброс очищенных сточных вод непосредственно в поверхностные водоемы рыбохозяйственного назначения, а так же с применением оборудования обезвоживания осадка, позволяющим отказаться от иловых площадок, что значительно снижает санитарно-защитную зону.

7.4 Электроснабжение

Проект электроснабжения промышленного (индустриального) парка на территории Курского муниципального района Курской области выполнен в соответствии с информацией изложенной в бизнес-плане, подготовленного в 2015 году для формированию общей концепции и развития индустриального парка, письма филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

Ближайшая точка присоединения к электрическим сетям, способная обеспечить потребителей промышленного (индустриального) парка электрической энергией на период строительства возможно подключение электроприёмников до 1 МВт к существующей подстанции 35/10 кВ «Мурыновка», расположенной в 500 м от участка.

Для обеспечения электроэнергией в размере 40 МВА проектом предусмотрено строительство двух участков одноцепной ВЛ-110 кВ общей ориентировочной протяженностью 15 км и подстанции ПС 110кВ трансформаторной мощностью 2х40 МВА.

Строительство промышленного (индустриального) парка в Курском муниципальном районе предусматривается в 2 этапа. Суммарная мощность объектов 40 МВА.

I этап

Для обеспечения электроэнергией на I этапе строительства (2016 г.) предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство временной линии электропередач от существующей подстанции 35/10 кВ «Мурыновка», расположенной в 500 м от участка.

II этап

Для обеспечения электроэнергией предприятий на II этапе строительства (2016-2018 гг.) предусмотрены следующие мероприятия:

- двух участков одноцепной ВЛ-110 кВ общей ориентировочной протяженностью 15 км;

-строительство ПС 110 кВ, трансформаторной мощностью 2х40 МВА, на территории промышленного (индустриального) парка;

- строительство РП №1 10 кВ и подключение РП №1 по ЛЭП 10 кВ к стационарной ПС №1 110/10/10 кВ;

- строительство РП №2 10 кВ и подключение РП №2 по ЛЭП 10 кВ к стационарной ПС №1 110/10/10 кВ;

- строительство РП №3 10 кВ и подключение РП №3 по ЛЭП 10 кВ к стационарной ПС №1 110/10/10 кВ

Распределительный пункт №1 (РП №1) предназначен для электроснабжения участков № 1 (участок, выделяемый выделяемого для предприятий малого бизнеса) №2,№4.

Распределительный пункт №2 (РП №2) предназначен для электроснабжения участков № 6 (участок, выделяемый выделяемого для предприятий малого бизнеса) №7.

Распределительный пункт №3 (РП №3) предназначен для электроснабжения участков № 3, 5,8,9,10.

РП запроектированы на ячейках КСО-2 «Волга» с вакуумными выключателями ВВ/TEL-10-31.5, релейная защита организована на блоках БМРЗ, сборные шины РУ 10 кВ и РУ 0,4 кВ секционированы. В РУ 10 кВ РП предусмотрена установка ячеек на 20 отходящих фидеров. Здание РП – модульные железобетонные конструкции.

Питающие сети 10 кВ выполняются одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена и прокладываются по не проходной эстакаде и в траншеях в земле.

Наружное электроосвещение

Освещение промышленного (индустриального) парка предусматривается только вдоль автодорог с асфальтным покрытием и тротуаров. Выполняется светильниками ЖКУ34-250-001 «Альфа» и ЖКУ34-150-001 «Альфа», установленными на граненых металлических опорах ОГС высотой 10 м. Сети наружного освещения автодорог выполняются изолированным самонесущим проводом СИП2 по опорам и кабелем в земле (при пересечении автодорог).

Питание и управление сетями наружного освещения осуществляется от панелей наружного освещения установленных у трансформаторных подстанций и связанных между собой и диспетчерским пунктом в единую систему кабелем связи. Опоры устанавливаются с одной стороны дороги.

Освещение тротуаров выполняется светильниками торшерного типа, установленными на металлических торшерах. Сети освещения тротуаров выполнены кабелем в земле. Питание и управление сетями освещения тротуаров осуществляется от панелей наружного освещения и устанавливаемых у трансформаторных подстанций.

7.5 Газоснабжение

В системе газоснабжения используется природный газ коммунально-бытового назначения по ГОСТ 5542-2014 с теплотворной способностью 8020 ккал/м^3.

Ближайшая точка подключения к системе газоснабжения может являться подземный газопровод среднего давления Д 273 по ул. Ильича. При этом пропускная способность проектируемого участка газопровода среднего давления протяженностью 2,5 км будет составлять около 4500 м3/ч.

Проектом планировки промышленного (индустриального) парка предусматривается создание производственной зоны, включающей общественно-деловую застройку.

Направление использования газа:

-технологические нужды промышленных предприятий;

- в качестве энергоносителя для теплоприемников.

Предполагается подача газа к автономным источникам тепла на территории каждого инвестора.

Рекомендуемая номинальная подводимая мощность газоснабжения установлена в размере 25-30 м.куб./час в расчете на 1 га. Общая потребность в газе промышленного (индустриального) парка Курского муниципального района Курской области составляет до 2500 куб.м./час.

Газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

В местах пересечений с автодорогой , коллекторами газопровод заключить в футляр из стальных электросварочных труб.

Для возможности отключения подачи газа при ремонтных работах и аварийных ситуациях в проекте согласно требований СП 62.13330.2011 и СП 42-101-2003 предусматривается установка отключающих устройств, в качестве которых используются стальные краны шаровые для подземной и надземной установки, предназначенные для газовой системы с ГОСТ Р 54808-2011.

При подземной установке стальная запорная арматура присоединяется к полиэтиленовому газопроводу с помощью неразъемных соединений «полиэтилен-сталь», размещаемых в колодцах, обеспечивающих удобство обслуживания арматуры. Безопасность для обслуживающего персонала, прочность и долговечность ограждающих конструкций, исключающих проникновение внутрь грунтовых вод.

По всей трассе под трубопровод выполняется основание из песчаного грунта толщиной 0,1 м с засыпкой на 0,2 м песком выше верхней образующей трубы.

На протяжении всей трассы газопровода, выполненного из полиэтиленовых труб, необходимо предусмотреть укладку сигнальной ленты с несмываемой надписью «Осторожно! Газ».Лента прокладывается выше верха трубы на 0,2 м.

На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемых сооружений.

Вдоль трассы подземного газопровода следует выполнить установку опознавательных знаков в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации за № 878 от 20.11.2000 г.).

Для обозначения трассы газопровода проектом предусмотрена установка опознавательных знаков на углах поворота, в местах ответвлений газопровода и на расстоянии не более 200 м друг от друга на прямых участках газопровода.

Таблички с указанием места нахождения газопровода установить с правой стороны от газопровода (на стены существующих строений или постоянных ориентиров) по ходу газа.

Опознавательные знаки должны нести следующую информацию:

-указание расстояния до газопровода;

-указание параметров газа;

-указание глубины заложения газопроводов;

-номер телефона аварийно-диспетчерской службы.

Согласно постановления Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

-вдоль трассы газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2.0 м от оси газопровода в ту и другую стороны,

-для ПГБ и УГРШ - по 10.0 м от ограждения.

Для перспективного газоснабжения ОЭЗ предлагаются к строительству газорегуляторные пункты заводского изготовления, газопроводы высокого (Р < 1.2 МПа, Р < 0.6 МПа) и среднего давления.

Коммерческий учет расхода газа на нужды ОЭЗ предусмотрен в ПГБ-1 и ПГБ-2 на границе участка объекта (технологическое присоединение).

7.6 Связь и сигнализация

Для создания единой системы мониторинга и управления распределительными сетями 10/0,4 к В проектом предусмотрено строительство оптоволоконной линии связи кабелем оптическим самонесущим ДСт-5.8-6z-4/24. Отказоустойчивость системы, способной сохранять управление и работоспособность при повреждении, обеспечена топологией типа кольцо. Ёмкостью оптического кабеля в 24 волокна предусмотрена возможность подключения резидентов промышленно (индустриального) парка к сетям связи общего пользования.

Трассы подвеса кабеля выбраны с учётом запроектированных сетей освещения, и используют подвес на опоры.

В качестве коммутационных узлов выступают помещения 0,4 к В в РП и КНС.

Проектом предусмотрен демонтаж линий связи пресекающих территорию промышленного (индустриального) в соответствии с техническими условиями на вынос сооружений связи выданными ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» (см. Приложение11).

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние	Проектное предложение
1	**Территория**			
1.1	*Площадь проектируемой территории всего, в том числе территории:*	га	**102,8**	
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га		30,97
	- зон специального назначения (санитарно-защитные насаждения)	га		4,97
	- производственная зона, в том числе:	га		**66,86**
	-предприятия II класса	га		34,00
	- предприятия III- IV класса	га		17,86
	- предприятия V класса	га		15,00
2	**Количество земельных участков для размещения компаний инвесторов**	шт.		**10**
	-предприятия II класса	шт.		5
	- предприятия III- IV класса	шт.		3
	- предприятия V класса	шт.		2
3	**Транспортная инфраструктура**			
	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км		**10,15**
	-автодорога шириной 7,5 м в асфальтобетонном покрытии	км		4,7
	-автодорога шириной 4,5 м в щебеночном покрытии	км		0,45
	-тротуаров	км		3,8
	- железнодорожный путь	км		1,2
	Площадь объектов относящихся к транспортной инфраструктуре:	га		**0,81**
	-разгрузочных площадок	га		0,8
	-остановок общественного транспорта	га		0,01
4	**Инженерное обеспечение**			
4.1	*Электроснабжение*			
	Потребность в электроэнергии (общая)	МВа		**40**
	Протяженность сетей, в том числе:	км		**24,58**
	-кабельные сети 10 кВ до 630 мм ^{2}	км		2,3
	-кабельные сети 10 кВ до 120 мм ^{2}	км		0,38
	-одноцепная ВЛ-110 кВ (х2)	км		15
	-наружное освещение	км		1,9
4.2	*Газоснабжение*			
	Потребность в газоснабжении (общая)	м3/час.		**2500**
	Протяженность сетей, в том числе:	км		**3,8**
	-газопровод среднего давления до границ участка	км		1,7
	-газопровод среднего давления	км		2,1

4.3	*Водопотребление*			
	Потребность в водоснабжении (общая)	м3/час.		**100**
	Протяженность сетей	км		**3,0**
4.4	*Водоотведение*			
	Потребность в водоотведении (общая)	м3/час		**100**
	Протяженность сетей, в том числе:	км		**7,84**
	-канализация хоз. бытовая (К1)	км		2,4
	-канализация ливневая (К3), для сбора воды с территории резидентов	км		2,4
	-канализация ливневая (К2)	км		4,4
4.5	*Сети связи*			
	Протяженность сетей, в том числе:	км		**4,3**
	-сети связи и телекоммуникаций до границ земельного участка	км		2,0
	-сети связи и телекоммуникаций	км		2,3
5	**Прочие объекты:**			
	КПП	шт.		**2**

СМЕТНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

1. Локальный сметный расчет составлен на основании пояснительной записки, перечня планируемых к строительству на 2016-2022г. объектов и Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

2. Сметная стоимость объекта определена по укрупненным показателям объектов-аналогов, привязанных к условиям строительства в г. Курске в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. Сметная стоимость объектов строительства подлежит уточнению на рабочей стадии проектирования.

3. Сметная стоимость строительства пересчитана в цены по состоянию на 2 квартал 2016г. путем применения индексов:

- к строительно-монтажным работам - 6,03 (письмо Минстроя России от 19.02.2016 N 4688-ХМ/05).

Ориентировочная стоимость строительства для объекта:
"Промышленный (индустриальный) парк в пос. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области"

№ п/п	Наименование работ, един. измерения	Кол-во ед. изм.	Стоимость един. изм. руб.	Всего сметная стоимость на 01.01.2000 г. руб.	Всего сметная стоимость на 2 кв. 2016 руб.
1.	**Инженерная инфраструктура**				
1.1	*Водоотведение всего, в том числе:*				**137 044 746,30**
	-сети самотечной канализации (К3);				
	трубы "Polycorr" (полипропилен) d=200,300,500 мм;	2 490, 00	1 322, 00	3291780,00	19 849 433,00
	-сети напорной канализации (К1);				
	-трубы (полиэтилен) d=160, 200 мм;	2 500, 00	1 180, 00	2950000,00	17 788 500, 00
	-КНС-100 м3/час	2	622 338,00	1244776,00	7 506 000,30
	-сети дождевой канализации				
	-трубы "Polycorr" (полипропи-	4 400, 00	1 956,16	8607100,00	51 900 813,00

	лен) d=500,800 мм				
	-очистные сооружения 100 м3/час				40 000 000,00
1.2	*Водоснабжение всего, в том числе:*				**62 425 811,20**
	-сети водопровода				
	-трубы (полиэтилен) d=355 мм	2980, 00	1 248, 00	3719040,00	22 425 811,20
	-водозабор				40 000 000,00
	Газоснабжение всего, в том числе:				**31 208 868,00**
	-газопровод среднего давления	3 800, 00	1 362, 00	5175600,00	31 208 868,00
1.3	*Сети связи всего, в том числе:*				**1 426 095,00**
	-импульсная связь	4 300	55, 00	236500,00	1 426 095,00
	Электроснабжение всего, в том числе:				**400 000 000,00**
	Комплекс электроснабжения с сетями и распределительными устройствами				400 000 000,00
2.	**Транспортная инфраструк-тура**				**41 905 776,29**
	-автодорога шир. 7,5м асф.покр.	4 700,00	285.22	1340550,00	8 083 516,50
	-автодорога шир.4,5 м в щеб. покр.	500	372, 00	186000,00	1 121 580,00
	-тротуары	3 800, 00	405, 00	1539000,00	9 280 170,00
	-разгрузочные площадки	1	16 671,80	16 671,80	100 531,00
	-автобусные остановки	3	27 675, 50	83026,50	500 649.79
	-железнодорожный путь	1300, 00	2 911,00	3784300,00	22 819 329,00
3.	**Прочие объекты**				**600 820,65**
	Контрольно-пропускной пункт	3	4 301,86	12905,58	600 820,65

Всего в границах отвода,

674 612 117,44

Всего с к=1.2 (учитывается зимние, временные и непредвиденные)

809 534 540.93

НДС 18%

123 488 319,80

Всего с НДС

933 022 860,73

Примечание: расчет ориентировочной стоимости строительства для объекта: "Промышленный (индустриальный) парк в пос. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области" произведен без учета стоимости реконструкции участков автомобильных дорог местного и регионального уровня «Курск-Касторное» и «Курск-Касторное»-Муравлево-Михайлово-Ноздрачево. Калькуляция стоимости реконструкции соответствующих участковавтомобильных дорог необходимо произвести на последующих стадиях проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1
к Договору № 01-01/16 от 22.01.2016 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельного участка с кадастровым номером 46:11:212114:144 площадью 102,8 га, находящегося в государственной собственности Курской области, для размещения объекта регионального значения «Промышленный (индустриальный) парк в п. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Название объекта	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельного участка с кадастровым номером 46:11:212114:144 площадью 102,8 га, находящегося в государственной собственности Курской области, для размещения объекта регионального значения «Промышленный (индустриальный) парк в п. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области»
2	Тип индустриального парка	«ГРИНФИЛД»
3	Месторасположение	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный, кадастровый номер 46:11:212114:144
4	Основные технико-экономические показатели	Территория индустриального парка расположена на одном земельном участке — 1 028 223 м² (102,8 га),
5	Перечень размещаемых предприятий	Концепция развития индустриального парка подразумевает деление его территории на отдельные зоны, где будут располагаться промышленные предприятия близкие по отраслевому значению, сгруппированные в единый блок, с общей инфраструктурой. 1 блок: - завод по производству пищевых продуктов, мяснаяпереработка; - завод по производству пищевых продуктов, мясные консервы; - Пищевое производство (сыры). 2 блок: - завод по производству резиновых и пластмассовых изделий; - завод по производству бытовых пластмассовых изделий; - завод по производству пищевой упаковки. 3 блок: - завод по производству металлопрофиля и металлоизделий; - завод по производству электромеханических изделий; - завод по производству комплектующих для автомобильной промышленности.

		4 блок: - завод по производству сэндвич-панелей; - завод по производству бетонных блоков; - завод по производству сухих строительных смесей. 5 блок: - размещение предприятий малого бизнеса.
6	Стадийность проектирования	Комплекс инженерных изысканий: подписание контракта – 31.03.16г. Проект планировки: 01.02.16 по 31.03.16г. Проведение публичных слушаний: апрель - май Внесение изменений в проект планировки по результатам публичных слушаний: с 15.05.16 по 31.05.16г. Проект межевания: 15.05.16 по 15.06.16г. Передача полного комплекта документации: до 15.06.16г.
7	Цель работы	Разработка проекта планировки территории индустриального парка в п. Юбилейный, Щетинского сельсовета, Курского района, Курской области и проекта межевания в его составе.
8	Исходные документы для проектирования	1.- Кадастровый паспорт земельного участка 46:11:212114:144 2.– Постановление Администрации Курской области от 12.11.2015 №783-па «о разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельного участка с кадастровым номером 46:11:212114:144 площадью 102,8 га, находящегося в государственной собственности Курской области, для размещения строительства объекта регионального значения «Промышленный (индустриальный) парк в п. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области» 3.Концепция индустриального парка
9	Состав документации, передаваемой Заказчику	1. Материалы инженерных изысканий: 1.1. Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям. 1.2. Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. 1.3. Отчёт по инженерно-экологическим изысканиям. 2. Проект планировки территории: 2.1. Комплексная оценка территории. 2.2. Инженерные решения по подготовке территории. 2.3. Архитектурно-планировочная концепция. 2.4. Экономическая концепция и социально-правовая составляющая. 2.5. Охрана и оздоровление окружающей среды. 2.6. Транспортная инфраструктура. 2.7. Инженерно-техническое оборудование и благоустройство. 2.8. Инженерная защита от опасных техногенных факторов. 3. Графическая часть (в соответствии со ст. 41-42 Градостроительного кодекса РФ). 3.1. Ситуационная схема в масштабе 1:10 000.

		3.2. Эскиз концепции планировки территории (мастер-плана) в масштабе 1:2000: архитектурные, планировочные, функциональные решения. 3.3. Схема функционального зонирования в масштабе 1:2000. 3.4. Схема благоустройства и озеленения в масштабе 1:2000. 3.5. Схема инженерных коммуникаций в масштабе 1:2000. 3.6. Схема организации транспортной инфраструктуры и схема движения транспорта в масштабе 1:2000. 4. Проект межевания земельного участка
10	Требования к комплексу инженерных изысканий	**1. Провести комплексные инженерно-геодезические изыскания**, включающие в себя съемку и получение топографических данных о ситуации и рельефе, о существующих сооружениях, в том числе дна водотоков, водоемов, расположенных в границах земельного участка: 46:11:2121142:144, общей площадью 102,8 га, а также прилегающей территории в объёме необходимом для разработки проектной документации. Топосъёмка участка должна включать наземные и подземные сооружения, кадастровые границы земельного участка, красные линии (при их наличии), здания, деревья, линии электропередач (ЛЭП), колодцев и иных сооружений в границах съемки, согласно СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, подеревную съемку существующих зеленых насаждений с подготовкой и передачей Заказчику перечетной ведомости существующих зеленых насаждений и каталога закрепленных точек съемочного обоснования и подготовленные абрисы. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в местной системе координат (МСК-46) и в соответствии с Балтийской системой высот. Обработать полученные данные и согласовать результаты инженерно-геодезических изысканий с эксплуатирующими организациями — собственниками (владельцами) проходящих по территории участка подземных и наземных коммуникаций, подготовить топографический план М 1:5000 с нанесением на план съемочной и опорной геодезической сети, а также точек съемочного обоснования, с которых производилась плановая и высотная съемка, с учетом ранее выполненных топографических работ. Высота сечения рельефа – 0,5 метра. **2. Провести комплексные инженерно-геологические изыскания** для подготовки документов

		территориального планирования и документации по планировке территории с целью получения материалов для выбора территорий различного функционального назначения и определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территорий и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории должен содержать: - выделение территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций в результате опасных инженерно-геологических процессов и явлений; - характеристику инженерно-геологических условий территории для принятия решений по ее использованию (установление функциональных зон и определение планируемого размещения объектов); - оценку возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений; - качественный прогноз изменения инженерно-геологических условий на период жизненного цикла планируемых объектов и рекомендации по мероприятиям инженерной защиты от опасных геологических и инженерно-геологических процессов. Число точек наблюдений на единицу площади, в том числе точек вскрытия разреза, количество показателей состава, состояния и свойств грунтов, гидрогеологических условий, инженерно-геологических процессов и др. при инженерно-геологической съемке должны обеспечить достаточность и достоверность картирования для решения поставленной задачи. **3. Провести комплексные инженерно-экологические изыскания**, включающие в себя - краткую природно-хозяйственную характеристику района размещения объекта, в том числе сведения о существующих и проектируемых источниках воздействия (качественные и, при их наличии, количественные характеристики); - данные об экологической изученности района изысканий; - обобщение результатов ранее выполненных инженерно-экологических изысканий и исследований, санитарно-эпидемиологических и медико-

		биологических исследований (заключений); - сведения о зонах особой чувствительности к предполагаемым воздействиям и наличии особо охраняемых природных территорий и иных природоохранных ограничений природопользования; - обоснование предполагаемых границ зоны воздействия (особенно по экологически опасным объектам) и, соответственно, границ территории изысканий; - обоснование состава и объемов изыскательских работ.
11	Требования к разработке проекта планировки	**Часть 1. Основная часть проекта планировки территории.** 1.1. Чертеж планировки территории, на котором отображается: а) красные линии, определяющие зоны расположения предприятий, зоны размещения объектов инфраструктуры, зону размещения предприятий малого бизнеса; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; в) границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства. 1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. **Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.** **а) Графическая часть.** 2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры в масштабе 1:2000. 2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории в масштабе 1:2000. 2.3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта в масштабе 1:2000. 2.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, включающие охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в масштабе 1:2000. 2.5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000.

		2.7. Схема инженерных коммуникаций М 1:2000. **б) Текстовая часть.** 3.1. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. 3.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. 3.3. Сбор максимальных нагрузок по наружным и внутренним инженерным коммуникациям.
12	Требования к содержанию разделов проекта планировки	**1. Раздел комплексная оценка территории**, должен содержать анализ территории, направленный на выявление тех особенностей территории, которые определяют направления перспективного ее использования и способствуют рациональному размещению всех отраслей хозяйства, наиболее эффективной эксплуатации природных ресурсов и охране окружающей среды. **2. Раздел инженерные решения по подготовке территории** должен включать в себя комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории индустриального парка, в том числе описание решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. Для этого на основе карты планировочных ограничений разработать схему инженерной подготовки территорий и прогнозируемого состояния окружающей среды. При необходимости составить специальную схему защиты от опасных физико-геологических процессов. В схемах должны быть отражены проектные мероприятия по инженерной подготовке, сопровождаемые пояснительной запиской, где обосновывается целесообразность и последовательность проведения работ, увязанная с очередностью освоения территории под застройку. **3. Раздел архитектурно-планировочная концепция** должен включать: - анализ существующей градостроительной ситуации на территории; - проектное предложение по размещению производственных предприятий по матричному принципу с обозначением границы территории предприятия; - архитектурно-планировочная концепция, функционально зонирование территории, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального

		строительства. 4. **Экономическая концепция и социально-правовая составляющая** должна включать: Общую экономическую оценку развития транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры территории, с учетом развития индустриального парка с прогнозом на 25 лет. Оценку позитивных и негативных изменений в отраслях экономики и социальной сфере муниципальных образований, расположенных в 30-километровой зоне вокруг индустриального парка, и Курской области в целом в период реализации проекта. Финансово-экономическое обоснование целесообразности размещения и размеры промышленных зон в соответствии с расчетом баланса территории на земельном участке под размещение индустриального парка. Рекомендации по развитию проекта на основании обзора текущих и спрогнозированных тенденций, анализа возможностей рынка и ограничений, накладываемых местоположением, концепцией и конкурентной средой на проект. Рекомендации должны содержать: - описание предлагаемых преобразований в рамках развития территории; - выявление факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность территории; - предложения по размещению и развитию объектов на исследуемой территории, в том числе определение приоритетных объектов; - выявление перспективных отраслей промышленности региональной экономики; - анализ занятости населения в отраслях экономики, доступности и квалификации рабочей силы; - анализ влияния развития индустриального парка на изменение возрастных характеристик, численности, доходов и расходов населения муниципальных образований, расположенных в 30-километровой зоне вокруг индустриального парка, и Курской области с прогнозом на 25 лет. **5. Раздел охрана и оздоровление окружающей среды**, должен содержать предложения по снижению экологической нагрузки от промышленной зоны: обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка и зонирование по санитарно-защитным зонам предприятий с учетом сокращения санитарно-защитных зон и возможности их совмещения. **6. Раздел транспортная инфраструктура** должен содержать предложения по устройству подъездных путей и сеть внутриплощадочных дорог.

		7. Раздел инженерно-техническое оборудование и благоустройство должен содержать предложения по прокладке внешних и внутриплощадочных инженерных сетей, расчет максимальных нагрузок по инженерной инфраструктуре. Потребность в потребляемых ресурсах: Водоснабжение – от 50 м3/час; Газоснабжение – около 2500 м3/час; Электроснабжение – не менее 15 МВт Проектом планировки предусмотреть места под размещение основных трансформаторных подстанций, резервных источников электроэнергии, блочных котельных, шкафных газорегуляторных пунктов, водозабора с учётом его перспективного развития и иных инженерных сооружений. При функциональном зонировании территории предусмотреть коридоры для прокладки внутриплощадочных инженерных сетей. **8. Раздел инженерная защита от опасных техногенных факторов** должен содержать: - Обоснование перечня предприятий, планируемых к размещению на данной территории. - Оценку риска аварий и связанных с ними угроз, предложения по перечню мер по предупреждению аварий, локализации и ликвидации их последствий и снижению масштаба последствий аварий.
13	Требования о форме и количестве выдаваемой документации	Презентационный материал концепции: - в пяти экземплярах на бумажной основе в виде альбома формата А3: текстовая, графическая часть в цвете; - в одном экземпляре на электронном носителе в формате PDF. Расчёты и описательная часть всех видов работ: - в форматахDoси,Exel, в зависимости вида материала. Материал по проекту планировки территории: - В четырех экземплярах на бумажной основе в виде альбомов, текстовая, графическая часть в цвете и на листах в масштабе 1:5000, уложенных в папки; папки должны быть подписаны и пронумерованы; - в одном экземпляре на электронном носителе в формате PDF.

ЗАКАЗЧИК:
АО «Агентство по привлечению инвестиций Курской области»

305000 г. Курск, ул. Ленина, д.12, к.30
ИНН 4632166230/КПП 463201001
р/с 40702810133000009905
в ОАО «Сбербанк России», г. Курск
к/с 30101810300000000606
БИК 043807606
Тел. (4712) 51-50-01

Генеральный директор

_____ /Паршуков А.А /
М.П.

«___» _____ 201_ г.

ПОДРЯДЧИК

ООО «Липецкгеоизыскания»

Юридический адрес: 398024 г. Липецк, ул. Крылова, д. 63а, помещение 1
ИНН 4825045271 / КПП 482401001
р/сч 40702810435000105794
к/сч 301 018 108 0000 0000 604
Липецкое отделение № 8593
ОАО «Сбербанка России» г. Липецк
БИК 044206604

Генеральный директор

_____ / Кущенко В.В./
М.П.

«___» _____ 201_ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.11.2015 № 783-па

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельного участка, предназначенного для размещения и строительства объекта регионального значения «Промышленный (индустриальный) парк в п. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 31 октября 2006 года № 76 -ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение комитета по экономике и развитию Курской области о разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельного участка для размещения объекта регионального значения «Промышленный (индустриальный) парк в п. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области».

2. Акционерному обществу «Агентство по привлечению инвестиций Курской области» обеспечить разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельного участка по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный с кадастровым номером 46:11:212114:144 площадью 102,8 га, находящегося в государственной собственности Курской области, для размещения и строительства объекта регионального значения «Промышленный (индустриальный) парк в п. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области» за счет собственных средств.

3. Комитету строительства и архитектуры Курской области (Р.В. Филатов) обеспечить реализацию мер, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона

Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области», по вопросам своей компетенции.

4. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курской области А.Н.Криволапова.

5. Контроль за исполнением пункта 3 настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курской области С.А. Дюмина.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Курской области А.Н. Михайлов

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, г. Курск, ул. Ленина, 11 тел./ факс: (4712) 70-18-55, e-mail: nasledie46@yandex.ru

«02» марта 2016 г. № 10.8-01-01/191

г. Курск

К № 03-01/90 от 11.02.2016 г.

398024, г. Липецк, ул. Крылова, д. 63 А,
помещ. 1, e-mail: ligiz@list.ru
Генеральному директору ООО
«Липецкгеоизыскания»
В.В. Кущенко

Уважаемый Валентин Витальевич!

В связи с прекращением полномочий в комитете по культуре Курской области по государственной охране объектов культурного наследия и созданием исполнительного органа государственной власти Курской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в лице Управления по охране объектов культурного наследия Курской области, сообщаем на Ваш запрос следующее.

На земельном участке, расположенном в границах прилагаемой схемы на территории Щетинского сельсовета Курского района Курской области, кадастровый номер 46:11:212114:144, памятников истории и культуры в списках объектов культурного наследия не зарегистрировано, в том числе не зафиксировано наличие или отсутствие объектов археологии, так как работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия (археологические разведки) ранее на данном земельном участке не производились.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия подлежат историко-культурной экспертизе, проводимой путем археологического обследования территории.

С уважением

Начальник управления Е.А. Прохоренко

Ильина Г.М.
Тел. 70-18-55

АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
305511, Курская область, Курский район, д. Щетинка
Тел. (факс) 8(4712) 34-44-93, E-mail: admshetinka@mail.ru

Р\с 40204810300000000522 в ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области
ИНН 4611001566/КПП 461101001

Исх.*08.02.2016 г.* № *45*

ООО «Липецкгеоизыскания»

Генеральному директору

Кущенко В.В.

На ваш запрос от 05.02.2016 г. № 03-01/ Администрация Щетинского сельсовета Курского района Курской области сообщает, что объектов культурного наследия, особо-охраняемых природных территорий и территорий с особым режимом использования, водозаборных скважин, разработок полезных ископаемых в зоне проведения комплекса работ объекта регионального значения «Промышленный (индустриальный) парк в п. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области» не имеется.

Глава Щетинского сельсовета С.А. Томатин

Вх. № 03-01/28
08 ФЕВ 2016

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
305000 г. Курск, ул. Радищева, 17
телефоны: 52-11-83;52-05-54; 52-05-74;
E-mail:vetkursk@kursknet.ru
10.02.2016 № 03-01-05/43
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Липецкгеоизыскания»

В.В. Кущенко

Уважаемый Валентин Витальевич!

На Ваш запрос от 05.02.2016 г. № 03-01/78 управление ветеринарии Курской области сообщает следующее.

На территории земельного участка, рассматриваемого для проведения комплекса работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта регионального значения «Промышленный (индустриальный парк)» расположенного в п. Юбилейный Щетинского сельского совета Курского района Курской области установленные скотомогильники, места захоронения трупов сибиреязвенных животных и биотермические ямы отсутствуют.

Начальник управления С.Н. Турнаев

Исп: Квасова Е.В.
☎: 52-05-74

ДОНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Донское БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. К. Маркса, д. 76, г. Курск, 305021
Тел. факс (4712) 58-40-25
E-mail: ovrkrs@kursknet.ru
http:// www.donbvu.ru_
ОКПО 01033102, ОГРН 1026103169608
ИНН/КПП 6163029857/463232001

от 11.02.2016 № ОВ-5/038

На №03-01/75 от 05.02.2016 г.

Генеральному директору
ООО «ЛиГИз»
В.В. Кущенко

Крылова ул., 63 А,д помещение 1,
г.Липецк, 398024

По данным отдела водных ресурсов по Курской области на участке с географическими координатами угловых точек:

1) 51°46'38,78" СШ, 36°17'31,93" ВД,
2) 51°47'0,53" СШ, 36°17'21,36" ВД,
3) 51°47'9,22" СШ, 36°17'54,67" ВД,
4) 51°47'18,86" СШ, 36°17'54,21" ВД,
5) 51°47'16,40" СШ, 36°18'4,29" ВД,
6) 51°47'14,46" СШ, 36°18'12,64" ВД,
7) 51°47'7,14" СШ, 36°18'28,54" ВД,
8) 51°47'0,89" СШ, 36°18'35,19" ВД,
9) 51°46'56,56" СШ, 36°18'47,08" ВД,
10) 51°46'42,02" СШ, 36°18'7,54" ВД,

водных объектов, зарегистрированных в Государственном водном реестре по состоянию на 10.02.2016 г. нет.

И.о. заместителя руководителя бассейнового управления - начальника отдела водных ресурсов по Курской области Л.И. Абрамова

Исп.Ведерникова 58-40-25

Вх. 503-04/33
11 ФЕВ 2016

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КУРСК»

(АО «Газпром газораспределение Курск»)

ул. Аэродромная, д. 18, г. Курск, Российская Федерация, 305040
Тел.: +7 (4712) 39-99-47, факс: +7 (4712) 39-99-46
e-mail: mail@kgkgaz.ru, www.kurskgaz.ru
ОКПО 03277697, ОГРН 1024600937971, ИНН 4629015425, КПП 463250001

26.01.2016г. № 86

на № _____ от _____

Заместителю Губернатора
Курской области

С.А.Дюмину

О подключении объекта капитального строительства

Уважаемый Сергей Александрович!

Во исполнение поручения, данного Вами на совещании, проходившем 14.01.2016г., по вопросу возможности осуществления газоснабжения технопарка, расположенного вблизи п. Юбилейный Курского района, сообщаю, что точкой подключения системы газопотребления указанного выше объекта капитального строительства может являться подземный газопровод среднего давления Д 273 мм по ул. Ильича.

При этом пропускная способность проектируемого участка газопровода среднего давления протяженностью 2500 п.м. будет составлять:

при Д 160 мм - около 2000 м^3/час;

при Д 225 мм - около 4500 м^3/час.

Заместитель генерального директора-
главный инженер **И.В.Насенков**

Н.Г.Завалишин
(4712) 39-99-47 вн. 11-01

МРСК ЦЕНТРА
ФИЛИАЛ «КУРСКЭНЕРГО»

Филиал открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Курскэнерго»

ул. К. Маркса, д. 27, г. Курск, Россия, 305029
Тел.: приемная (4712) 58-72-72, факс: (4712) 55-73-67
прямая линия энергетиков: 8 800 50 50 115, телефон доверия: 8 800 100 9000
e-mail: kurskenergo@mrsk-1.ru; http://www.mrsk-1.ru
ОГРН 1046900099498 ИНН 690 1067107

21.02.2013 № МРСК-КР/10-01/1209
На № 08-17/281 от 14.02.13

Заместителю губернатора
Курской области
А.Н. Криволапову

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Николаевич!

На Ваше обращение по вопросу ориентировочной стоимости мероприятий по обеспечению технологического присоединения промышленного парка на территории Курского района Щетининского сельсовета присоединяемой мощностью 40 МВА, сообщаем, что для обеспечения возможности технологического присоединения необходимо выполнить следующие мероприятия:

-строительство ПС 110 кВ трансформаторной мощностью 2х40 МВА – затраты составят 300 млн. руб.

- строительство двух участков 1 цепной ВЛ-110кВ общей протяжённостью 15 км до проектируемой подстанции – затраты составят 123 млн. руб;

Итого ориентировочные затраты без учёта строительства распределительных сетей 10 кВ составят 423 млн. руб.

Мероприятия, предусмотренные выше пунктами, в инвестиционную программу филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» не включены.

Заместитель генерального
директора – директор филиала
ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» А. В. Пилюгин

Иванов О.Ю.
55-73-32

РОССЕТИ | МРСК ЦЕНТРА
ФИЛИАЛ «КУРСКЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРА» - «КУРСКЭНЕРГО»

ул. Карла Маркса, д.27, г.Курск, Россия, 305029
Тел.: (4712) 58-72-72, факс: (4712) 55-73-67,
прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115, телефон доверия: 8 800 100 9000
e-mail: kurskenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru
ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107

19 АВГ 2014 № МРСК-ЦР/10-01/7415

На № 08/127 от 07.08.2014г.

Генеральному директору
Агентства по привлечению
инвестиций Курской области
А.А. Паршукову

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Александрович!

На Ваше обращение по вопросу возможности технологического присоединения к сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» планируемого к строительству промышленного (индустриально) парка (Щетининский с/с, за пос. Юбилейный) сообщаем:

1. Для технологического присоединения необходимо - строительство ПС 110 кВ трансформаторной мощностью 2х25 МВА или 2х40 МВА – затраты составят 250 млн. руб. и 300 млн. руб. соответственно, а так же строительство двух участков 1 цепной ВЛ-110 кВ общей протяжённостью 15 км до проектируемой подстанции – затраты составят 123 млн. руб;

Итого ориентировочные затраты без учёта строительства распределительных сетей 10 кВ составят 373 млн. руб.

2. Сроки строительства электросетевых объектов в значительной мере зависят от выделения земельных участков и составляют не менее 1,5 года;

3. Стоимость строительства распределительных сетей ориентировочно составляет 1млн. руб./км – ВЛ-10 кВ и 4 млн. руб./км – КЛ-10 кВ (без учёта проколов автомобильных дорог и прочих причин, усложняющих трассу).

4. Размер охранной зоны ВЛ-110 кВ составляет 20 метров в обе стороны от крайних проводов. Противопожарное расстояние от маслонаполненного оборудования ПС до зданий составляет 16-24 м. в зависимости от огнестойкости зданий, т.е. охранная зона ПС как правило ограничивается ограждением.

5. Для получения информации о конечной стоимости электроэнергии для промышленных потребителей Вам необходимо обратиться в ОАО «Курскрегионэнергосбыт»,, расположенный по адресу: 305048, Российская Федерация, г. Курск, проспект Хрущева, д. 8.

Заместитель генерального
директора – директор филиала
ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» А. Н. Рудневский

Иванов О.Ю.
55-73-32

РОССЕТИ | МРСК ЦЕНТРА
ФИЛИАЛ «КУРСКЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРА» - «КУРСКЭНЕРГО»

ул. Карла Маркса, д.27, г.Курск, Россия, 305029
Тел.: (4712) 58-72-72, факс: (4712) 55-73-67,
прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115, телефон доверия: 8 800 100 9000
e-mail: kurskenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru
ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107

20 АВГ 2014 № МРСК-КР/10-01/7457

На № 07.2-06/2839 от 15.08.2014

Временно исполняющему обязанности
председателя комитета ЖКХ и ТЭК
Курской области

С.В. Шаталову

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Васильевич!

На Ваше обращение по вопросу ориентировочной стоимости мероприятий по обеспечению технологического присоединения промышленного парка на территории Курского района Щетининского сельсовета присоединяемой мощностью 25 МВА, сообщаем, что для обеспечения возможности технологического присоединения необходимо выполнить следующие мероприятия:

-строительство ПС 110 кВ трансформаторной мощностью 2х25 МВА – затраты составят 250 млн. руб.

- строительство двух участков 1 цепной ВЛ-110кВ общей протяжённостью 15 км до проектируемой подстанции – затраты составят 123 млн. руб;

Итого ориентировочные затраты без учёта строительства распределительных сетей 10 кВ составят 373 млн. руб.

Мероприятия, предусмотренные выше пунктами, в инвестиционную программу филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» не включены.

Заместитель генерального
директора – директор филиала
ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» А. Н. Рудневский

Иванов О.Ю.
55-73-32

Администрация города Курска

Муниципальное унитарное предприятие

«Водоканал города Курска»

(МУП «КУРСКВОДОКАНАЛ»)

Кирова ул., д. 9, г. Курск
Россия, 305000
тел.: 70-13-19
факс: 70-23-16
E-mail: wkx@mail.ru
р/счет № 40702810833000006211
филиал ПАО Сбербанк –
Курское отделение № 8596 ПАО Сбербанк
БИК 043807606 ИНН 4629026667

05.08.16г. № 05-16/4366

На _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ЛиГИз»
И.К. Дорофееву

На №03-01/509 от 04.08.16 г.

МУП «Курскводоканал» сообщает, что ближайшая точка подключения земельного участка к кадастровым номером 46:11:212114:144, расположенного в п. Юбилейный Курского р-на, на котором планируется размещение промышленного (индустриального) парка к муниципальной системе водоотведения (самотечная сеть канализации d500 мм по ул. 2-я Восточная) расположена на расстоянии 4,5 км.

Тариф за протяженность сетей водоотведения, установленный комитетом по тарифам и ценам Курской обл., составляет: d150-200 мм включительно – 4691,0 тыс. руб./км, d250 мм и более – 5790,8 тыс. руб./км. Тариф за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения – 36607,0 руб./м3/сут.

Заместитель директора В.П. Апухтин

Фролов К.А. 700610

ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

305004, г. Курск, ул. Радищева, 62
тел.: (471-2) 51-09-35 факс: (471-2) 51-14-37
E-mail: avtodor@roadkursk.ru
http://roadkursk.ru

06.09.16 № 04-1170
На № 03-01/508 от 04.08.2016 г.

Генеральному директору
ООО «Липецкгеоизыскания»

И.К. Дорофеевой

Согласно предоставленного перечня возможного размещения на территории промышленного (индустриального) парка производств, по автодороге «Курск-Касторное» и «Курск-Касторное»-Муравлево-Михайлово-Ноздрачево будет осуществляться движение большегрузного, крупногабаритного транспорта. Выше названные дороги по своим параметрам и нагрузкам не предусмотрены для пропуска большегрузного и крупногабаритного транспорта. Согласование примыканий к автодорогам возможно только после включения в проект планировки территории «Промышленный индустриальный парк» реконструкции участков автодорог «Курск-Касторное» и «Курск-Касторное»-Муравлево-Михайлово-Ноздрачево.

Директор учреждения А.А. Полин

Д.И.Зубков
70-25-65

Ростелеком

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЦЕНТР»
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

Красная площадь, д.8,
г. Курск, Россия 305000
Тел.: (4712) 54-50-55, 54-50-55 факс: (4712) 70-93-18
E-mail: post@kr.center.rt.ru

Утверждаю:
Заместитель технического
директора по эксплуатации
А. М. Заугольников

Генеральному директору
ООО «Липецкгеоизысания»
И. К. Дорофеевой

22.09.2016 г № 27-13/19
на № 03-01/638от 15.09. 2016 г.

Технические условия на вынос сооружений связи попадающих в зону строительства объекта: «Промышленный (индустриальный) парк в п. Юбилейный, Курского района, Курской области».

1. Основание для выдачи технических условий

Технические условия разработаны в соответствии с запросом ООО «Липецкгеоизысания» № 03-01/638 от 15.09.2016 года.

2. Заказчик строительства – АО «Агентство по привлечению инвестиций Курской области».

3. Цель выдачи технических условий

Для разработки проекта по переустройству за счет «Заказчика» линий связи ПАО «Ростелеком», попадающих в зону строительства объекта: «Промышленный (индустриальный) парк в п. Юбилейный, Курского района, Курской области».4. Сведения о кабельных линиях связи ПАО «Ростелеком» в зоне строительства:

В зону земляных работ попадает местная линия передачи:

- тип кабеля ОГЦ – 16А - 7 СЛ АТС 226 – ТД УЦН с. Ноздрачево, п. Малиновый – 1 шт.

- тип кабеля ПРППМ 1*2*0,9 Михайловский медпункт.

5. Организационные мероприятия и технические условия при разработке проекта по защите и переустройству линий связи:

5.1. Проект переустройства местных линий передачи (вынос кабеля из зоны земляных работ) и защиты местных сетей передачи на отдельных участках выполнить в соответствии с действующими СНиП силами проектной организации, имеющей лицензию на соответствующую деятельность. Для принятия наиболее рационального решения проектно-изыскательские работы целесообразно выполнить совместно с представителем ПАО «Ростелеком». При проведении проектно-изыскательских работ, для уточнения месторасположения КЛС на местности вызвать:

- представителя ПАО «Ростелеком» ТЦТЭТ: Курская обл. г. Курск, ул. 50 Лет Октября 118А тел. 52-25-80.

(в нерабочее время ТЦ №041 г. Курск тел (4712) 70-93-08)

- представителя ПАО «Ростелеком» Курского ГЦТЭТ: Курская обл. г. Курск, ул. Радищева, д.26 тел.: (4712) 545188, +7 (920) 264 6546, (4712) 511250.

5.2. С учетом требований, предъявляемых к линиям передачи и в целях недопущения снижения их параметров, запроектировать переустройство местных линий попадающих в зону строительства и мероприятия по защите местных ЛКС.

5.3. В местах монтажа муфт, на всех изгибах и поворотах новой трасы кабеля связи – запроектировать установку предупредительных железобетонных столбов высотой 2.4 м. (1.7 м. над землей) типа СТ-25.

5.4. Прокладку кабеля выполнить в грунте на глубину 1,2 м. Выше кабеля на глубине 0,5 м заложить сигнальную ленту. При пересечении автодорог кабель заложить в канал из полиэтиленовой трубы диаметром 100 мм и уложить на глубину не менее 2,5 м, т.е. построить скрытый переход через дорогу. Длина канала определяется проектом из расчета расположения концов трубы на удалении не менее 3-х метров от крайнего элемента конструкции дороги. На концах канала установить типовые ж/б столбики 2.4 м. (1.7 м. над землей) типа СТ-25.

5.5. При врезках вновь прокладываемого кабеля в действующий, использовать комплекты муфт типа МТОК.

5.6. Монтаж муфт, а также определенные СНиП измерения, выполняются специалистами ГЦТЭТ ПАО «Ростелеком» по договору с «Заказчиком-Подрядчиком».

5.7. Включить в заказные спецификации кабель типа:

ОГЦ – 16А - 7 СЛ АТС 226 – ТД УЦН с. Ноздрачево, п. Малиновый – 1 кабель.

ПРППМ 1*2*0,9 местная линия связи Михайловский медпункт

Комплекты муфт для кабелей ОГЦ - типа МТОК. Для дополнительной защиты муфт типа МТОК, предусмотреть **защитную пластмассовую муфту (МПЗ)**.

5.8. Проектом предусмотреть выполнение земляных работ в охранной зоне действующей линии связи вручную без применения землеройной техники.

6. Другие условия.

6.1. При выборе места для расположения трассы переустраиваемого участка ЛКС ПАО «Ростелеком» вне полосы отвода автодороги, «Заказчику» необходимо оформить установленным порядком разрешительные документы от землепользователей на использование чужого земельного участка для строительства линий связи.

6.2. Перед началом работ по переустройству ЛКС ПАО «Ростелеком», «Заказчику» заключить Соглашение с ПАО «Ростелеком», регламентирующее:

- порядок возмещения потерь доходов от простоя каналов связи за период переключения и штрафных санкций, накладываемых на предприятия связи потребителями каналов и трактов в соответствии с договорами на предоставление каналов, рассчитанные согласно «Инструкции по исчислению ущерба от повреждения линейных сооружений междугородной связи», утверждённой приказом Минсвязи №208 от 15.06.1992.

- порядок передачи линейно-кабельных сооружений и документации, включая первичные документы технического и кадастрового учета на переустроенный участок линий передачи для принятия их на баланс и оформления в собственность ПАО «Ростелеком»

- заказчику заключить договор с Курским филиалом ПАО «Ростелеком» на врезку вновь проложенных кабелей, с выполнением всех видов работ по настройке и измерениям

6.3. Проектом предусмотреть затраты:

- на проведение технического надзора представителями во время проведения работ в охранной зоне ЛКС

- на возмещение потери тарифных доходов ОАО Ростелеком от простоя каналов связи при переключении вновь проложенных в существующие кабели связи.

Для заключения трехстороннего соглашения на вынос линий связи обращаться в отдел имущества Курского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: **г.Курск, ул. Красная Площадь д.8, ком.408. Тел. Для справок 54-52-05, 54-52-24.**

6.4. Все виды затрат связанных с выполнением работ по защите и переустройству ЛКС ПАО «Ростелеком», включая приобретение кабельной продукции, материалов для монтажа муфт, осуществление установленных нормативами измерительных работ и пр., осуществляется за счет средств «Заказчика» подрядной организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ.

6.5. На рабочих чертежах проекта сделать предупреждающую запись обязывающую «Подрядчика» перед началом работ получить дополнительное письменное согласование на их производство в ОТУ ПАО «Ростелеком»:

«Внимание кабель связи! Работы без представителя ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителя по адресу:

- представителя ПАО «Ростелеком» ТЦТЭТ: г. Курск, ул. 50 Лет Октября 118А тел. 52-25-80.

(в нерабочее время ТЦ №041 г. Курск тел (4712) 70-93-08)

- представителя ПАО «Ростелеком» Курского ГЦТЭТ: Курская обл. г. Курск, ул. Радищева, д.26 тел.: (4712) 545188, +7 (920) 264 6546, (4712) 511250.

6.6. **Рабочий проект согласовать дополнительно:**

- с ОТУ: г. Курск, ул. Радищева, 26, тел.: 545013, 528070.

а также со всеми заинтересованными землевладельцами, землепользователями и владельцами подземных коммуникаций, находящимися в зоне выбранной трассы прохождения кабельной линии связи.

6.6. Данные технические условия выданы для проведения проектно-изыскательских работ и разработки рабочего проекта и **не является разрешением для ведения земляных работ в охранной зоне** кабельных линий связи ПАО «Ростелеком».

6.7. Срок действия тех. условий 1 год со дня выдачи.

Начальник ОТУ
Курского филиала
ПАО «Ростелеком» **В.Н. Самойлов**

Самойлов В. Н.
(4712) 706444

Форма А.1-18