



**Комитет строительства Курской области
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Проектный институт гражданского строительства,
планировки и застройки городов и поселков
«КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Квалификационный аттестат № 46-10-46

Заказчик - Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Курска»

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

от _____ 20__ года № _____

**Проект межевания территории по объекту:
«Проект планировки территории и проект межевания в его составе
для установления границ земельных участков, предназначенных
для размещения подъездной дороги к объекту «Ливневая
канализация с очистными сооружениями для территории
микрорайона №2 комплексной застройки жилого района
«Северный» г. Курска» по проспекту А. Дериглазова в г. Курске»**

Проектная документация
Проект межевания

Шифр-2017-1107

Арх. № 16904

Кадастровый инженер

И. В. Верзилина

Главный инженер проекта

С. В. Почепцова


2018г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание Стр.
2017-1107-ПМТ.С	Содержание	2
2017-1107-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка	3
2017-1107-ПМТ.ЭЗУ	Экспликация земельных участков	5
	Схема расположения земельного участка на КПТ	6
2017-1107 - ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:500	7
2017-1107 - ПМТ	Техническое задание (в архивный экземпляр)	8

Апх.№16904

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взаим.Инв.№				
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата	2017-1107-ПМТ.С			
	Разработал	Верзилина				10.18	Содержание			
							Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
							ОБУ «Курскгражданпроект»			

Пояснительная записка.

Проект межевания территории подготовлен ОБУ «Курскгражданпроект» в результате выполнения кадастровых работ по описанию местоположения границ по объекту: **«Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения подъездной дороги к объекту «Ливневая канализация с очистными сооружениями для территории микрорайона №2 комплексной застройки жилого района «Северный» г. Курска» по проспекту А. Дериглазова в г. Курске»** и выполнен в сентябре 2018 г. в соответствии с договором №2017-1107.

В ходе подготовительных работ были проанализированы следующие материалы:

- 1) Проект планировки территории 2017-1107- ППТ 1.1;
- 2) Кадастровый план территории №46/18-1-118547 от 24.09.2018г.;
- 3) Кадастровый план территории №46/18-1-118546 от 24.09.2018г.;
- 4) Кадастровый план территории №46/18-1-332365 от 24.09.2018г.

Состав выполненных работ:

Проект межевания линейного объекта разработан на топосъемке М 1:500, выполненной АО «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А.Ф. Дериглазова» в 2017- 2018гг.

1. Подготовительные работы.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъёмки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.


2. Камеральные работы

Границы земельных участков и координаты углов поворотов границ земельных участков, контуров местности и элементов дорог определены графическим способом и обработаны с применением программы Digitals.

3. Проект межевания.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения установления границ земельного участка для строительства на объекте: **«Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения подъездной дороги к объекту «Ливневая канализация с очистными сооружениями для территории**

Арх. № 16904

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. Инв.№	3. Проект межевания. Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения установления границ земельного участка для строительства на объекте: «Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения подъездной дороги к объекту «Ливневая канализация с очистными сооружениями для территории Арх. № 16904								
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. Инв.№							2017-1107-ПМТ.ПЗ		
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал		Верзилина			10.18	Пояснительная записка		
						ОБУ «Курскгражданпроект»					

микрорайона №2 комплексной застройки жилого района «Северный» г. Курска» по проспекту А. Дериглазова в г. Курске». На чертеж межевания территории нанесены сведения государственного кадастра недвижимости, о границах кадастрового деления, границах смежных земельных участков.

5. Кадастровые работы.

Кадастровые работы произведены в соответствии с требованиями федерального закона от 24.07.2007г. № 221 ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями на 3 июля 2016 года) (редакция, действующая с 1 января 2017 года).

Земельные участки, расположенные на территории земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН:

Участки №1 и №5 расположены на земельном участке с кадастровым номером 46:11:111812:148, землепользователь неизвестен;

Участок №2 расположен на землях общего пользования в кадастровом квартале 46:11:210201;

Участок №3 расположен на земельном участке с кадастровым номером 46:11:210201:470, землепользователь неизвестен;

Участки №4, №7 и №9 расположены на землях общего пользования в кадастровом квартале 46:11:111812;

Участок №8 расположен на землях общего пользования в кадастровом квартале 46:29:102037;

Проектные границы объекта сформированы с учетом границ участков стоящих на государственном кадастровом учете.

Данные координат углов поворотов границ размещены на топографической съемке масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

Сведения о площадях земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей отображены в таблице №1 «Экспликация земельных участков».

Образуемые, согласно проекту межевания территории, земельные участки будут относиться к территории автомобильного транспорта.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков по классификатору: «Автомобильный транспорт».

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Инв. № подл	Подпись и дата					Взаим. Инв.					
						2017-1107-ПМТ.ПЗ					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						

Экспликация земельных участков

таблица №1

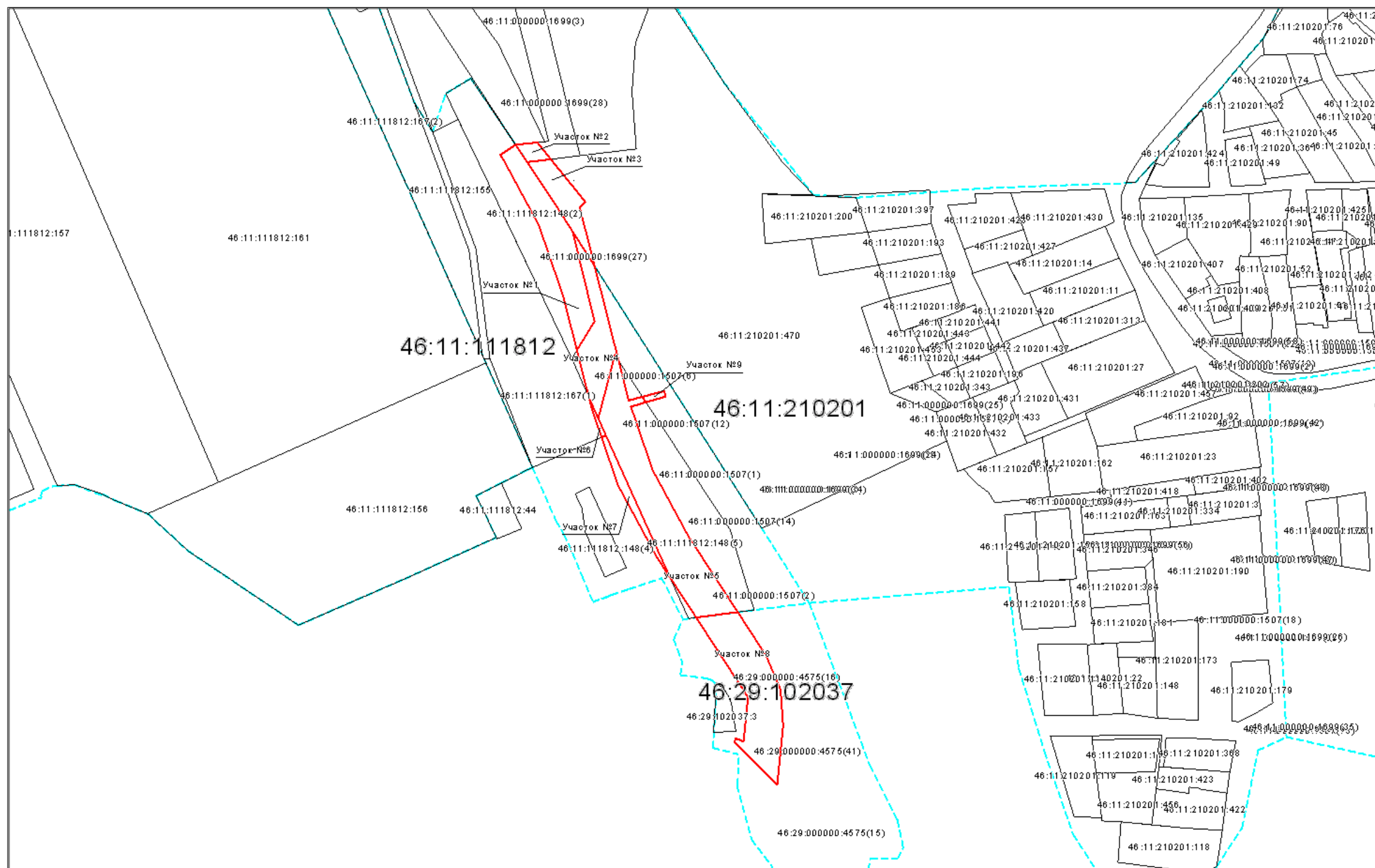
№ участка	Площадь участка, кв.м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)
Участок №1	3541	46:11:111812	46:11:111812:148	Землепользователь не известен
Участок №2	306	46:11:210201		
Участок №3	1428	46:11:210201	46:11:210201:470	Землепользователь не известен
Участок №4	2302	46:11:111812		
Участок №5	6199	46:11:111812	46:11:111812:148	Землепользователь не известен
Участок №6	81	46:11:111812	46:11:111812:167	Землепользователь не известен
Участок №7	679	46:11:111812		
Участок №8	4408	46:29:102037		
Участок №9	91	46:11:111812		

Арх.№16904

2017-1107-ПМТ.ЭЗУ

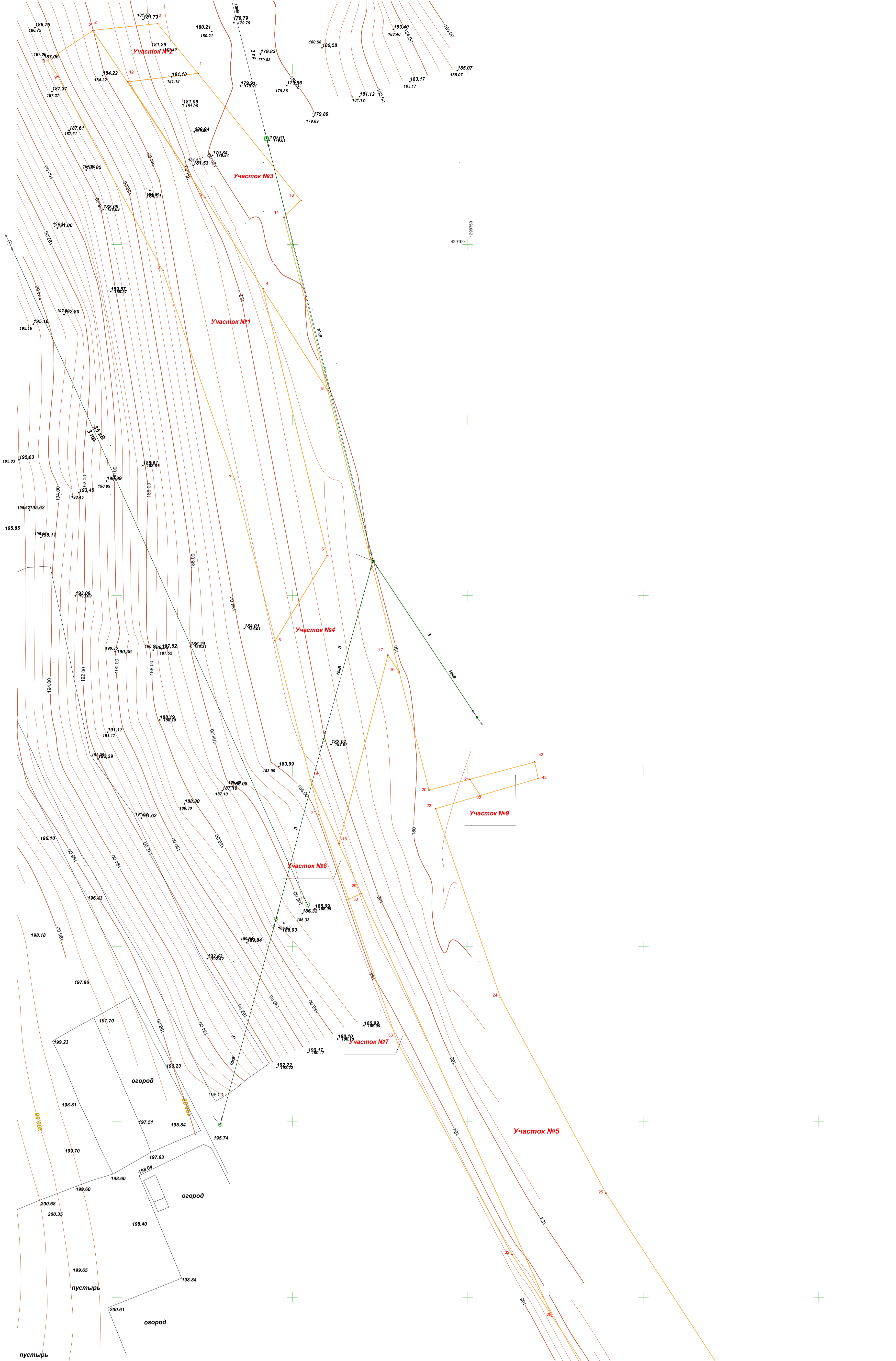
Инв.№ подл.	Подпись и дата		Взаим. Инв.№												Арх.№16904		
Изм.		Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата	2017-1107-ПМТ.ЭЗУ										
Разработал		Верзилина				10.18	Экспликация земельных участков				Стадия	Лист	Листов				
						П					1	1					
						ОБУ «Курскгражданпроект»											

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



— граница кадастрового квартала

— граница земельного участка



Координаты точек границ земельного участка №1

№	X	Y
1	429152.42	1298630.23
2	429160.88	1298643.19
3	429113.39	1298675.02
4	429087.43	1298691.55
5	429011.40	1298710.00
6	428987.10	1298695.14
7	429033.09	1298683.49
8	429092.57	1298663.07
9	429147.90	1298633.17

Координаты точек границ земельного участка №2

№	X	Y
2	429160.88	1298643.19
44	429161.02	1298643.42
10	429162.90	1298661.60
11	429148.73	1298673.11
12	429146.31	1298653.18
3	429113.39	1298675.02

Координаты точек границ земельного участка №3

№	X	Y
12	429146.31	1298653.18
11	429148.73	1298673.11
13	429112.53	1298702.39
14	429107.70	1298697.59
15	429058.28	1298710.12
4	429087.43	1298691.55
3	429113.39	1298675.02

Координаты точек границ земельного участка №4

№	X	Y
4	429087.43	1298691.55
15	429058.28	1298710.12
16	428978.13	1298730.44
17	428982.97	1298727.25
18	428929.25	1298713.26
19	428947.50	1298705.18
6	428987.10	1298695.14
5	429011.40	1298710.00

Координаты точек границ земельного участка №5

№	X	Y
18	428929.25	1298713.26
17	428982.97	1298727.25
16	428978.13	1298730.44
20	428944.51	1298738.96
21	428947.59	1298750.55
22	428942.96	1298753.60
23	428939.20	1298740.83
24	428885.44	1298759.29
25	428829.69	1298789.36
26	428765.32	1298831.24
27	428760.73	1298796.06
28	428794.50	1298774.08
29	428915.01	1298719.68

Координаты точек границ земельного участка №6

№	X	Y
19	428947.50	1298705.18
18	428929.25	1298713.26
29	428915.01	1298719.68
30	428913.39	1298715.99
31	428937.49	1298707.72

Координаты точек границ земельного участка №7

№	X	Y
30	428913.39	1298715.99
29	428915.01	1298719.68
28	428794.50	1298774.08
32	428812.24	1298762.54
33	428872.61	1298729.98

Координаты точек границ земельного участка №8

№	X	Y
27	428760.73	1298796.06
26	428765.32	1298831.24
34	428728.40	1298855.26
35	428699.99	1298867.53
36	428669.12	1298869.69
37	428619.32	1298864.73
45	428 616.98	1 298 857.67
46	428 631.28	1 298 851.86
47	428 643.18	1 298 846.16
48	428 647.93	1 298 841.35
49	428 649.76	1 298 838.62
38	428653.32	1298828.30
39	428658.28	1298829.50
40	428655.85	1298836.21
41	428693.28	1298839.94

Координаты точек границ земельного участка №9

№	X	Y
21	428947.59	1298750.55
42	428952.48	1298760.03
43	428947.82	1298770.12
22	428942.96	1298753.60

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Имя файла: 512/863-ИГДИ
Полное имя файла: 512/863-ИГДИ
Время: 10.18.17

						512/863-ИГДИ		
						Лист 1 из 1		
						Чертёж межевания территории		
						М 1:500		
						ОБУ "КУРСГРАЖДАНПРОЕКТ"		