



**Комитет строительства и архитектуры Курской области
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Проектный институт гражданского строительства,
планировки и застройки городов и поселков
«КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Свидетельство № П-089-02102009-015/9 от 21.09.2016г.

Заказчик - Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Курска»

**Подъездная дорога к объекту «Ливневая канализация с
очистными сооружениями для территории микрорайона №2
комплексной застройки жилого района "Северный" г. Курска»**

Проект планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка

2017-1107-ППТ 2.2

Арх. № 16904

Инов.№ подл	Подп. и дата	Взаим.Инов.№

Главный инженер

Г.А. Богданский

Зам директора по архитектуре

М.В. Резниченко

Главный инженер проекта

С.В. Почепцова

2018г.


Обозначение	Наименование	Примечание
2017-1107-ППТ 2.2.С	Содержание	
2017-1107-СП	Состав проектной документации	
2017-1107-ППТ 2.2	Гарантийная запись	
2017-1107-ППТ 2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	на 4 листах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
						2017-1107-ППТ 2.2.С							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата					Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Гнездилов			08.18	Содержание				П	1	1	
Проверил		Ноздрачева			08.18								
Нач. АКО		Мальцева			08.18					ОБУ			
										«Курскгражданпроект»			

СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Объект: Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения подъездной дороги к объекту «Ливневая канализация с очистными сооружениями для территории микрорайона №2 комплексной застройки жилого района «Северный» г. Курска» по проспекту А. Дериглазова в г. Курске Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Курска»			
	2017-1107-ППТ 1	Основная часть проекта планировки территории.	
1	2017-1107-ППТ 1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	2017-1107-ППТ 1.2	Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов	
	2017-1107-ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	2017-1107-ППТ 2.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	2017-1107-ППТ 2.2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	2017-1107-ПМТ	Проект межевания территории	
5	2017-1107-ПМТ1	Проект межевания территории для строительства сетей дождевой канализации	

Арх. № 16904

Инв. № подл.	Подпись и дата						2017-1107-СП		
	Взаим. Инв. №								
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	ГИП		Почепцова			09.10			
Состав градостроительной документации							Стадия	Лист	Листов
							ППТ		1
							ОБУ «Курскгражданпроект»		

Гарантийная запись

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения подъездной дороги к объекту «Ливневая канализация с очистными сооружениями для территории микрорайона №2 комплексной застройки жилого района «Северный» г. Курска» по проспекту А. Дериглазова в г. Курске, разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. № 564, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

В названном проекте планировки территории отсутствуют отступления от указанных государственных нормативов.

Главный инженер проекта

С.В. Почепцова

Инв. № подл.						Взам. инв. №		Лист
Инв. № подл.	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2017-1107-ППТ 2.2		2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный. На формирование климата значительное влияние оказывают атлантические и континентальные воздушные массы.

Ниже приводятся результаты многолетних метеорологических наблюдений.

1. Средняя месячная и годовая температура воздуха $^{\circ}\text{C}$.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
t	-7,3	-6,9	-1,4	7,5	14,2	17,4	19,0	18,1	12,5	6,2	-0,5	-5,2	6,1

2. Абсолютный минимум температуры воздуха $^{\circ}\text{C}$.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
t	-34	-35	-33	-16	-6	0	6	4	-4	-17	-30	-38	-38

3. Абсолютный максимум температуры воздуха $^{\circ}\text{C}$.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
t	5	5	16	26	33	37	36	37	34	26	18	8	37

Такие крайне высокие и низкие температуры воздуха наблюдаются, в среднем 1 раз в 20 лет.

4. Даты перехода среднесуточной температуры воздуха через

0	+5	+10
27.III	13.IV	29.IV
11.XI	18.X	17.IX

5. Число дней в году с температурой воздуха $0^{\circ} - 228$ дней и ниже $0^{\circ} - 137$ дне

Взам. инв. №	0			+5			+10		
	27.III			13.IV			29.IV		
	11.XI			18.X			17.IX		

Подп. и дата	5. Число дней в году с температурой воздуха 0 ⁰ – 228 дней и ниже 0 ⁰ – 137дне											
							2017-1107-ППТ 2.2					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Гнездилов			07.18				П	1	4
	Проверил		Ноздрачева			07.18						
										ОБУ		
	Нач. АКО		Мальцева			07.18				«КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

6. Средняя месячная и годовая скорость ветра м/сек.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
м/сек	4,8	5,2	5,0	4,6	4,2	3,8	3,5	3,4	3,9	4,5	4,8	5,2	4,5

7. Преобладающее направление ветра в летний период – западное. Преобладающее направление ветра в зимний период – восточное. Максимальная скорость ветра может достигать 25м/с

8. Количество атмосферных осадков по месяцам и за год, мм.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
0,1	8,9	15,4	14,8	12,8	12,5	12,8	13,6	13,0	10,9	12,9	15,9	18,6	17,2
5,0	2,1	2,0	2,0	2,6	3,5	4,0	7,8	4,1	2,6	2,9	2,9	2,7	39,2

10. Повторяемость выпадения града – 2,1 дня в году.

11. Средняя дата разрушения снежного покрова – 30 марта, появление снежного покрова 7 ноября.

12. Число дней в году с устойчивым снежным покровом - 112 дней.

13. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 42см.

14. Расчетная высота снежного покрова, имеющая вероятность 5% (1 раз в 620 лет) – 77см.

15. Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха, %

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
%	86	84	83	74	64	65	70	73	75	81	86	87	77

16. Число дней в году с метелями:

месяц	I	II	III	IV	X	XI	XII	за год
Средн.	7	7	6	0,7	0,4	3	5	29
Наиб.	13	15	13	2	2	11	16	42

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2017-1107-ППТ 2.2

2

Изм. Кол. Лист № док Подп. Дата

17. Число дней с туманом

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
среднее	12	9	10	5	2	0,2	1	2	3	6	12	15	78
наибол.	20	19	19	12	5	4	3	9	7	13	20	27	109

18. Число дней с гололедом – 34 дня.

19. Число дней с оттепелями – 273 дня.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с заданием на проектирование и Постановлением правительства РФ от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В границе зоны планируемого размещения отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Наименование коммуникаций	Кол. пересечений	Примечание
ЛЭП	1	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2017-1107-ППТ 2.2

3

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В пределах границ зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют пересечения с водными объектами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2017-1107-ППТ 2.2				4