ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ»

# Проект планировки и проект межевания территории объекта: "Промышленный (индустриальный) парк в п. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области"

## Том III. Проект межевания территории.

**Д/17-2016-3.1.-ПМ**

2016г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ»**

# Проект планировки и проект межевания территории объекта: "Промышленный (индустриальный) парк в п. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области"

## Том III. Проект межевания территории.

**Д/17-2016-3.1.-ПМ**

**Генеральный директор** **И.К. Дорофеева**

2016г

| | |
|---|---|
| Взам инв № | |
| Подп и дата | |
| Инв № подл | А-02485 |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ | Стр. |
|---|---|---|
| Д/17-2016-3.1.-ПМ-С | Содержание | 3 |
| Д/17-2016-3.1.-ПМ | Состав коллектива | 4 |
| Д/17-2016-3.1.-ПМ-СП | Состав проектной документации | 5 |
| Д/17-2016-3.1.-ПМ | Пояснительная записка | 6 |
| Д/17-2016-3.1.-ПМ- 1. | Общие данные | 7 |
| Д/17-2016-3.1.-ПМ- 2. | Основание для разработки документации | 7 |
| Д/17-2016-3.1.-ПМ- 3. | Основные данные и решения | 9 |
| Д/17-2016-3.1.-ПМ- 4. | Описание участков межевания | 9 |
| Д/17-2016-3.1.-ПМ- 4.1 | Территория в границах землепользования | 9 |
| Д/17-2016-3.1.-ПМ- 5. | Описание смежных территорий | 10 |
| Д/17-2016-3.1.-ПМ- 6. | Ведомости земельных участков в координатах | 10 |
| Д/17-2016-3.1.-ПМ | Приложения | 16 |
| | Кадастровые сведения | 17 |
| Д/17-2016-3.1.-ПМ | Графические материалы | 25 |
| Д/17-2016-3.1.-ПМ | Чертеж межевания | 26 |


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Девкина Н.Н. | | | 05.16 |
| Вед.архитек. | | Ултаракова О.М. | | | 05.16 |
| Архитектор | | Черных Е.С. | | | 05.16 |
| Землеустр. | | Колесникова К.С. | | | 05.16 |

**Д/17-2016-3.1.-ПМ-С**

**СОДЕРЖАНИЕ**

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| **ПП** | **1** | **1** |

Проектный отдел
ООО «ЛИГиЗ»

**Проект планировки и проект межевания территории объекта «Промышленный (индустриальный) парк п. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области »**

**Состав авторского коллектива.**

| № п/п | Должность, учёная степень | Подпись | Фамилия, И.О. |
|---|---|---|---|
| 1 | Главный архитектор проекта | | Девкина Н.Н. |
| 2 | Ведущий архитектор | | Ултаракова О.М. |
| 3 | Архитектор | | Черных Е.С. |
| 4 | Архитектор | | Скульская С.А. |
| 5 | Главный специалист | | Савченко В.И. |
| 6 | Главный специалист | | Гулевская О.С. |
| 7 | Землеустроитель | | Колесникова К.С. |

# Состав документации

**Проект планировки и проект межевания территории объекта «Промышленный (индустриальный) парк п. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области »**

| №№ тома, книги | Обозначение | Наименование материалов | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **ТомI** | **Проект планировки территории. Основная часть** | | |
| | Д/17-2016-1.1. - ПП-ПЗ | Книга 1. Пояснительная записка | |
| | Д/17-2016-1.2. - ПП-ГМ | Книга 2. Графические материалы. | |
| **Том II** | **Проект планировки территории. Материалы по обоснованию** | | |
| | Д/17-2016-2.1 - ПП - ПЗ | Книга 1. Пояснительная записка | |
| | Д/17-2016- 2.2 - ПП - ГМ | Книга 2. Графические материалы | |
| | - | Книга 3. Защита территории от черезчайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечения пожарной безопасности. | |
| **Том III** | **Проект межевания территории** | | |
| | Д/17-2016- 3.1 - ПМ | Пояснительная записка<br>Графическая часть | |
| - | Электронная версия проекта планировки и проекта межевания | | CD- диск |
| - | Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям | | ООО "Липецкгео-изыскания" |
| - | Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям | | |
| - | Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям | | |

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Д/17-2016-3.1-ПМ | Лист 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 1. Общие данные

Проект выполнен в соответствии с требованиями к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

## 2. Основание для разработки документации

Проект планировки территории и проекта межевания в его составе, для установления границ земельного участка с кадастровым номером 46:11:212114:144 площадью 102,8 га, находящегося в государственной собственности Курской области, для размещения объекта регионального значения «Промышленный (индустриальный) парк в п. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области» выполнен на основании Договора № 01-01/16 от 22.01.2016 г., заключенного с АО «Агентство по привлечению инвестиций Курской области» (техническое задание к Договору приведено в Приложении 1), Генерального плана и Правил землепользования и застройки Щетинского сельсовета Курского района Курской области.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативной литературы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г., №190-Ф ред. от 13 июля 2015г.
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ ред. от 05 октября 2015 г.;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2005 г. №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

- Распоряжение Администрации Курской области № 927-ра от 31.12.0215 "О присвоении статуса "Индустриальный (промышленный) парк" земельному участку с кадастровым номером 46:11:212114:144 площадью 102,8 га, расположенному по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный"
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года №38);
- Технические и градостроительные регламенты, нормативы градостроительного проектирования, правила и стандарты.

При разработке проекта планировки использована ранее разработанная градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Курской области;

- Схема территориального планирования Курского муниципального района Курской области;

- Генеральный план Щетинского сельского совета Курского муниципального района Курской области;

- Правила землепользования и застройки Щетинского сельского совета Курского муниципального района Курской области.

## 3. Основные данные и принятые решения

Землепользователи обязаны обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

- возможность размещения межевых знаков и геодезических пунктов и подъездов к ним;

- возможность доступа на участок соответствующих муниципальных и иных служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

## 4. Описание участков межевания

Площадь участка, выделяемого под территорию промышленного (индустриального) парка на территории с/п Щетинский сельсовет Курского района Курской области составляет 102,8 га.

### 4.1 Территория в границах землепользования:

| № п/п | Наименование показателя | Территория, га |
|---|---|---|
| 1 | Проектируемая территория, всего | 102,8 |
| | в том числе: | |
| 2 | Производственная зона, в том числе | 66.86 |
| | -предприятия II -IIIкласса | 34.00 |
| | -предприятия III-IV класса | 17.86 |
| | -предприятия V (территория под размещение малого бизнеса) | 15.00 |
| 3 | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | 30.97 |
| 4 | Зоны специального назначения, в том числе | 4,97 |
| | -санитарно-защитные полосы | 4,97 |

## 5. Описание смежных территорий

Земельный участок выделенный под размещение промышленного (индустриального) парка с кадастровым номером 46:11:212114:144 расположен вблизи пос. Юбилейный Курского района, в 2,7 км от границы г. Курска и представляет собой незастроенную территорию, занятую пашней.

С восточной части граничит с лесным массивом, на севере с сельскохозяйственными угодьями (пашня), с западной части ограничена автодорогой местного значения «Курск–Муравлево», с южной – автодорогой регионального значения «Курск–Щигры–Касторное» и ж/д путями в направлении «Курск – Касторная – Воронеж».

## 6. Ведомости границ земельных участков в координатах

Сведения о земельном участке промышленного (индустриального) парка

| Обозначение характерных точек | Координаты | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| **46:11:212114:114,площадь 102,8 га** | | |
| т.1 | 426762.51 | 1305736.59 |
| т.2 | 426776.13 | 1305774.31 |
| т.3 | 426775.09 | 1305774.68 |
| т.4 | 426775.85 | 1305776.75 |
| т.5 | 426776.88 | 1305776.37 |
| т.6 | 426799.90 | 1305840.15 |
| т.7 | 426798.86 | 1305840.53 |
| т.8 | 426799.61 | 1305842.59 |
| т.9 | 426800.65 | 1305842.22 |
| т.10 | 426818.57 | 1305891.89 |
| т.11 | 426817.54 | 1305892.27 |
| т.12 | 426818.29 | 1305894.34 |
| т.13 | 426819.33 | 1305893.96 |
| т.14 | 426837.25 | 1305943.61 |
| т.15 | 426836.21 | 1305943.99 |
| т.16 | 426836.97 | 1305946.06 |
| т.17 | 426838.01 | 1305945.68 |
| т.18 | 426857.63 | 1306000.05 |

| | | |
|---|---|---|
| т.19 | 426856.59 | 1306000.43 |
| т.20 | 426857.35 | 1306002.50 |
| т.21 | 426858.39 | 1306002.12 |
| т.22 | 426881.41 | 1306065.90 |
| т.23 | 426880.37 | 1306066.28 |
| т.24 | 426881.13 | 1306068.34 |
| т.25 | 426882.16 | 1306067.96 |
| т.26 | 426905.19 | 1306131.74 |
| т.27 | 426904.15 | 1306132.12 |
| т.28 | 426904.91 | 1306134.19 |
| т.29 | 426905.94 | 1306133.81 |
| т.30 | 426929.00 | 1306197.68 |
| т.31 | 426927.96 | 1306198.06 |
| т.32 | 426928.71 | 1306200.12 |
| т.33 | 426929.75 | 1306199.74 |
| т.34 | 426952.77 | 1306263.52 |
| т.35 | 426951.74 | 1306263.90 |
| т.36 | 426952.49 | 1306265.97 |
| т.37 | 426953.53 | 1306265.59 |
| т.38 | 426976.55 | 1306329.37 |
| т.39 | 426975.52 | 1306329.75 |
| т.40 | 426976.27 | 1306331.81 |
| т.41 | 426977.31 | 1306331.43 |
| т.42 | 426998.63 | 1306390.51 |
| т.43 | 426997.59 | 1306390.88 |
| т.44 | 426998.10 | 1306392.81 |
| т.45 | 426998.34 | 1306392.95 |
| т.46 | 427000.27 | 1306392.46 |
| т.47 | 427000.09 | 1306391.37 |
| т.48 | 427067.04 | 1306380.69 |
| т.49 | 427067.22 | 1306381.78 |
| т.50 | 427069.39 | 1306381.43 |
| т.51 | 427069.21 | 1306380.34 |
| т.52 | 427136.18 | 1306369.66 |
| т.53 | 427136.36 | 1306370.75 |
| т.54 | 427138.52 | 1306370.39 |
| т.55 | 427138.34 | 1306369.31 |
| т.56 | 427205.29 | 1306358.63 |
| т.57 | 427205.47 | 1306359.72 |
| т.58 | 427207.64 | 1306359.36 |
| т.59 | 427207.46 | 1306358.28 |
| т.60 | 427282.04 | 1306346.40 |
| т.61 | 427282.22 | 1306347.49 |
| т.62 | 427284.39 | 1306347.13 |

| | | |
|---|---|---|
| т.63 | 427284.21 | 1306346.04 |
| т.64 | 427354.19 | 1306330.73 |
| т.65 | 427369.74 | 1306343.01 |
| т.66 | 427387.87 | 1306357.85 |
| т.67 | 427376.06 | 1306386.23 |
| т.68 | 427299.49 | 1306441.72 |
| т.69 | 427262.77 | 1306581.14 |
| т.70 | 427228.49 | 1306673.98 |
| т.71 | 427193.75 | 1306745.75 |
| т.72 | 427149.02 | 1306807.28 |
| т.73 | 427082.60 | 1306888.81 |
| т.74 | 427060.18 | 1306961.67 |
| т.75 | 426977.72 | 1307026.64 |
| т.76 | 426910.45 | 1307074.04 |
| т.77 | 426844.11 | 1307136.40 |
| т.78 | 426777.49 | 1307186.07 |
| т.79 | 426661.91 | 1306891.56 |
| т.80 | 426411.19 | 1307034.92 |
| т.81 | 426242.69 | 1306680.13 |
| т.82 | 426195.59 | 1306580.72 |
| т.83 | 426187.07 | 1306506.34 |
| т.84 | 426140.53 | 1306099.93 |
| т.85 | 426109.28 | 1305994.95 |
| т.86 | 426091.68 | 1305955.86 |
| т.87 | 426085.12 | 1305941.80 |
| т.88 | 426083.45 | 1305935.85 |
| т.89 | 426083.60 | 1305935.06 |
| т.90 | 426091.62 | 1305932.74 |
| т.91 | 426104.00 | 1305928.81 |
| т.92 | 426415.30 | 1305834.42 |
| т.93 | 426583.70 | 1305787.29 |
| т.94 | 426762.51 | 1305736.59 |

Сведения о земельном участке №1 промышленного (индустриального) парка в границах красных линий

| **Обозначение характерных точек** | **Координаты** | |
|---|---|---|
| | **X** | **Y** |
| **ЗУ №1 ,площадь 35,65 га** | | |
| 1 | 426712.11 | 1305794.57 |
| 2 | 427031.41 | 1306688.77 |
| 3 | 427018.86 | 1306716.38 |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | 426745.60 | 1306823.71 |
| 5 | 426703.23 | 1306805.23 |
| 6 | 426348.69 | 1305901.83 |
| 7 | 426555.48 | 1305841.00 |
| 8 | 426560.34 | 1305857.39 |
| 9 | 426586.29 | 1305849.70 |
| 10 | 426581.39 | 1305833.22 |

Сведения о земельном участке №2 промышленного (индустриального) парка в границах красных линий

| **Обозначение характерных точек** | **Координаты** | |
|---|---|---|
| | **X** | **Y** |
| **ЗУ №2 ,площадь 24,42 га** | | |
| 11 | 426119.38 | 1305969.27 |
| 12 | 426255.56 | 1305930.35 |
| 13 | 426261.03 | 1305946.53 |
| 14 | 426287.44 | 1305937.78 |
| 15 | 426653.29 | 1306869.60 |
| 16 | 426479.69 | 1306966.77 |
| 17 | 426411.30 | 1306946.55 |
| 18 | 426286.73 | 1306712.65 |
| 19 | 426323.18 | 1306698.94 |
| 20 | 426270.76 | 1306559.61 |
| 21 | 426238.50 | 1306571.74 |
| 22 | 426184.97 | 1306310.18 |
| 23 | 426177.38 | 1306248.76 |
| 24 | 426174.16 | 1306210.70 |
| 25 | 426172.44 | 1306189.64 |
| 26 | 426160.08 | 1306094.69 |
| 27 | 426148.81 | 1306041.54 |

Сведения о земельном участке №3 промышленного (индустриального) парка в границах красных линий

| **Обозначение характерных точек** | **Координаты** | |
|---|---|---|
| | **X** | **Y** |
| **ЗУ №3 ,площадь 8,45 га** | | |
| 28 | 426680.52 | 1306938.98 |
| 29 | 426777.49 | 1307186.07 |

| | | |
|---|---|---|
| 30 | 426844.16 | 1307136.43 |
| 31 | 426910.45 | 1307074.04 |
| 32 | 426977.72 | 1307026.64 |
| 33 | 427060.18 | 1306961.67 |
| 34 | 427082.66 | 1306888.84 |
| 35 | 427045.54 | 1306778.42 |
| 36 | 426703.84 | 1306912.63 |
| 37 | 426709.81 | 1306927.82 |

Сведения о земельном участке №4 промышленного (индустриального) парка в границах красных линий

(под размещение объектов инженерной инфраструктуры)

| **Обозначение характерных точек** | **Координаты** | |
|---|---|---|
| | **X** | **Y** |
| **ЗУ №4 ,площадь 8,68 га** | | |
| 38 | 427116.34 | 1306751.22 |
| 39 | 427045.54 | 1306778.42 |
| 40 | 427082.60 | 1306888.81 |
| 41 | 427149.02 | 1306807.28 |
| 42 | 427165.13 | 1306785.13 |
| 43 | 427193.75 | 1306743.55 |
| 44 | 427210.89 | 1306710.94 |
| 45 | 427224.84 | 1306678.93 |
| 46 | 427239.93 | 1306642.98 |
| 47 | 427251.81 | 1306611.47 |
| 48 | 427264.97 | 1306568.02 |
| 49 | 427270.71 | 1306543.95 |
| 50 | 427287.15 | 1306488.82 |
| 51 | 427299.49 | 1306441.72 |
| 52 | 427277.43 | 1306358.14 |
| 53 | 426991.88 | 1306403.61 |

# ПРИЛОЖЕНИЯ

**Федеральный информационный ресурс**

(полное наименование органа кадастрового учета)

**КВ.1**

# КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

**"25" февраля 2016г. № 99/2016/2322631**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | Кадастровый номер: | **46:11:212114:144** | **2** | Лист № **1** | **3** | Всего листов: **10** |
| **4** | Номер кадастрового квартала: | 46:11:212114 | | | | |
| **5** | Предыдущие номера:<br>46:11:212100:1 | | **6** | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:<br>20.09.2010 | | |
| **7** | — | | | | | |
| **8** | Кадастровые номера объектов капитального строительства: — | | | | | |
| **9** | Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Курская обл, р-н Курский, с/с Щетинский, п Юбилейный | | | | | |
| **10** | Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | | | |
| **11** | Разрешенное использование: для размещения промышленного (индустриального) парка | | | | | |
| **12** | Площадь: 1028223 +/- 8873кв. м | | | | | |
| **13** | Кадастровая стоимость: 421458325.47 руб. | | | | | |
| **14** | Система координат: МСК-46 | | | | | |

**15** Сведения о правах:

| Правообладатель | Вид права, номер и дата регистрации | Особые отметки | Документ | Адрес для связи с правообладателем |
|---|---|---|---|---|
| Курская область | собственность,<br>№ 46-46-12/062/2014-124 от 19.12.2014 | — | — | Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| **16** | Особые отметки: — | |
| **17** | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные | |
| **18** | Дополнительные сведения: | |
| | **18.1** | — |
| | **18.2** | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: — |
| **19** | Сведения о кадастровых инженерах: — | |

| — | | — |
|---|---|---|
| (наименование должности) | М.П. (подпись) | (инициалы, фамилия) |

**КВ.2**

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

**"25" февраля 2016г. № 99/2016/2322631**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | Кадастровый номер: | **46:11:212114:144** | **2** | Лист № **2** | **3** | Всего листов: **10** |
| **4** | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | | |

| | |
|---|---|
| | |
| **5** | Масштаб: — |

| | | | |
|---|---|---|---|
| — | | | — |
| (наименование должности) | М.П. | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

**КВ.3**

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

**"25" февраля 2016г. № 99/2016/2322631**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | Кадастровый номер: | **46:11:212114:144** | **2** | Лист № **3** | **3** | Всего листов: **10** |

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

| | Номер п/п | Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Характеристика части |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| **4** | 1 | 1 | 11319 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 46.11.2.115, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009 |
| | 2 | 2 | 8519 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 46.11.2.148, Решение комитета по управлению имуществом Курской области "О государственном имуществе" №02-22/124 от 09.02.2007 |
| | 3 | — | весь | Аренда (в том числе, субаренда), Акционерное общество "Агентство по привлечению инвестиций Курской области" |

— — —

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

**КВ.4**

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

**"25" февраля 2016г. № 99/2016/2322631**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | Кадастровый номер: | **46:11:212114:144** | **2** | Лист № **4** | **3** | Всего листов: **10** |
| **4** | План (чертеж, схема) части земельного участка: | Учетный номер части: **46:11:212114:144/1** | | | | |

| | |
|---|---|
| | |
| **5** | Масштаб: — |

| | | | |
|---|---|---|---|
| — | | | — |
| (наименование должности) | М.П. | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

**КВ.4**

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

**"25" февраля 2016г. № 99/2016/2322631**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | Кадастровый номер: | **46:11:212114:144** | **2** | Лист № **5** | **3** | Всего листов: **10** |
| **4** | План (чертеж, схема) части земельного участка: | Учетный номер части: **46:11:212114:144/2** | | | | |

| | |
|---|---|
| | |
| **5** | Масштаб: — |

| | | | |
|---|---|---|---|
| — | | | — |
| (наименование должности) | М.П. | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

**КВ.6**

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

**"25" февраля 2016г. № 99/2016/2322631**

| 1 | Кадастровый номер: | **46:11:212114:144** | 2 | Лист № 6 | 3 | Всего листов: 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|

4

Описание поворотных точек границ земельного участка

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 426762.51 | 1305736.59 | — | — |
| 2 | 426776.13 | 1305774.31 | — | — |
| 3 | 426775.09 | 1305774.68 | — | — |
| 4 | 426775.85 | 1305776.75 | — | — |
| 5 | 426776.88 | 1305776.37 | — | — |
| 6 | 426799.9 | 1305840.15 | — | — |
| 7 | 426798.86 | 1305840.53 | — | — |
| 8 | 426799.61 | 1305842.59 | — | — |
| 9 | 426800.65 | 1305842.22 | — | — |
| 10 | 426818.57 | 1305891.89 | — | — |
| 11 | 426817.54 | 1305892.27 | — | — |
| 12 | 426818.29 | 1305894.34 | — | — |
| 13 | 426819.33 | 1305893.96 | — | — |
| 14 | 426837.25 | 1305943.61 | — | — |
| 15 | 426836.21 | 1305943.99 | — | — |
| 16 | 426836.97 | 1305946.06 | — | — |
| 17 | 426838.01 | 1305945.68 | — | — |
| 18 | 426857.63 | 1306000.05 | — | — |
| 19 | 426856.59 | 1306000.43 | — | — |
| 20 | 426857.35 | 1306002.5 | — | — |
| 21 | 426858.39 | 1306002.12 | — | — |
| 22 | 426881.41 | 1306065.9 | — | — |
| 23 | 426880.37 | 1306066.28 | — | — |
| 24 | 426881.13 | 1306068.34 | — | — |
| 25 | 426882.16 | 1306067.96 | — | — |
| 26 | 426905.19 | 1306131.74 | — | — |
| 27 | 426904.15 | 1306132.12 | — | — |
| 28 | 426904.91 | 1306134.19 | — | — |
| 29 | 426905.94 | 1306133.81 | — | — |
| 30 | 426929 | 1306197.68 | — | — |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ___ | | | ___ |
| (наименование должности) | М.П. | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

**КВ.6**

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

**"25" февраля 2016г. № 99/2016/2322631**

| 1 | Кадастровый номер: | **46:11:212114:144** | 2 | Лист № 7 | 3 | Всего листов: 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|

4

Описание поворотных точек границ земельного участка

| Номер точки | Координаты X | Координаты Y | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 426927.96 | 1306198.06 | — | — |
| 32 | 426928.71 | 1306200.12 | — | — |
| 33 | 426929.75 | 1306199.74 | — | — |
| 34 | 426952.77 | 1306263.52 | — | — |
| 35 | 426951.74 | 1306263.9 | — | — |
| 36 | 426952.49 | 1306265.97 | — | — |
| 37 | 426953.53 | 1306265.59 | — | — |
| 38 | 426976.55 | 1306329.37 | — | — |
| 39 | 426975.52 | 1306329.75 | — | — |
| 40 | 426976.27 | 1306331.81 | — | — |
| 41 | 426977.31 | 1306331.43 | — | — |
| 42 | 426998.63 | 1306390.51 | — | — |
| 43 | 426997.59 | 1306390.88 | — | — |
| 44 | 426998.1 | 1306392.81 | — | — |
| 45 | 426998.34 | 1306392.95 | — | — |
| 46 | 427000.27 | 1306392.46 | — | — |
| 47 | 427000.09 | 1306391.37 | — | — |
| 48 | 427067.04 | 1306380.69 | — | — |
| 49 | 427067.22 | 1306381.78 | — | — |
| 50 | 427069.39 | 1306381.43 | — | — |
| 51 | 427069.21 | 1306380.34 | — | — |
| 52 | 427136.18 | 1306369.66 | — | — |
| 53 | 427136.36 | 1306370.75 | — | — |
| 54 | 427138.52 | 1306370.39 | — | — |
| 55 | 427138.34 | 1306369.31 | — | — |
| 56 | 427205.29 | 1306358.63 | — | — |
| 57 | 427205.47 | 1306359.72 | — | — |
| 58 | 427207.64 | 1306359.36 | — | — |
| 59 | 427207.46 | 1306358.28 | — | — |
| 60 | 427282.04 | 1306346.4 | — | — |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ___ | | | ___ |
| (наименование должности) | М.П. | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

**КВ.6**

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

**"25" февраля 2016г. № 99/2016/2322631**

| 1 | Кадастровый номер: | **46:11:212114:144** | 2 | Лист № **8** | 3 | Всего листов: **10** |
|---|---|---|---|---|---|---|

4

Описание поворотных точек границ земельного участка

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 61 | 427282.22 | 1306347.49 | — | — |
| 62 | 427284.39 | 1306347.13 | — | — |
| 63 | 427284.21 | 1306346.04 | — | — |
| 64 | 427354.19 | 1306330.73 | — | — |
| 65 | 427369.74 | 1306343.01 | — | — |
| 66 | 427387.87 | 1306357.85 | — | — |
| 67 | 427376.06 | 1306386.23 | — | — |
| 68 | 427299.49 | 1306441.72 | — | — |
| 69 | 427262.77 | 1306581.14 | — | — |
| 70 | 427228.49 | 1306673.98 | — | — |
| 71 | 427193.75 | 1306745.75 | — | — |
| 72 | 427149.02 | 1306807.28 | — | — |
| 73 | 427082.6 | 1306888.81 | — | — |
| 74 | 427060.18 | 1306961.67 | — | — |
| 75 | 426977.72 | 1307026.64 | — | — |
| 76 | 426910.45 | 1307074.04 | — | — |
| 77 | 426844.11 | 1307136.4 | — | — |
| 78 | 426777.49 | 1307186.07 | — | — |
| 79 | 426661.91 | 1306891.56 | — | — |
| 80 | 426411.19 | 1307034.92 | — | — |
| 81 | 426242.69 | 1306680.13 | — | — |
| 82 | 426195.59 | 1306580.72 | — | — |
| 83 | 426187.07 | 1306506.34 | — | — |
| 84 | 426140.53 | 1306099.93 | — | — |
| 85 | 426109.28 | 1305994.95 | — | — |
| 86 | 426091.68 | 1305955.86 | — | — |
| 87 | 426085.12 | 1305941.8 | — | — |
| 88 | 426083.45 | 1305935.85 | — | — |
| 89 | 426083.6 | 1305935.06 | — | — |
| 90 | 426091.62 | 1305932.74 | — | — |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ___ | | | ___ |
| (наименование должности) | М.П. | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

**КВ.6**

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

**"25" февраля 2016г. № 99/2016/2322631**

| 1 | Кадастровый номер: | **46:11:212114:144** | 2 | Лист № 9 | 3 | Всего листов: 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|

4

Описание поворотных точек границ земельного участка

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 91 | 426104 | 1305928.81 | — | — |
| 92 | 426415.3 | 1305834.42 | — | — |
| 93 | 426583.7 | 1305787.29 | — | — |
| 94 | 427312.45 | 1306396.12 | — | — |
| 95 | 427310.53 | 1306397.22 | — | — |
| 96 | 427311.63 | 1306399.13 | — | — |
| 97 | 427313.54 | 1306398.04 | — | — |
| 98 | 426752.79 | 1305739.35 | — | — |
| 99 | 426758.21 | 1305753.47 | — | 0.1 |
| 100 | 426785.85 | 1305825.45 | — | 0.1 |
| 101 | 426808.26 | 1305883.69 | — | 0.1 |
| 102 | 426826.8 | 1305937.21 | — | 0.1 |
| 103 | 426847.04 | 1305995.93 | — | 0.1 |
| 104 | 426874.13 | 1306072.07 | — | 0.1 |
| 105 | 426901.83 | 1306149.79 | — | 0.1 |
| 106 | 426931.7 | 1306234.1 | — | 0.1 |
| 107 | 426960.16 | 1306314.77 | — | 0.1 |
| 108 | 426991.88 | 1306403.61 | — | 0.1 |
| 109 | 427085.03 | 1306389.27 | — | 0.1 |
| 110 | 427135.85 | 1306381.09 | — | 0.1 |
| 111 | 427200.15 | 1306370.61 | — | 0.1 |
| 112 | 427277.43 | 1306358.14 | — | 0.1 |
| 113 | 427302.63 | 1306403.51 | — | 0.1 |
| 114 | 427317.26 | 1306428.84 | — | — |
| 115 | 427334.52 | 1306416.34 | — | — |
| 116 | 427321.07 | 1306393.07 | — | 0.1 |
| 117 | 427293.8 | 1306343.94 | — | — |
| 118 | 426765.83 | 1305751.05 | — | — |
| 119 | 426105.75 | 1305938.13 | — | — |
| 120 | 426101.74 | 1305929.53 | — | — |

___ ___ ___

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

**КВ.6**

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

**"25" февраля 2016г. № 99/2016/2322631**

| 1 | Кадастровый номер: | **46:11:212114:144** | 2 | Лист № **10** | 3 | Всего листов: **10** |
|---|---|---|---|---|---|---|

**4** Описание поворотных точек границ земельного участка

| Номер точки | Координаты X | Координаты Y | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 121 | 426096.94 | 1305931.05 | — | — |
| 122 | 426103.02 | 1305944.11 | — | — |
| 123 | 426762.56 | 1305757.17 | — | — |
| 124 | 426964.72 | 1306377.72 | — | — |
| 125 | 427269.34 | 1306556.2 | — | — |
| 126 | 427270.66 | 1306551.18 | — | — |
| 127 | 426999.92 | 1306392.55 | — | — |
| 128 | 426997.69 | 1306391.24 | — | — |
| 129 | 426968.89 | 1306374.37 | — | — |

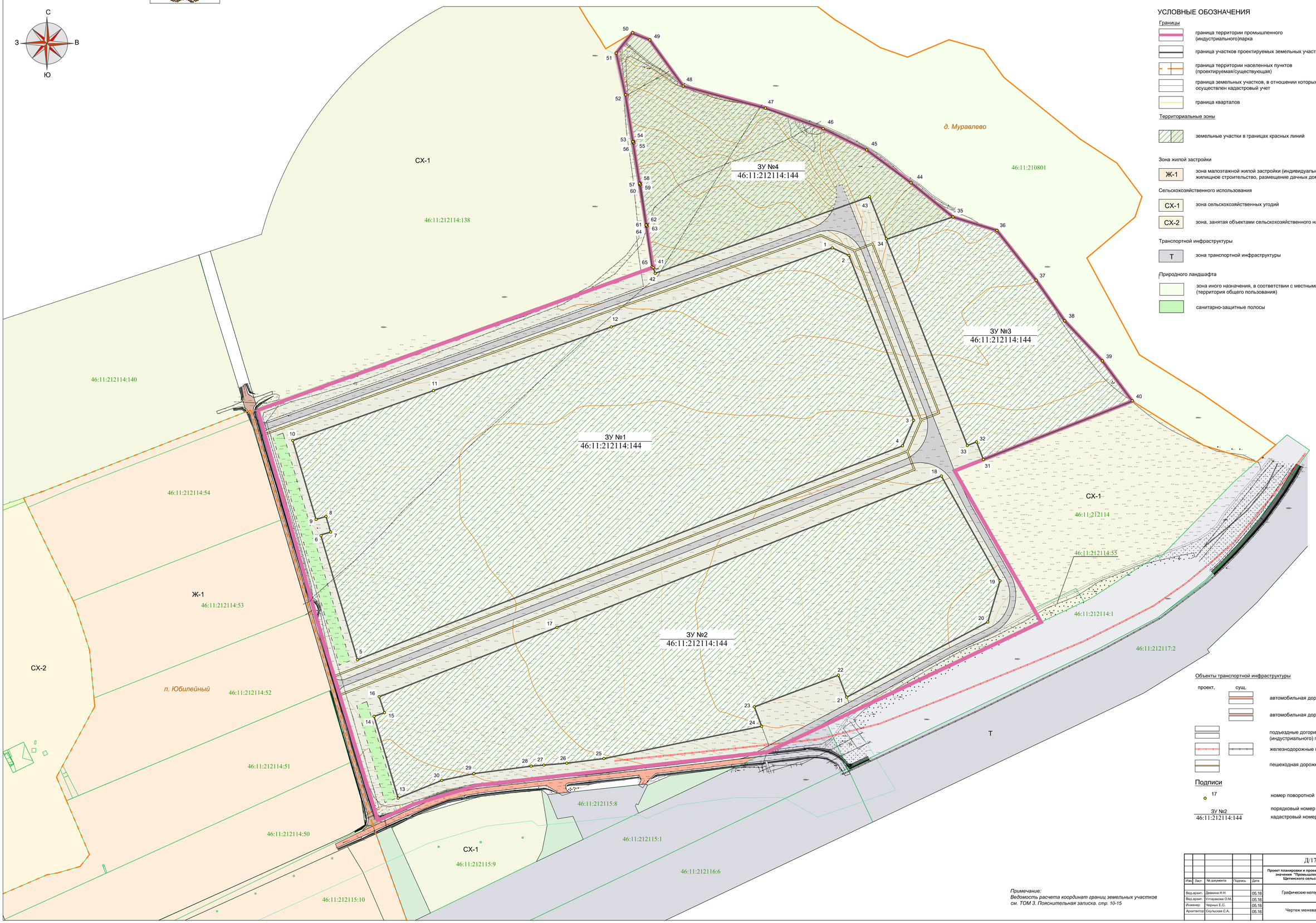
___ ___ ___

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

# ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ПРОМЫШЛЕННЫЙ (ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ) ПАРК В П. ЮБИЛЕЙНЫЙ ЩЕТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ**




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории промышленного (индустриального)парка
- граница участков проектируемых земельных участков
- граница территории населенных пунктов (проектируемая/существующая)
- граница земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- граница кварталов

Территориальные зоны

- земельные участки в границах красных линий

Зона жилой застройки

- Ж-1 — зона малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов)

Сельскохозяйственного использования

- СХ-1 — зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 — зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Транспортной инфраструктуры

- Т — зона транспортной инфраструктуры

Природного ландшафта

- зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
- санитарно-защитные полосы

Объекты транспортной инфраструктуры

проект. сущ.

- автомобильная дорога регионального значения
- автомобильная дорога межмуниципального значения
- подъездные догори к предприятиям промышленного (индустриального) парка.
- железнодорожные пути
- пешеходная дорожка

## Подписи

- 17 — номер поворотной точки границы земельного участка
- ЗУ №2 / 46:11:212114:144 — порядковый номер земельного участка / кадастровый номер земельного участка

Разработан в М 1:2000

*Примечание:*
*Ведомость расчета координат границ земельных участков см. ТОМ 3. Пояснительная записка. стр. 10-15*

| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | Д/17-2016-3.1-ПМ-ГМ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Проект планировки и проект межевания территории объекта регионального значения "Промышленный (индустриальный) парк в п. Юбилейный Щетинского сельсовета Курского района Курской области". | | | |
| Вед.архит. | | Денкина Н.Н. | | 05.16 | Графические материалы | Стадия | Лист | Листов |
| Вед.архит. | | Узлараева О.М. | | 05.16 | | П | 1 | 1 |
| Инженер | | Черных Е.С. | | 05.16 | Чертеж межевания | ООО "Липецкгеокадастровый проектный отдел | | |
| Архитектор | | Скутьская С.А. | | 05.16 | | | | |