



**Комитет строительства и архитектуры Курской области  
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Проектный институт гражданского строительства,  
планировки и застройки городов и поселков  
«КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Свидетельство № П-089-02102009-015/9 от 21.09.2016г.

**Заказчик - Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Курска»**

**Подъездная дорога к объекту «Ливневая канализация с  
очистными сооружениями для территории микрорайона №2  
комплексной застройки жилого района "Северный" г. Курска»**

Проект планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть

2017-1107-ППТ 2.1

Арх. № 16904

Инов.№ подл	Подп. и дата	Взаим.Инов.№

Главный инженер

Г.А. Богданский

Зам директора по архитектуре

М.В. Резниченко

Главный инженер проекта

С.В. Почепцова


2018г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
							2017-1107-ППТ 2.1.С					
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата						
	Разраб.	Гнездилов			08.18	Содержание			Стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Ноздрачева			08.18				П	1	1	
	Нач. АКО	Мальцева			08.18				ОБУ «Курскгражданпроект»			

## СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
<b>Объект:</b> Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения подъездной дороги к объекту «Ливневая канализация с очистными сооружениями для территории микрорайона №2 комплексной застройки жилого района «Северный» г. Курска» по проспекту А. Дериглазова в г. Курске <b>Заказчик:</b> Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Курска»			
	2017-1107-ППТ 1	<b>Основная часть проекта планировки территории.</b>	
1	2017-1107-ППТ 1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	2017-1107-ППТ 1.2	Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов	
	2017-1107-ППТ 2	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	
3	2017-1107-ППТ 2.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	2017-1107-ППТ 2.2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	2017-1107-ПМТ	<b>Проект межевания территории</b>	
5	2017-1107-ПМТ1	Проект межевания территории для строительства сетей дождевой канализации	

Арх. № 16904

Инв. № подл.	Подпись и дата						2017-1107-СП		
	Взаим. Инв. №								
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	ГИП		Почепцова			09.10			
Состав градостроительной документации							Стадия	Лист	Листов
							ППТ		1
							ОБУ «Курскгражданпроект»		

## Гарантийная запись

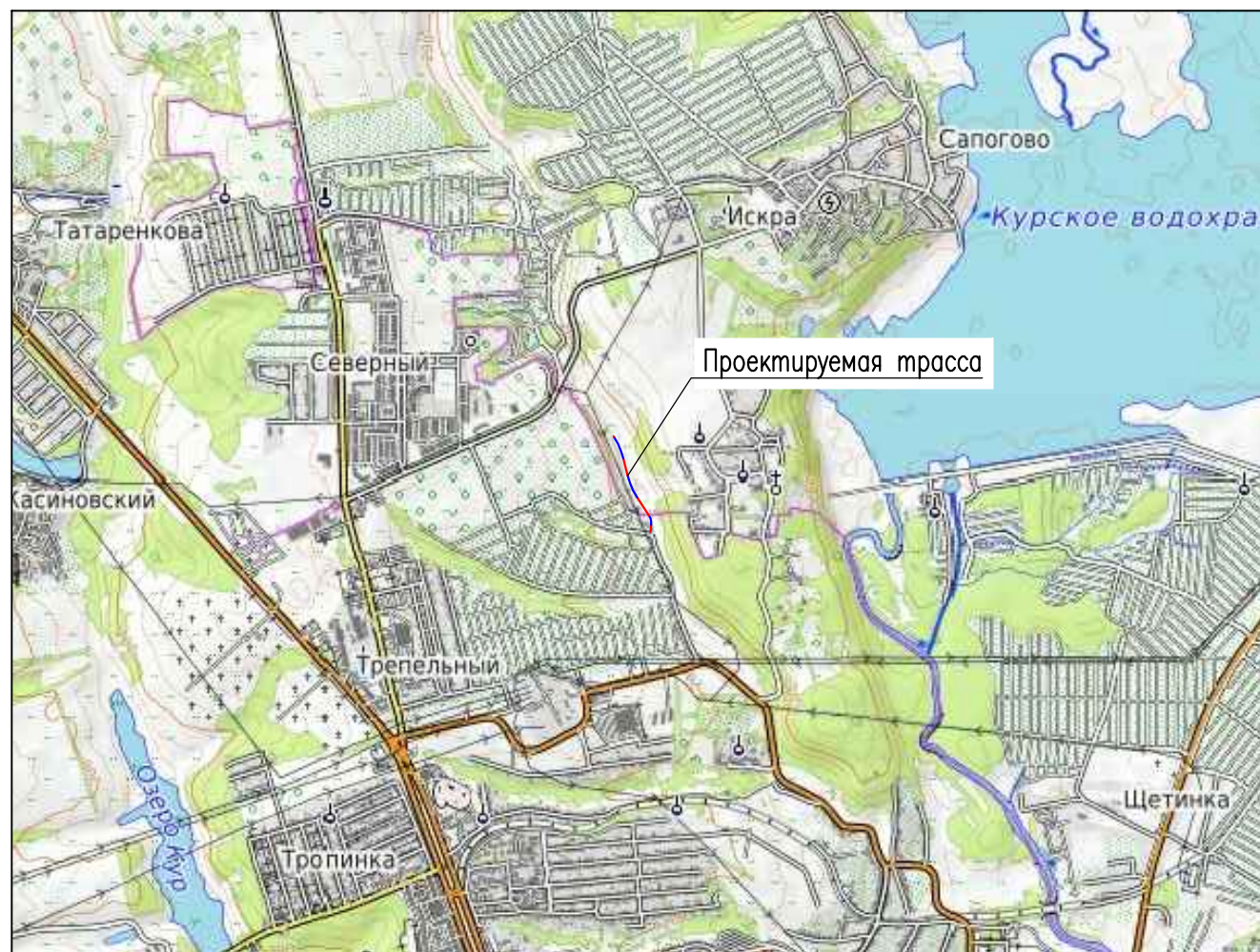
Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения подъездной дороги к объекту «Ливневая канализация с очистными сооружениями для территории микрорайона №2 комплексной застройки жилого района «Северный» г. Курска» по проспекту А. Дериглазова в г. Курске, разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. № 564, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

В названном проекте планировки территории отсутствуют отступления от указанных государственных нормативов.

Главный инженер проекта

С.В. Почепцова

Инв. № подл.						Взам. инв. №		Лист	
	Подпись и дата								
							2017-1107-ППТ 2.1		
	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			2

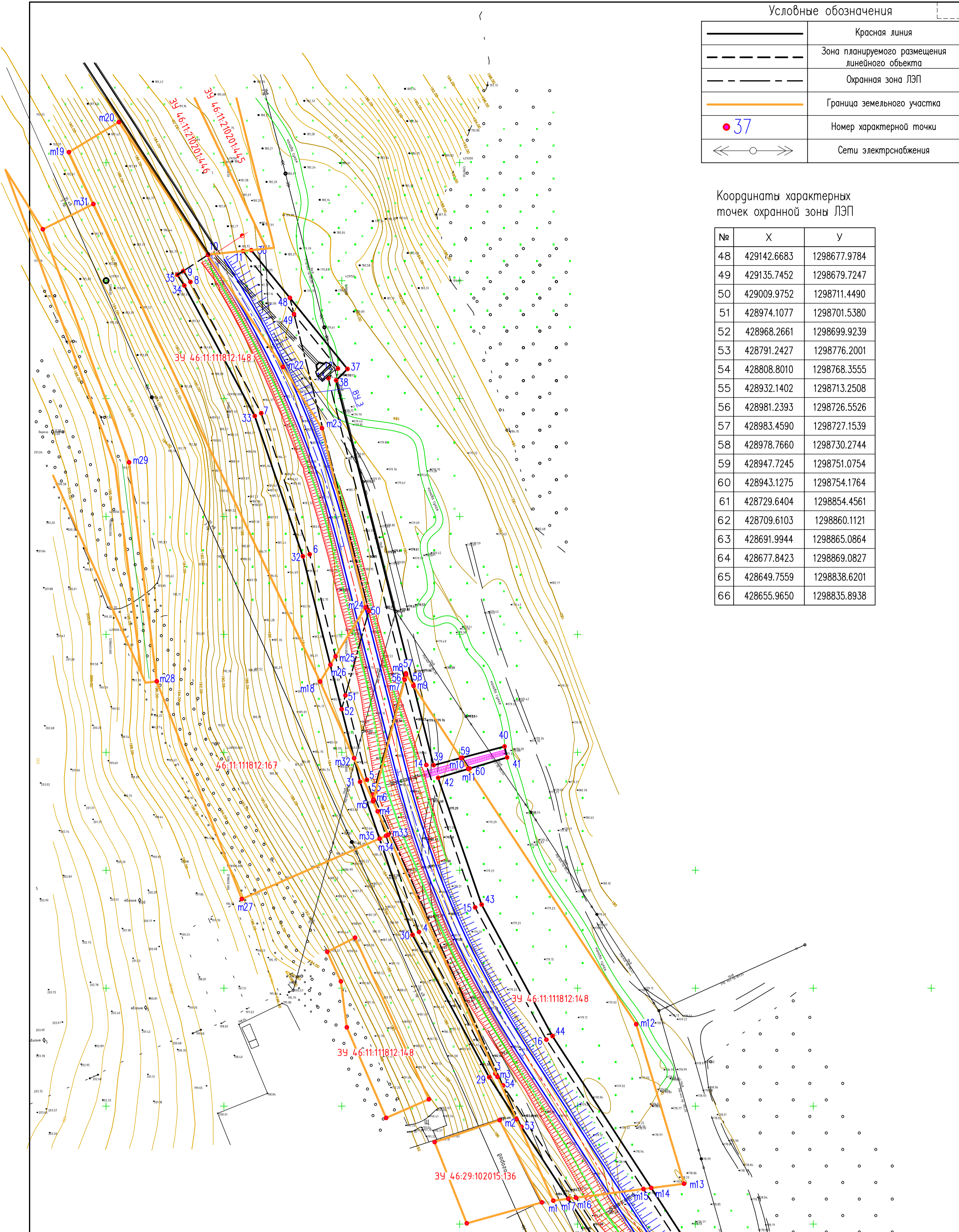


Арх. № 16904

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017-1107-ППТ 2.1					
Ливневая канализация с очистными сооружениями для территории микрорайона №2 комплексной застройки жилого района "Северный" г. Курска					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гнездилов			08.18
Пров.		Ноздрачева			08.18
Н. контр.		Ноздрачева			08.18
Ситуационная схема				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				ОБУ "КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ"	

Формат А3



Условные обозначения	
	Красная линия
	Зона планируемого размещения линейного объекта
	Охранная зона ЛЭП
	Граница земельного участка
	Номер характерной точки
	Сети электроснабжения

Координаты характерных точек охранной зоны ЛЭП

№	X	Y
48	429142.6683	1298677.9784
49	429135.7452	1298679.7247
50	429009.9752	1298711.4490
51	428974.1077	1298701.5380
52	428968.2661	1298699.9239
53	428791.2427	1298776.2001
54	428808.8010	1298768.3555
55	428932.1402	1298713.2508
56	428981.2393	1298726.5526
57	428983.4590	1298727.1539
58	428978.7660	1298730.2744
59	428947.7245	1298751.0754
60	428943.1275	1298754.1764
61	428729.6404	1298854.4561
62	428709.6103	1298860.1121
63	428691.9944	1298865.0864
64	428677.8423	1298869.0827
65	428649.7559	1298838.6201
66	428655.9650	1298835.8938

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
1	428649.49	1298838.59
2	428694.03	1298843.03
3	428813.77	1298765.12
4	428873.82	1298732.73
5	428938.35	1298710.60
6	429033.95	1298686.37
7	429093.78	1298665.83
8	429149.44	1298635.75
9	429154.06	1298632.74
10	429161.02	1298643.42
11	429162.53	1298658.03
12	429112.73	1298698.36
13	429108.61	1298694.27
14	428944.61	1298735.84
15	428884.23	1298756.53
16	428828.16	1298786.78
17	428726.98	1298852.61
18	428699.27	1298864.58
19	428669.17	1298866.68
20	428618.28	1298861.62
21	428616.98	1298857.67
22	428631.28	1298851.86
23	428643.18	1298846.16
24	428647.93	1298841.35

Координаты характерных точек красных линий

№	X	Y
25	428655.3240	1298828.3020
26	428658.2842	1298829.5011
27	428655.8495	1298836.2121
28	428693.2756	1298839.9388
29	428812.2389	1298762.5397
30	428872.6081	1298729.9766
31	428937.4900	1298707.7249
32	429033.0895	1298683.4926
33	429092.5732	1298663.0742
34	429147.9006	1298633.1726
35	429152.4164	1298630.2275
36	429162.8967	1298661.5964
37	429112.5303	1298702.3857
38	429107.7019	1298697.5921
39	428944.5133	1298738.9576
40	428952.4826	1298769.0304
41	428947.8227	1298770.1154
42	428939.1967	1298740.8322
43	428885.4378	1298759.2922
44	428829.6901	1298789.3623
45	428728.4013	1298855.2622
46	428699.9930	1298867.5348
47	428669.1224	1298869.6920
48	428619.3156	1298864.7324

Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь м²	Примечание
1	46:11:111812:148	Сельхоз назначения	27012	
2	46:29:102015:136	Сельхоз назначения	1174	
3	46:11:111812:167	Сельхоз назначения	27539	
4	46:11:210201:445	Сельхоз назначения	8951	
5	46:11:210201:446	Сельхоз назначения	7409	

Примечания

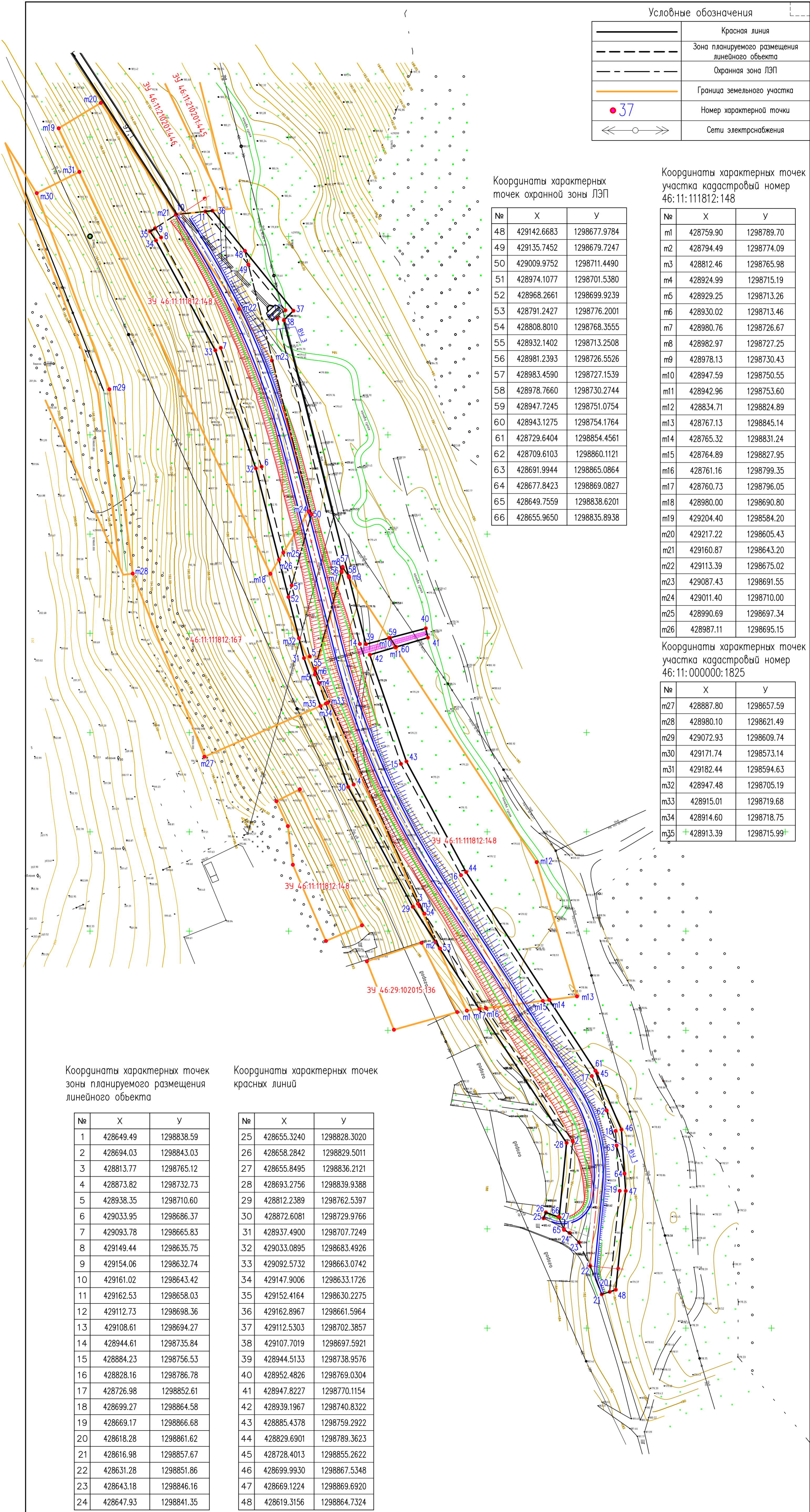
- Проект планировки территории разработан на топосъемке, выполненной АО «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А.Ф. Дергилазова», в 2017–2018 г.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не рассматриваются ввиду отсутствия объектов, подлежащих переносу (переустройству)

Арх. № 16904

						2017–1107–ППТ 2.1		
						Подъездная дорога к объекту "Ливневая канализация с очистными сооружениями для территории микрорайона №2 комплексной застройки жилого района "Северный" г. Курска"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стация	Лист
Разраб.	Гнездилов	08.18					П	2
Проб.	Ноздрачева	08.18				Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М1:1000		
Н. контр.	Ноздрачева	08.18				ОБУ "КУРСКРАЖДАНПРОЕКТ"		

Формат А3х3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения

	Красная линия
	Зона планируемого размещения линейного объекта
	Охранная зона ЛЭП
	Граница земельного участка
	Номер характерной точки
	Сети электрснабжения

Координаты характерных точек охранной зоны ЛЭП

№	X	Y
48	429142.6683	1298677.9784
49	429135.7452	1298679.7247
50	429009.9752	1298711.4490
51	428974.1077	1298701.5380
52	428968.2661	1298699.9239
53	428791.2427	1298776.2001
54	428808.8010	1298768.3555
55	428932.1402	1298713.2508
56	428981.2393	1298726.5526
57	428983.4590	1298727.1539
58	428978.7660	1298730.2744
59	428947.7245	1298751.0754
60	428943.1275	1298754.1764
61	428729.6404	1298854.4561
62	428709.6103	1298860.1121
63	428691.9944	1298865.0864
64	428677.8423	1298869.0827
65	428649.7559	1298838.6201
66	428655.9650	1298835.8938

Координаты характерных точек участка кадастровый номер 46:11:111812:148

№	X	Y
m1	428759.90	1298789.70
m2	428794.49	1298774.09
m3	428812.46	1298765.98
m4	428924.99	1298715.19
m5	428929.25	1298713.26
m6	428930.02	1298713.46
m7	428980.76	1298726.67
m8	428982.97	1298727.25
m9	428978.13	1298730.43
m10	428947.59	1298750.55
m11	428942.96	1298753.60
m12	428834.71	1298824.89
m13	428767.13	1298845.14
m14	428765.32	1298831.24
m15	428764.89	1298827.95
m16	428761.16	1298799.35
m17	428760.73	1298796.05
m18	428980.00	1298690.80
m19	429204.40	1298584.20
m20	429217.22	1298605.43
m21	429160.87	1298643.20
m22	429113.39	1298675.02
m23	429087.43	1298691.55
m24	429011.40	1298710.00
m25	428990.69	1298697.34
m26	428987.11	1298695.15

Координаты характерных точек участка кадастровый номер 46:11:000000:1825

№	X	Y
m27	428887.80	1298657.59
m28	428980.10	1298621.49
m29	429072.93	1298609.74
m30	429171.74	1298573.14
m31	429182.44	1298594.63
m32	428947.48	1298705.19
m33	428915.01	1298719.68
m34	428914.60	1298718.75
m35	428913.39	1298715.99

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
1	428649.49	1298838.59
2	428694.03	1298843.03
3	428813.77	1298765.12
4	428873.82	1298732.73
5	428938.35	1298710.60
6	429033.95	1298686.37
7	429093.78	1298665.83
8	429149.44	1298635.75
9	429154.06	1298632.74
10	429161.02	1298643.42
11	429162.53	1298658.03
12	429112.73	1298698.36
13	429108.61	1298694.27
14	428944.61	1298735.84
15	428884.23	1298756.53
16	428828.16	1298786.78
17	428726.98	1298852.61
18	428699.27	1298864.58
19	428669.17	1298866.68
20	428618.28	1298861.62
21	428616.98	1298857.67
22	428631.28	1298851.86
23	428643.18	1298846.16
24	428647.93	1298841.35

Координаты характерных точек красных линий

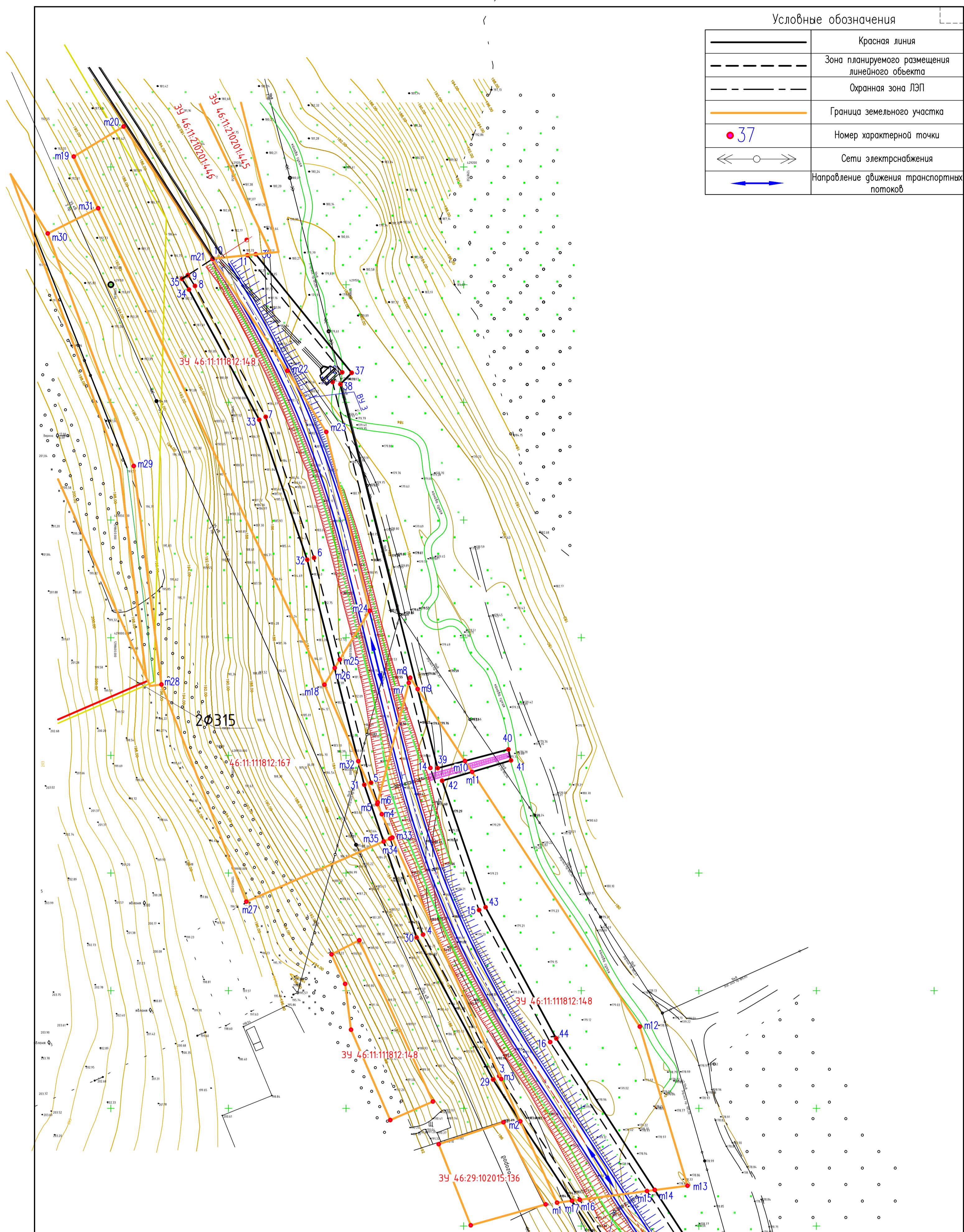
№	X	Y
25	428655.3240	1298828.3020
26	428658.2842	1298829.5011
27	428655.8495	1298836.2121
28	428693.2756	1298839.9388
29	428812.2389	1298762.5397
30	428872.6081	1298729.9766
31	428937.4900	1298707.7249
32	429033.0895	1298683.4926
33	429092.5732	1298663.0742
34	429147.9006	1298633.1726
35	429152.4164	1298630.2275
36	429162.8967	1298661.5964
37	429112.5303	1298702.3857
38	429107.7019	1298697.5921
39	428944.5133	1298738.9576
40	428952.4826	1298769.0304
41	428947.8227	1298770.1154
42	428939.1967	1298740.8322
43	428885.4378	1298759.2922
44	428829.6901	1298789.3623
45	428728.4013	1298855.2622
46	428699.9930	1298867.5348
47	428669.1224	1298869.6920
48	428619.3156	1298864.7324

Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь м²	Примечание
1	46:11:111812:148	Сельхоз назначения	27012	
2	46:29:102015:136	Сельхоз назначения	1174	
3	46:11:111812:167	Сельхоз назначения	27539	
4	46:11:210201:445	Сельхоз назначения	8951	
5	46:11:210201:446	Сельхоз назначения	7409	

Примечания

- Инженерная подготовка и инженерная защита территории не требуется и не разрабатывается
- Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия на территории объектов культурного наследия
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отсутствует и не требуется
- Часть участков, кадастровый номер 46:11:111812:148 и 46:11:111812:167, изымается для строительства. Площадь изымаемых земель 9739,00 и 82,00 м² соответственно.
- Общая площадь участка, отводимого под дорогу 19036 м²



Координаты характерных точек  
зоны планируемого размещения  
линейного объекта

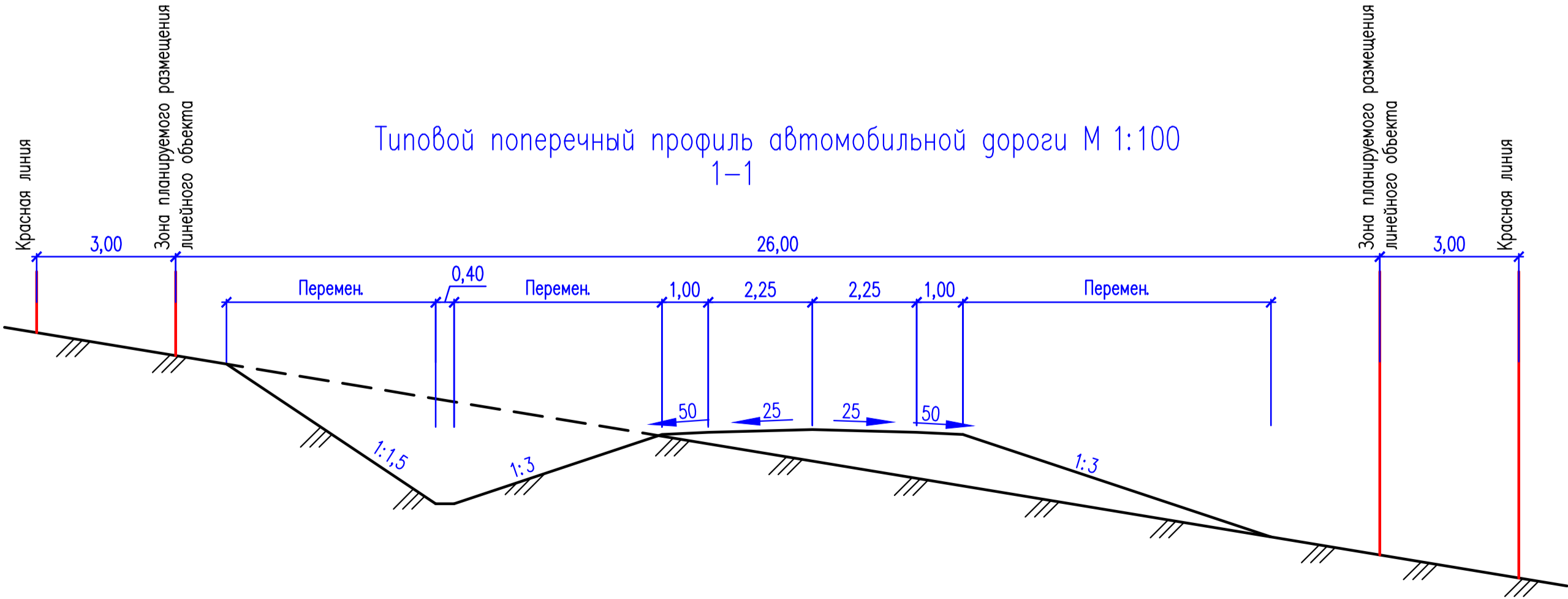
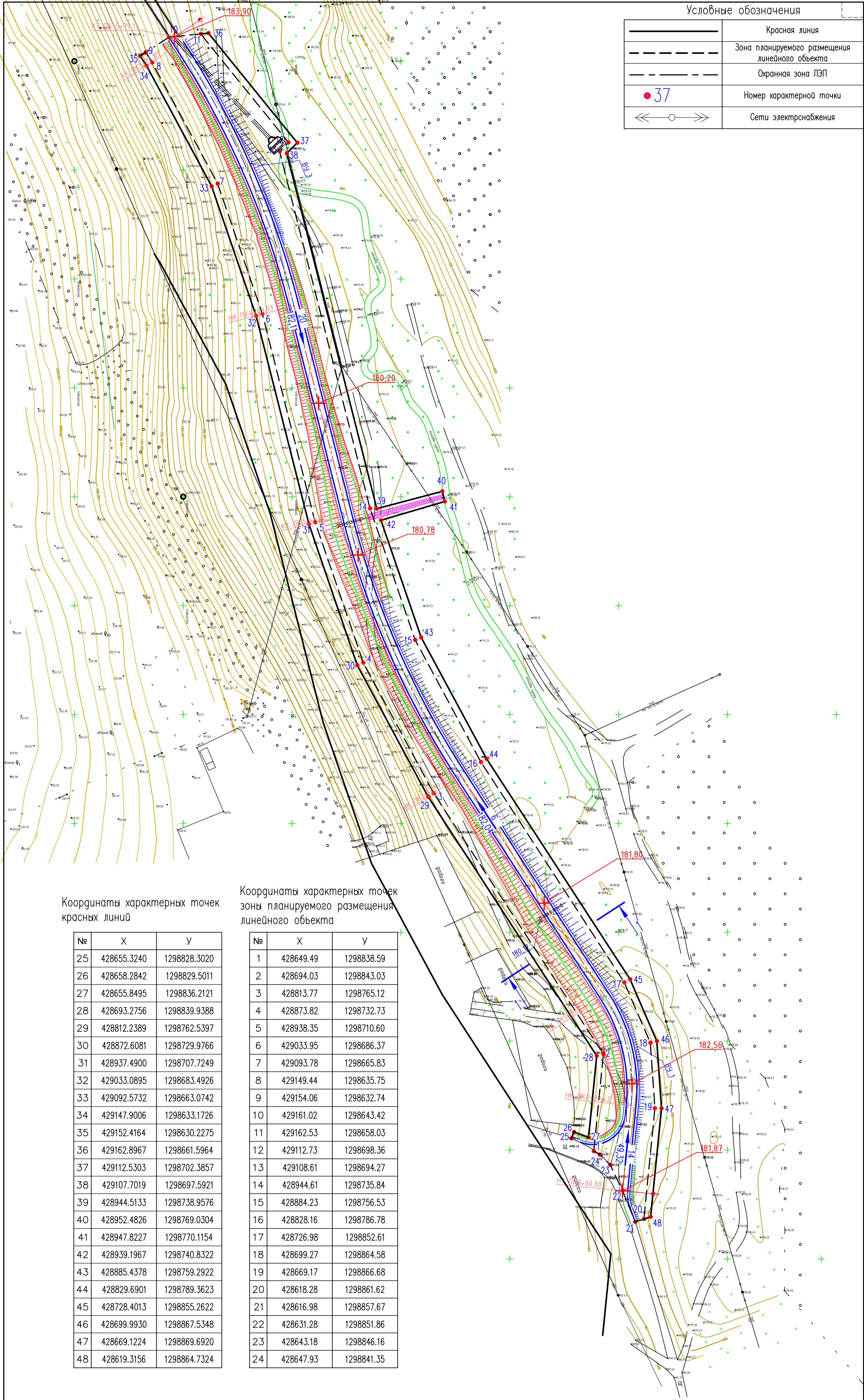
Координаты характерных точек  
красных линий

Экспликация земельных участков

### Примечания

Апр. № 16904

						2017-1107-ППТ 2.1			
						Ливневая канализация с очистными сооружениями для территории микрорайона №2 комплексной застройки жилого района "Северный" г. Курска			
Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Статус	Лист	Листов
Разроб.		гнзчилоб		08.18			П	4	
Проб.		Нозарачева		08.18		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	ОБУ "КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контр.		Нозарачева		08.18					



- Примечания
- Инженерная подготовка и инженерная защита территории не требуется и не разрабатывается
  - Схема границ, территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия на территории объектов культурного наследия
  - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отсутствует и не требуется;

Арх № 16904

						2017-1107-ППТ 2.1			
						Ливневая канализация с очистными сооружениями для территории микрорайона №2 комплексной застройки жилого района "Северный" г. Курска			
Изм.	Кол.	Лист	№'ок	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Гнездилов		08.18			П	5	
Проб.		Ноздрачева		08.18		Схема вертикальной планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	ОБУ "КУРСГРАЖДАНПРОЕКТ"		
И. контр.		Ноздрачева		08.18					

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь м²	Примечание
1	46:11:111812:148	Сельхоз назначения	27012	
2	46:29:102015:136	Сельхоз назначения	1174	
3	46:11:111812:167	Сельхоз назначения	27539	
4	46:11:210201:445	Сельхоз назначения	8951	
5	46:11:210201:446	Сельхоз назначения	7409	

Экспликация земельных участков

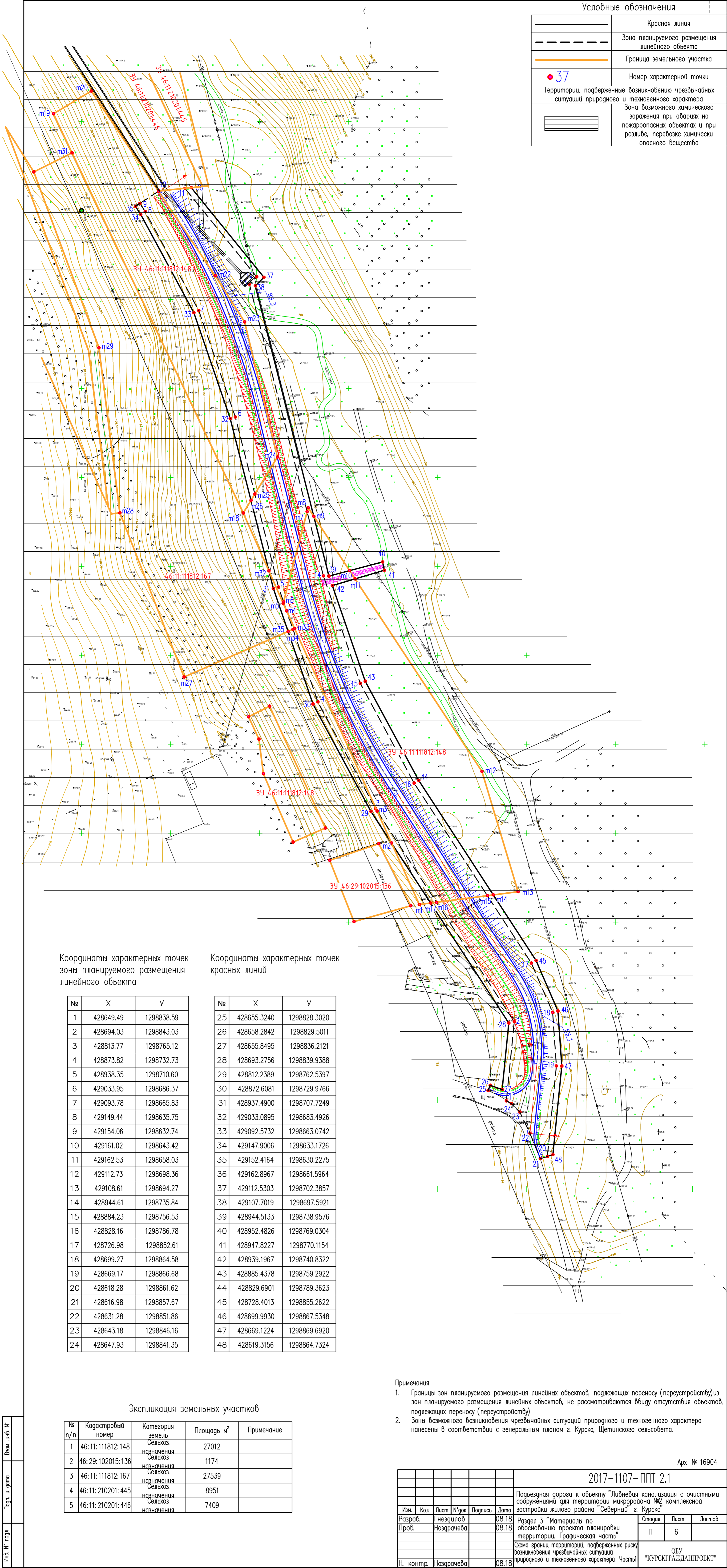
№	X	Y
25	428655.3240	1298828.3020
26	428658.2842	1298829.5011
27	428655.8495	1298836.2121
28	428693.2756	1298839.9388
29	428812.2389	1298762.5397
30	428872.6081	1298729.9766
31	428937.4900	1298707.7249
32	429033.0895	1298683.4926
33	429092.5732	1298663.0742
34	429147.9006	1298633.1726
35	429152.4164	1298630.2275
36	429162.8967	1298661.5964
37	429112.5303	1298702.3857
38	429107.7019	1298697.5921
39	428944.5133	1298738.9576
40	428952.4826	1298769.0304
41	428947.8227	1298770.1154
42	428939.1967	1298740.8322
43	428885.4378	1298759.2922
44	428829.6901	1298789.3623
45	428728.4013	1298855.2622
46	428699.9930	1298867.5348
47	428669.1224	1298869.6920
48	428619.3156	1298864.7324

Координаты характерных точек красных линий

№	X	Y
1	428649.49	1298838.59
2	428694.03	1298843.03
3	428813.77	1298765.12
4	428873.82	1298732.73
5	428938.35	1298710.60
6	429033.95	1298686.37
7	429093.78	1298665.83
8	429149.44	1298635.75
9	429154.06	1298632.74
10	429161.02	1298643.42
11	429162.53	1298658.03
12	429112.73	1298698.36
13	429108.61	1298694.27
14	428944.61	1298735.84
15	428884.23	1298756.53
16	428828.16	1298786.78
17	428726.98	1298852.61
18	428699.27	1298864.58
19	428669.17	1298866.68
20	428618.28	1298861.62
21	428616.98	1298857.67
22	428631.28	1298851.86
23	428643.18	1298846.16
24	428647.93	1298841.35

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения	
	Красная линия
	Зона планируемого размещения линейного объекта
	Граница земельного участка
	Номер характерной точки
Территории, подверженные возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Зона возможного химического заражения при авариях на пожароопасных объектах и при разливе, перевозке химически опасного вещества	



- Примечания
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не рассматриваются ввиду отсутствия объектов, подлежащих переносу (переустройству)
  - Зоны возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера нанесены в соответствии с генеральным планом г. Курска, Щетинского сельсовета.

2017-1107-ППТ 2.1					
Подъездная дорога к объекту "Ливневая канализация с очистными сооружениями для территории микрорайона №2 комплексной застройки жилого района "Северный" г. Курска"					
Изм.	Кол.	Лист	N' док	Подпись	Дата
Разраб.		Нездилов			08.18
Пров.		Ноздрачева			08.18
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					Стадия
					Лист
					Листов
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Часть 1					П
					6
Н. контр. Ноздрачева					08.18
					ОБУ "КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ"
					Формат А3x3

Фрагмент карты территорий г. Курска, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ

Граница городского округа

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Железная дорога магистральная  
электрифицированная  
Внутристанционный соединительный  
и подъездной путь

ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Аэропорт

АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Дорога обычного типа

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Дорога обычного типа

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗНИКНОВЕНИЮ  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО  
И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Граница зоны катастрофического затопления  
Граница затопления паводком  
1% обеспеченности  
Зона возможного химического заражения  
при авариях на ПОО и при разливе при перевозке  
химически опасного вещества  
Граница зоны средних разрушений при авариях с СУГ и ГСМ

ПОТЕНЦИАЛЬНООПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ

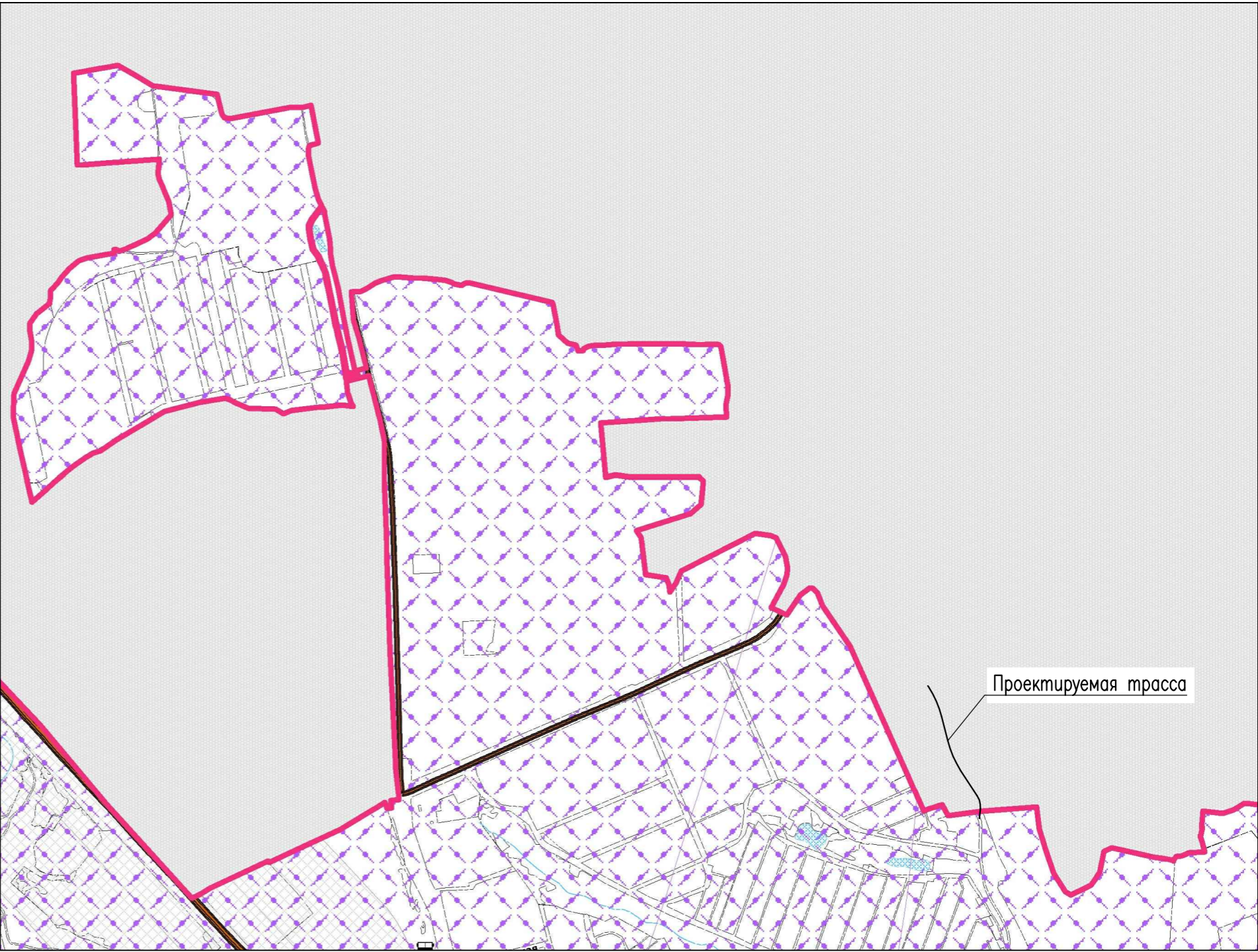
Пожаро-взрывоопасный объект  
Химически опасный объект  
Автозаправочная станция

ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ

Пожарная часть (действующий)  
Пожарная часть (проектируемый)  
Радиус доступности пожарной части

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧС  
ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Дамба обвалования (проект)  
Территория подсыпки



Арх № 16904

2017-1107-ППТ 2.1

						2017-1107-ППТ 2.1			
						Подъездная дорога к объекту "Ливневая канализация с очистными сооружениями для территории микрорайона №2 комплексной застройки жилого района "Северный" г. Курска"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гнездилов			08.18		П	7	
Пров.		Ноздрачева			08.18	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Часть 2	ОБУ "КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контр.		Ноздрачева			08.18				

Формат А3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

### Условные обозначения

#### Границы

- Щетининского сельсовета

-Населенных пунктов (существующие)

#### Территории, зоны, объекты

-Территория населенных пунктов (существующие)

-Территория населенных пунктов (проектируемые)

-Территория садовых обществ

-Кладбища (существующие)

-Кладбища (проектируемые)

-Пром. здания

-Здания общественного назначения (школы, больницы)

-Церковь

-Памятники и братские могилы

-Больницы

#### Дорожная сеть

-Железные дороги с насыпью

-Мост

-Железнодорожный мост

-Автодороги областного значения

-Автодороги с насыпью

-Дороги и проезды населенных пунктов

-Полевые дороги

Фрагмент карты территории Щетининского сельсовета



Арх. № 16904

						2017–1107– ППТ 2.1						
						Подъездная дорога к объекту "Ливневая канализация с очистными сооружениями для территории микрорайона №2 комплексной застройки жилого района "Северный" г. Курска"						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Гнездилов			08.18			П	8			
Пров.		Ноздрачева			08.18							
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Часть3		ОБУ "КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ"				
Н. контр.		Ноздрачева			08.18							